

ZMLUVA O PODNÁJME
č. BA84/2-229/2019/0708009-NzvK
(ďalej len ako „zmluva o podnájme“)

u z a t v o r e n á

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i

Nájomcom: **Poľnohospodárske družstvo Brezová pod Bradlom**
So sídlom: Štúrova 452, 906 13 Brezová pod Bradlom
V zastúpení: **Ján KOVÁČEK**, predseda predstavenstva
Anna LIBIAKOVÁ, podpredsa predstavenstva
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka č. 10075/R
IČO: 00 203 220
IBAN: SK20 5600 0000 0046 1780 2001
Tel.: xxx
E-mail: [xxx](#)
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomcom: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
So sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: **JUDr. Ivan HANIC**
riaditeľ Agentúry správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: ÚSMŠ-1-18/2019 zo dňa 19. marca 2019
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Variabilný symbol: 0884222919
(ďalej len ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy o podnájme

1. Nájomca prehlasuje, že má na základe nájomných zmlúv, uzatvorených medzi ním, ako nájomcom na strane jednej a vlastníkami predmetu podnájmu na strane druhej, v užívaní **časť parc. reg. „C“ KN č. 3835/1 o výmere 116 500 m²** z celkovej výmery parcely 232 271 m² – trvalý trávnatý porast, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezová pod Bradlom, obec: Brezová pod Bradlom, Okres: Myjava (ďalej len ako „predmet podnájmu“).

2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že predmet podnájmu poskytuje nájomca do užívania podnájomcovi formou podnájmu **za účelom** zabezpečenia statických a dynamických ukážok Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ako aj prezentácie rezortu obrany v rámci osláv Dňa Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ktoré sa uskutočnia dňa 22. septembra 2019 v Brezovej pod Bradlom.
3. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu iba na dohodnutý účel uvedený v zmluve o podnájme.

Článok II. Doba podnájmu a skončenie zmluvného vzťahu

1. Nájomca poskytuje podnájomcovi predmet podnájmu **na dobu určitú**, a to **od 21.09.2019 do 23.09.2019**, t.j. na dobu **troch /3/ dní** (ďalej len ako „**doba podnájmu**“).
2. Skončenie podnájomného vzťahu v zmysle zmluvy o podnájme nastane:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy o podnájme v prípade, že podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s účelom podnájmu, alebo ak nájomca bude predmet podnájmu potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok III. Cena podnájmu

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe prieskumu trhu, pričom predstavuje sumu vo výške **0,0401 EUR/m²/rok**. Celková cena podnájmu za užívanie **116 500 m²** počas **troch /3/ dní** predstavuje sumu v celkovej výške **38,40 EUR** (*slovom: tridsaťosem eur a štyridsať centov*).
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu podnájmu vo výške **38,40 EUR** (*slovom: tridsaťosem eur a štyridsať centov*) bankovým prevodom na číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0046 1780 2001 najneskôr **do 15.10.2019** bez faktúry vystavenej nájomcom.
3. Ak podnájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je podnájomca povinný za omeškané dni zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podnájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť nájomcovi spolu s omeškanou platbou.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca vyhlasuje, že stav predmetu podnájmu mu je na základe osobnej prehliadky dobre známy.

2. Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi nerušený výkon jeho užívacieho práva v súlade so zmluvou o podnájme.
3. Terénne práce budú podnájomcom vykonávané po predchádzajúcom písomnom dohovore zmluvných strán. O rozsahu a charaktere vykonaných prác bude po ich ukončení spísaný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnenou osobou na jednanie za podnájomcu vo veciach týkajúcich sa zmluvy o podnájme a osobou oprávnenou podpísať protokol o vykonaných prácach za podnájomcu je Náčelník Generálneho štábu Ozbrojených síl SR alebo ním poverená osoba.
5. Podnájomca je povinný dbať na taký výkon svojich práv v súlade so zmluvou o podnájme, aby na predmete podnájmu nevznikla žiadna škoda a ani iná ujma. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody na predmete podnájmu zo strany podnájomcu, je tento povinný uviesť na vlastné náklady predmet podnájmu do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie škody spôsobené na predmete podnájmu počas užívania podnájomcom sa budú riešiť po skončení doby podnájmu dohodou zmluvných strán.
7. Podnájomca prehlasuje, že všetky osoby na strane podnájomcu zúčastnené na výkone užívacieho práva predmetu podnájmu podľa zmluvy o podnájme sú povinné počas doby podnájmu využívať len priestory na to určené.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o podnájme nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o podnájme nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy o podnájme sú pre zmluvné strany záväzné len na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem, formou písomného dodatku k zmluve o podnájme, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou o podnájme sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy o podnájme v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z.

slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu o podnájme riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu o podnájme prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že zmluva o podnájme nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva o podnájme je vyhotovená v **siedmich /7/** vyhotoveniach, z ktorých **dve /2/** vyhotovenia sú určené pre nájomcu a **päť /4/** vyhotovení je určených pre podnájomcu.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

V Bratislave, dňa

.....
nájomca
Ján KOVAČECH
predseda predstavenstva

.....
podnájomca
JUDr. Ivan HANIC
riaditeľ ASM MO SR

.....
nájomca
Anna LIBIAKOVÁ
podpredseda predstavenstva