

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 265/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 20 20 91 91 64

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MARKÍZA-SLOVAKIA, s.r.o.,

konajúca: Mag. Matthias Settele a Ing. Miloš Nitran, konatelia spoločnosti

Bratislavská 1/A, 843 56 Bratislava,

IČO: 31 444 873

DIČ: 2020363257

IČ DPH: SK2020363257

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 12330/B,

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 3440 na Nám. sv. Františka 8 v Bratislave, postavenej na pozemku parcela registra „C-KN“ parcela č. 285/22 spoluvlastnícky podiel 4/23, Obec: BA-m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, vedenej na liste vlastníctva č. 3889, vlastník: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku – nebytové priestory, konkrétne rokovaciu sálu miestneho zastupiteľstva, miestnosť č. 106 (ďalej len „predmet nájmu“) na účel nakrútenia časti TV seriálu Mama na prenájom, ktorý vysiela TV Markíza.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:
 - dňa 9. júna 2023 od 16.00 h do 20.00 h, spolu 4 hodiny.

Čl. 3

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 400 eur.
2. Cenu nájmu podľa tohto článku zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry – bankovým prevodom. Splatnosť faktúry bola dojednaná v rozsahu 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra bude odoslaná aj elektronicky na e-mail: [REDACTED]

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť poskytnúť inému do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a zaväzuje sa v predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Je povinný uhradiť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, alebo zavinením 3. osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a jeho príslušenstva pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch ako aj v ich tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.
8. Nájomca sa vzhľadom na účel nájmu zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, neznevažovať ľudskúnosť a dôstojnosť, zdržať sa konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy prenajímateľa.

Čl. 5

Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý, aj začatý deň omeškania úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 % z ceny nájmu podľa čl. 3 ods. 1. tejto zmluvy v prípade zrušenia nájmu zo strany nájomcu 3 dni pred jeho začiatkom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 10 dní, odo dňa

doručenia výzvy na jej zaplatenie. Uhradenie zmluvnej pokuty nevylučuje možnosť prenajímateľa na uplatnenie si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti nájomcu.

Čl. 6 **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah predčasne zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 7 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

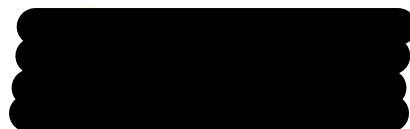
V Bratislave, dňa 05.06. 2023



.....
prenajímateľ

**Mestská časť Bratislava –
Karlova Ves**

Dana Čahojová, starostka



.....
nájomca

**MARKÍZA-SLOVAKIA,
s.r.o.,**

Alexandra Dubovská,
splnomocnenec

Milan Balog, splnomocnenec

