

Kúpna zmluva č. 2/2019

uzavretá medzi

Predávajúcim: Slovenská republika – Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých Levoča,

Zastúpeným: Mgr. Zuzanou Labajovou, riaditeľkou

So sídlom: Kasárenská 3070/16, 054 01 Levoča, SR Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých, Kasárenská 16, 054 01 Levoča

IČO: 00 691 941

DIČ: 2020742460

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK69 8180 0000 0070 0029 1153

(ďalej len „predávajúci“)

Dátum: 9.9.19

Číslo záznamu: E 1/10

Číslo spisu: 2017/19

Prílohy:

Vybavuje:

a

Kupujúcim: Mesto Levoča,

Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava

IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451

(ďalej len „kupujúci“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “zmluvné strany”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Vymedzenie vlastníckych práv

Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých je správcom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta a to pozemku **parc. č. KN-C 660/12** – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 815 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6510 k. ú. Levoča na predávajúceho v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok v k. ú. Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta **parc. č. KN-C 660/22** – zast. pl. a nádv., s výmerou 42 m², oddelený na podklade geometrického plánu č. 21/2019, vyhotoveného dňa 07.03.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 29.03.2019 pod č. G1-92/19 (ďalej len „geometrický plán“) z pozemku parc. č. KN-C 660/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 815 m², uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „prevádzaný pozemok“) a kupujúci

- ho takto kupuje do svojho vlastníctva v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. V., ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci má zámer zrealizovať v lok. ul. Probstnerova cesta a M. R. Štefánika v Levoči stavbu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia na uliciach Probstnerova cesta, M. R. Štefánika, Levoča“ a stavbu „Levoča, organizačné a stavebné úpravy v križovatke ulíc Kasárenská – Probstnerova“.
 3. V súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejného osvetlenia na uliciach Probstnerova cesta, M. R. Štefánika, Levoča“ uvedenou v ods. 2 tohto článku má byť na účel osvetlenia jestvujúceho prechodu pre chodcov na prevádzanom pozemku umiestnený stĺp verejného osvetlenia so svietidlom a s dopravnou značkou IP6 doplnenou o dvojicu výstražných LED svietidiel s modulom blikača a s riadiacou jednotkou RIP 04 s náhradným zdrojom a detektorom pohybu chodcov. V súvislosti so stavbou „Levoča, organizačné a stavebné úpravy v križovatke ulíc Kasárenská – Probstnerova“ má byť na prevádzanom pozemku v blízkosti novoosadeného stĺpa verejného osvetlenia vybudovaný chodník pre chodcov.
 4. Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zn.: 14909/2019/SV/30536 zo dňa 09.04.2019 sú v prípade prevádzaného pozemku splnené zákonné podmienky a účel, pre ktorý možno prevádzaný pozemok vo verejnom záujme vyvlastniť.
 5. Na prevod prevádzaného pozemku sa v zmysle § 8, ods. 4, písm. b) Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení nevzťahuje povinnosť správcu ponúknuť prevádzaný pozemok iným správcom na prevod správy, ani povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e, písm. a) tohto zákona.

Čl. III.

Účel využitia prevádzaného pozemku

Kupujúci kupuje prevádzaný pozemok za účelom umiestnenia stĺpa verejného osvetlenia a výstavby chodníka pre chodcov.

Čl. IV.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku

Podľa znaleckého posudku č. 19/2019 vyhotoveného dňa 04.04.2019 Ing. Jánom Baculákom, znalcom v odbore Stavebníctva, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 1 110,00 eur (26,43 eur/m²).

Čl. V.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzaný pozemok bola určená dohodou zmluvných strán podľa znaleckého posudku uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy a to 26,43 eur/m², teda celkom 1 110,00 eur (slovom: tisícstodesať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku do 50 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku na účet predávajúceho.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva, ani iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu;
 - b) na prevádzaný pozemok nie sú vedené žiadne súdne spory, ani správne, exekučné, či daňové konania a nejestvuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu takýchto konaní;
 - c) neurobil a neurobí žiadny úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola na prevádzanom pozemku zriadená akákoľvek ťarcha v prospech tretej osoby. V prípade ak predávajúci poruší toto vyhlásenie je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku, stav prevádzaného pozemku mu je známy a kupuje ho v tomto stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpa prevádzaného pozemku bola schválená uznesením č. 15 z 5.. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 25.04.2019.
Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11, ods. 4, písm. d) Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky, keďže predmetný pozemok vznikol oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy. Keďže obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (zákon o slobode informácií) obe zmluvné strany zverejnia túto zmluvu a to takto: predávajúci v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky a kupujúci na svojom webovom sídle www.levoca.sk. V súlade s § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a, ods. 13 zákona o slobode informácií nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý.
3. Potom, čo kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu a potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do 5 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru doručí predávajúci kupujúcemu fotokópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vyznačeným dátumom jeho doručenia.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností .
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

7. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
8. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší alebo rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu a ak sú vady odstrániteľné, zaväzujú sa zmluvné strany takéto vady, resp. prípadné nedostatky odstrániť.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v dvoch vyhotoveniach pre predávajúceho, v troch vyhotoveniach pre kupujúceho a v jednom vyhotovení pre Ministerstvo financií SR.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 29.7.2019

V Levoči, dňa: 29.7.2019

Predávajúci:

Kupujúci:



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela č. 660/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², oddeleného geometrickým plánom č. 21/2019 zo 7. 3. 2019, úradne overeným 29. 3. 2019 pod č. G1-92/19, od pozemku parcela C KN č. 660/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 815 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Levoča na liste vlastníctva č. 6510 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Rehabilitačného strediska pre zrakovo postihnutých Levoča, so sídlom: Kasárenská 3070/16, 054 01 Levoča, IČO: 00 691 941, do výlučného vlastníctva mesta Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321.

V Bratislave 04.09.2019

K spisu číslo: MF/14182/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho