

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

František Oravec, rodné priezvisko Oravec,
dátum narodenia 17.07.1964, rodné číslo 64-07-17/622
adresa trvalého pobytu Rešov 42, 086 21 Lukavica, SR
štátne občianstvo SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 5011 1365
(ďalej aj ako Predávajúci)

Jozef Sentivani, rodné priezvisko Sentivani,
dátum narodenia 19.09.1982, rodné číslo 82-09-19/86
adresa trvalého pobytu Rešov 106, 086 21 Lukavica, SR
štátne občianstvo SR
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0019 3933 7751
(ďalej aj ako Predávajúci)

Obec Rešov

Obec Rešov 36, 086 21 Lukavica
zast. Melánia Mattová – starosta obce
IČO: 00 322 547, DIČ: 2020624628
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č.ú. : 363165300/5600
IBAN: SK66 5600 0000 0036 3165 3001
(ďalej aj ako Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

I.

1. Predávajúci František Oravec, rodné priezvisko Oravec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rešov, obec Rešov, okres Bardejov, a to pozemku registra KN- C parcelné číslo 183, záhrada o výmere 375 m², vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B1 v podiele 1/1 na mene **František Oravec**, rodné priezvisko Oravec.

2. Predávajúci Jozef Sentivani, rodné priezvisko Sentivani je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 16, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rešov, obec Rešov, okres Bardejov, a to:

- pozemku registra KN- C parcelné číslo 188, záhrada o výmere 296 m², vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B3 v podiele 1/1 na mene **Jozef Sentivani**, rodné priezvisko Sentivani.
- pozemku registra KN- C parcelné číslo 190, záhrada o výmere 61 m², vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B3 v podiele 1/1 na mene **Jozef Sentivani**, rodné priezvisko Sentivani.

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu, ktorý kupuje do svojho výlučného vlastníctva na základe geometrického plánu č. 17/2023, vyhotoveným dňa 10.02.2023, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 7.3.2023 pod číslom G1-142/2023:

- z parcely C KN 183 oddelený diel 3 o výmere 104 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 190
- z parcely C KN 188 oddelený diel 4 o výmere 80 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 190
- z parcely C KN 190 oddelený diel 5 o výmere 38 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 190

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3,00,- €/m²** (slovom tri eura za meter štvorcový) a to takto:

- **František Oravec**, rod. Oravec, nar. 17.07.1964 obdrží 104 m² x 3,00 €/m² = **312,00 €, slovom: tristodvanásť eur**,
- **Jozef Sentivani**, rod. Sentivani, nar. 19.09.1982 obdrží 118 m² x 3,00 €/m² = **354,00 €, slovom: tristopäťdesiatštyri eur**.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu a všetky náklady súvisiace s prevodom do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne obmedzenia, ktoré sa zapisujú na list vlastníctva. Pokiaľ ide o faktický stav predmetnej nehnuteľnosti, kupujúci prehlasuje, že je s ním oboznámený a v stave, v akom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, ju preberá do svojho vlastníctva.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise tejto zmluvy.

V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

VI.

Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo v Rešove na svojom zasadnutí dňa 06.06.2023 uznesením č. 33/4/2023.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce (<http://www.obecresov.sk>).

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre každého z Predávajúcich a 1 vyhotovenie pre Kupujúcich.

V Rešove dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
František Oravec

.....
za obec Rešov
Melánia Mattová
starostka obce

.....
Jozef Sentivani