

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá medzi

FORESPO CITY PARK ROVINKA a.s.

ako Prenajímateľom

a

Slovenská pošta, a. s.

ako Nájomcom

zo dňa [] 2019

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	1/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

OBSAH

1	PREDMET NÁJMU	4
2	ÚČEL NÁJMU	4
3	DOBA NÁJMU	4
4	NÁJOMNÉ	5
5	PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	5
6	VŠEOBECNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY	5
7	ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN	6
8	TRVANIE A SKONČENIE NÁJMU.....	9
9	OZNÁMENIA	10
10	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	11

PRÍLOHY

- Príloha 1 Grafické znázornenie Obchodného centa s umiestnením Predmetu nájmu
Príloha 2 Vzor Preberacieho protokolu
Príloha 3 Špecifikácia zariadenia

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	2/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Táto ZMLUVA O NÁJME POZEMKU („Zmluva“) sa uzatvára medzi:

- (1) **FORESPO CITY PARK ROVINKA a.s.**, akciová spoločnosť so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51 631 792, DIČ 2120733549, IČ DPH SK2120733549, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6757/B, bankové spojenie: Poštová banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK 72 6500 0000 0000 2057 6832, zastúpená Ing. Ľubomír Salkovič, predseda predstavenstva a Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva („**Prenajímateľ**“);

a

- (2) **Slovenská pošta, a. s.**, akciová spoločnosť so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 803/S, bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava, číslo účtu (IBAN) SK97 6500 0000 0030 0113 0011, SWIFT/BIC: POBNSKBA, zastúpená Ing. Ing. Emília Soukupová, špecialista odboru nájomnej agendy, Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu, obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení), fakturačná adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava („**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“).

PREAMBULA

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby CITY PARK Rovinka („**Obchodné centrum**“), ktorého súčasťou sú obchodné jednotky, jednotky služieb, súvisiace príslušenstvo, inžinierske siete a parkoviská a dopravné napojenie. Obchodné centrum je postavené na pozemkoch vedených ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaných Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 2831 („**Pozemky**“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Pozemkov. Na Pozemku a na príľahlých a susediacich pozemkoch sú vybudované chodníky, cesty, parkoviská pre verejnosť a vonkajšie inštalácie. Súčasťou Obchodného centra sú tiež reklamné zariadenia, najmä reklamný pylón.
- (B) Prenajímateľ má v úmysle prevádzkovať Obchodné centrum ako obchodné a nákupné centrum spôsobom a na úrovni, ako je to obvyklé pri porovnateľných centrách.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	3/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

1 PREDMET NÁJMU

- 1.1 Pozemok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“, s parcelným číslom 322/1 o výmere 8.610 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na Liste vlastníctva č. 2831, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka („**Pozemok**“).
- 1.2 Predmet nájmu. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania časť Pozemku s celkovou výmerou **8,8 m²** („**Predmet nájmu**“). Grafické znázornenie Obchodného centa s umiestnením Predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 1.
- 1.3 Odovzdanie. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi a Nájomca prevezme od Prenajímateľa Predmet nájmu v termíne, ktorý bude dohodnutý zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpíšu preberací protokol, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy („**Preberací protokol**“). Nájomca podpisom Preberacieho protokolu potvrdí, že Predmet nájmu (i) zodpovedá stavu dohodnutému Zmluvnými stranami a (ii) je vhodný pre účely predpokladané touto Zmluvou.

2 ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Účel nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia BalíkoBOX bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zariadenie**“). Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemá Nájomca právo na zmenu účelu užívania Predmetu nájmu.
- 2.2 Povolenia. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy získal všetky prevádzkové, obchodné, technické a iné povolenia potrebné pre prevádzkovanie svojej činnosti na Predmete nájmu („**Povolenia**“). Nájomca sa zaväzuje (i) udržiavať Povolenia v platnosti počas celej Doby nájmu podľa odseku 3.1, (ii) nerobiť žiadne kroky, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť alebo neúčinnosť ktoréhokoľvek z Povolení a (iii) odovzdať Prenajímateľovi jednu (1) kópiu každého z Povolení bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy, resp. po ich získaní. Prenajímateľ nezodpovedá za to, ak Nájomca nezíska Povolenia z dôvodu nevhodných stavebných úprav Nájomcu. Nemožnosť prevádzkovať činnosť Nájomcu z dôvodu absencie niektorého z Povolení nemá vplyv na povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy.

3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Doba nájmu. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. („**Doba nájmu**“).

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	4/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

4 NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné. Nájomca sa počas celej Doby nájmu zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu mesačné nájomné vo výške 50,- EUR (päťdesiat eur) za celý Predmet nájmu („**Nájomné**“).
- 4.2 Splatnosť Nájomného. Splatnosť Nájomného sa bude spravovať ustanovením článku 6 bodu 6.2.1 tejto Zmluvy.

5 PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 5.1 Prevádzkové náklady. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb - elektrickej energie, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej mesačnej platby za služby spojené s nájomom je 20,- EUR (dvadsať eur) („**Prevádzkové náklady**“).

6 VŠEOBECNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 DPH. Všetky finančné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy a akékoľvek iné sumy podľa akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty („**DPH**“). Pokiaľ z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva niečo iné, k všetkých sumám podľa tejto Zmluvy sa vždy pripočíta DPH platná v danom čase.
- 6.2 Faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 6.2.1 vystaviť Nájomcovi faktúru mesačne vopred, a to do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa Nájomné a Prevádzkové náklady platia. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 15 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry.
- 6.2.2 doručiť takúto faktúru Nájomcovi v súlade s článkom 9 tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu od jej vystavenia.
- 6.2.3 faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.3 Deň úhrady. Za deň úhrady akejkol'vek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania takejto platby na účet prijímateľa.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	5/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- 6.4 Úrok z omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo Zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej Zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

7 ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Prenajímateľ zabezpečí na náklady nájomcu realizáciu prípojky elektrickej energie pre Predmet nájmu a revíziu správu. Náklady na vybudovanie elektrickej prípojky pre Predmet nájmu a na vyhotovenie revíznej správy vo výške 796,60 EUR (sedemstodeväťdesiatšesť eur, šesťdesiat centov) + DPH, prefakturuje Prenajímateľ Nájomcovi po podpise tejto Zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
- 7.2 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi revíziu správu realizovanej elektrickej prípojky do 14 dní od jej vyhotovenia. Prípojka počas celej doby nájmu ostáva majetkom Prenajímateľa.
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 7.3.1 Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu Predmet nájmu a odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu podľa dohody Zmluvných strán.
- 7.3.2 Prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto Zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov (s tým, že také doručovanie tovaru nebude obmedzovať prevádzku Obchodného centra nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti Predmetu nájmu a bude primerane rešpektovať prevádzkové požiadavky Prenajímateľa tak, aby nebol obmedzený prístup do Obchodného centra zo strany zákazníkov a zmluvných partnerov Prenajímateľa).
- 7.3.3 Zabezpečiť Nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
- 7.3.4 Udržiavať Predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby Predmetu nájmu.
- 7.3.5 Zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu po celú Dobu nájmu.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	6/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

7.3.6 Zabezpečiť prístup Nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu.

7.3.7 Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu.

7.4 V prípade, ak dôjde k výpadku spojenia Predmetu nájmu s dodávanými službami (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie), zabezpečiť bez zbytočného odkladu nápravu takého stavu (s výnimkou, kedy k takému stavu dôjde z dôvodov na strane Nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť Nájomca).

V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom súhlasí Prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby Nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie Balíko BOXu pred budovou Obchodného centra.

V prípade potreby vykonania stavebných prác Prenajímateľom na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku 1 tejto Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť BalíkoBOX, pristúpia Zmluvné strany k rokovaniam o zmene lokácie Predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má Nájomca právo odstúpiť od tejto Zmluvy čl. 8 bodu 8.1.3. tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane Prenajímateľa vznikne potreba premiestniť BalíkoBOX, Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením BalíkoBOXu.

7.5 Nájomca sa zaväzuje:

7.5.1 Hradiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné.

7.5.2 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nedať Predmet nájmu do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

7.5.3 Pri akomkoľvek skončení Doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie Nájomcu z Predmetu nájmu a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať Predmet nájmu v čistom a upratanom stave Prenajímateľov.

7.5.4 V prípade zmeny lokality inštalácie zariadenia vykonať v súčinnosti s Prenajímateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality inštalácie Zariadenia a premiestnenie Zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch Zmluvných strán.

7.5.5 Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú Dobu nájmu.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	7/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- 7.5.6 Neobmedzovať nad nevyhnutú mieru prevádzku Obchodného centra a primerane rešpektovať prevádzkové požiadavky Prenajímateľa tak, aby nebol obmedzený prístup do Obchodného centra zo strany zákazníkov a zmluvných partnerov Prenajímateľa.
- 7.5.7 Dodržiavať všetky nariadenia Prenajímateľa upravujúce prevádzkovanie činnosti Nájomcu súvisiacej s Predmetom nájmu a Zariadením.
- 7.5.8 Uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú počas Doby nájmu v súvislosti s údržbou, opravami a pravidelnými revíziami prípojky elektrickej energie pre Predmet nájmu.
- 7.6 Nájomca je povinný mať uzatvorené na vlastné náklady najmä nasledujúce poistenia:
- a) poistenie majetku
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou
- Poistné zmluvy budú udržiavané v platnosti v poisťovniach, ktoré majú oprávnenie k tejto obchodnej činnosti v Slovenskej republike.
- Nájomca je povinný udržiavať poistenie po celú dobu trvania nájmu a riadne platiť poistné.
- 7.7 Nájomca sa zaväzuje užívať a prevádzkovať Predmet nájmu podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a platných hygienických, bezpečnostných a protipožiarňových predpisov.
- 7.8 Nájomca preberá všetky zákonné povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v Predmete nájmu v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.9 Nájomca zodpovedá za odvrátenie akéhokoľvek nebezpečenstva, za bezpečnosť, zdravie a majetok osôb, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu.
- 7.10 Nájomca plní najmä povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
- 7.11 Nájomca sa zaväzuje výlučne za účelom inštalácie a prevádzky Zariadenia vykonať stavebné úpravy a iné Predmetu nájmu (ďalej len „Stavebné úpravy“) na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	8/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- 7.12 Nájomca je povinný vykonať Stavebné úpravy najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek Stavebné úpravy výlučne len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Prenajímateľ môže odmietnuť vydať súhlas na Stavebné úpravy len z dôležitého dôvodu.

- 7.13 Pre udelenie súhlasu musí Nájomca Prenajímateľovi vopred predložiť presné technické špecifikácie plánovaných Stavebných úprav, vrátane druhu plánovaného stavebného materiálu a časového harmonogramu. Ak Stavebné úpravy vyžadujú úradné povolenie, musia byť plány, projekty a presné špecifikácie potvrdené autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom a musia zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom. Nájomca je povinný získať všetky potrebné úradné povolenia. Akékoľvek náklady, ktoré Nájomcovi vzniknú v tejto súvislosti, znáša výlučne Nájomca.
- 7.14 Prenajímateľ je pri udelení súhlasu so Stavebnými úpravami oprávnený určiť najmä vecné a časové podmienky ich vykonávania, ktoré sa Nájomca zaväzuje dodržiavať. Súhlas Prenajímateľa so Stavebnými úpravami nenesie so sebou žiadnu zodpovednosť Prenajímateľa za správnosť, úplnosť alebo súlad Stavebných úprav s platnými právnymi normami a predpismi.
- 7.15 Nájomca bude realizovať Stavebné úpravy výlučne na vlastné náklady, pričom Nájomca nemá nárok na zľavu akékoľvek majetkové úľavy a/alebo majetkové náhrady od Prenajímateľa z dôvodu Stavebných úprav, a to ani po skončení nájmu.
- 7.16 Po skončení nájmu je Nájomca povinný dať Predmet nájmu a príslušené Pozemky vrátane Stavebných úprav do pôvodného stavu, okrem prípadu, keď sa písomne dohodol s Prenajímateľom inak.
- 7.17 Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasujú, že Stavebné úpravy nezahŕňajú realizáciu prípojky elektrickej energie pre Predmet nájmu a revíziu správu podľa bodu 7.1. tohto článku Zmluvy.
- 7.18 Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že priestor, ktorý vznikne umiestnením Zariadenia Nájomcu na Pozemku ohraničený zadnou stranou Zariadenia vonkajším plášťom Obchodného centra a betónovým plotom bude využívať Prenajímateľ na vlastné účely.

8 TRVANIE A SKONČENIE NÁJMU

8.1 Nájom sa končí:

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	9/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- 8.1.1 dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode, inak ku dňu uzatvorenia dohody,
- 8.1.2 písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, alebo
- 8.1.3 písomným odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov špecifikovaných v tejto Zmluve ako v zákone. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 8.1.4 zánikom Nájomcu alebo Prenajímateľa bez právneho nástupcu
- 8.2 Výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
- 8.3.1 súd vyhlásil na majetok Nájomcu konkurz, zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu pre nedostatok majetku alebo rozhodol o zrušení Nájomcu;
- 8.3.2 Nájomca bude v omeškaní so zaplatením aspoň dvoch (2) mesačných platieb nájomného.
- 8.4 Vrátenie Predmetu nájmu. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s ohľadom na obvyklé opotrebenie a v takom stave ho odovzdať Prenajímateľovi..

9 OZNÁMENIA

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 9.2 Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy, ako aj ďalšie úkony týkajúce sa vzniku, zániku, zmeny alebo neplatnosti zmluvného vzťahu, povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy (najmä žiadosti o peňažné plnenie, náhradu škody a podobne), ako aj oznámenia ohľadne akýchkoľvek korporátnych zmien týkajúcich sa Zmluvných strán alebo predaja podniku Zmluvnej strany musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane formou doporučenej zásielky alebo

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	10/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

osobne. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

- 9.3 Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Prenajímateľ a Nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
- 10.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a Nájomca 3 rovnopisy.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.6 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	11/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.

NÁJOMCA

Slovenská pošta, a.s.

V _____ dňa _____

Podpis: _____

Meno: Ing. Emília Soukupová

Funkcia: špecialista odboru nájomnej agendy

Podpis: _____

Meno: Ing. Martin Vanko

Funkcia: vedúci odboru centrálného controllingu

PRENAJÍMATEĽ

FORESPO CITY PARK ROVINKA a.s.

V _____ dňa _____

Podpis: _____

Meno: Ing. Ľubomír Salkovič

Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____

Meno: Bc. Radko Kašiar

Funkcia: člen predstavenstva

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – FORESPO CITY PARK ROVINKA	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	12/13	číslo v CEEZ: 989/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

