

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: *Yozef* **Priezvisko:** *Oudrás*

rodné priezvisko:

nar., r.č.

štátna príslušnosť

trvale bytom *Hoština 12 Púchov* PSČ *020 01*

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ č. 213/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² v katastrálnom území Hoština, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku.
3. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 84/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, a to formou obchodnej verejnej súťaže.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 85/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá vo výške-26.500-..... €, slovom Dve desiatiseť tisíc päťsto
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 20862023. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberá.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to do 10 dní po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

.....
Jozef Ondrej

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 02/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **prebytočnosť majetku** v zmysle článku 3, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – pozemok parcela registra „C“ č. 213/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² v katastrálnom území Hoštiná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor,
- b) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** na základe § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka – pozemok parcela registra „C“ č. 213/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² v katastrálnom území Hoštiná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

U Z N E S E N I E č. 84/2023
Za: 15, Proti: 2, Zdržalo sa: 1, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1
ZA: 15 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.) PROTI: 2 (Bašková M., Špaček R.) ZDRŽALO SA: 1 (Baricová E.) NEHLASOVALO: 0 NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.) HLASOVANIE č. 50 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 02/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

na základe § 9, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, a to nasledovne:

Mesto Púchov
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „C“ č. 213/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² v katastrálnom území Hoštiná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu.
3. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne Ing. arch. Daniela Šicová, tel. +421 42 465 08 28, e-mail: daniela.sicova@puchov.sk, na uvedených kontaktoch je možné dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti.
6. Podpísané návrhy na uzavretie zmluvy v 6 exemplároch podávajúte písomne na adresu „Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Predaj pozemku Hoštiná“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „Prihláška do súťaže: Predaj pozemku Hoštiná“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a kontakt; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo a kontakt). Vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, je k dispozícii na webovom sídle Mesta Púchov www.puchov.sk.
7. Lehota na predkladanie návrhu zmlúv končí dňa **01.06.2023 o 9:00 hod.**

8. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej 5 člennú komisiu menovanú Mestským zastupiteľstvom Púchov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov (najmenej traja členovia). Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 7 dní odo dňa ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
9. Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov, pričom kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska kúpnej ceny. V prípade rovnakej ponúknuť kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.
10. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia podaných návrhov.
11. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
12. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
13. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

U Z N E S E N I E č. 85/2023

Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 51 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov