

23500259

Návrh

ZMLUVA O DIELO č. 01/2023

NA VONKAJŠIE KLIMATIZAČNÉ JEDNOTKY A VNÚTORNÉ ROZVODY PRE BUDOVU BRAVO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZoVO).

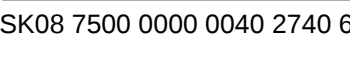
ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním
IČO: 42323975
DIČ: 2023874226
Tel.: +421 556854299
E-mail: office@k13.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002
Kontaktná osoba na konanie vo veciach zmluvných: JUDr. Jozef Košč
E-mail: jozef.kosc@k13.sk

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“) a

Dodávateľ:

Obchodné meno: F. A. S., s. r. o.
Sídlo: Púchovská 472/23, Kapušany 082 12
Zastúpený: Ing. Tomáš Paľa
IČO: 47925451
IČ DPH: SK2024144980
DIČ: 2024144980
Tel.: 
Email: 
Bankové spojenie: SK08 7500 0000 0040 2740 6340
Zástupca vo veciach technických: Ing. Tomáš Paľa
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná na Okr. súde Prešov, odd. Sro, vl.č.30887/P

(ďalej aj ako „**Dodávateľ**“)

(Objednávateľ a Dodávateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

ČI. II. Preambula

- 2.1. Túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“) uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ s Dodávateľom ako úspešným uchádzačom, vo verejnom obstarávaní uskutočnenom na predmet zákazky s názvom „Vonkajšie klimatizačné jednotky a vnútorné rozvody pre budovu BRAVO“, ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky, postupom verejnej súťaže podľa § 66 a nasl. ZoVO.
- 2.2. Dodávateľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto zmluvy je realizované v rámci projektu Košice 2.0 (Improving Citizen Experience and Well-Being by Utilizing Culture and Creativity Assets in the Digital Age), ktorý je spolufinancovaný z uvedeného Projektu vo výške 80 % a spolufinancovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa vo výške 20 %.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY O DIELO

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je „Vonkajšie klimatizačné jednotky a vnútorné rozvody pre budovu BRAVO“ (ďalej ako „Dielo“), ktorá zahŕňa:
- komplet vnútorné rozvody, elektroinštalácia, meranie a regulácia, ASR a vonkajšie jednotky, plus doplnenie uzatváracích ventilov pred vnútorné jednotky na prívod a spiatočku,
 - vrátane dodania na miesto realizácie,
 - montáže, vykonania potrebných skúšok,
 - dodanie sprievodnej technickej dokumentácie a zaškolenie obsluhy – troch osôb v rozsahu min. 8 hodín.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v poskytnutých podkladoch, a to najmä:
- podľa Projektovej dokumentácie, v častiach týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, poskytnutej uchádzačom v elektronickej podobe ako Prílohu č. 1 k súťažným podkladom a Dodávateľovi aj v tlačenej podobe pri uzavretí tejto zmluvy,
 - podľa oceneného Výkazu výmer/rozpočtu, tvoriaceho prílohu č. 1 k zmluve,
 - podľa legislatívy a technických noriem vzťahujúcich sa k predmetu zákazky, platných v SR alebo rovnocenných v krajinách EU,
 - podľa vlastného návrhu uchádzača na klimatizačnú techniku, tvoriaci prílohu č. 2 k tejto zmluve,
 - v súlade s časťami B.1 a B.2 súťažných podkladov a ďalších dokumentov poskytnutých v rámci vysvetlenia alebo doplnenia súťažných podkladov, ak k takémuto vysvetleniu alebo doplneniu došlo, poskytnutých uchádzačom v lehote na predkladanie ponúk elektronickej podobe,
 - v súlade so svojou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vybraný ako úspešný uchádzač a Dodávateľ predmetu zmluvy,
- 3.3. Kvalitatívne podmienky sú vymedzené:
- a) projektovou dokumentáciou, poskytnutou Dodávateľovi podľa bodu 3.2 prvá odrážka,
 - b) v popise položiek uvedených v ocenenom Výkaze výmer - rozpočte, podľa čl. III bod 3.2 druhá odrážka,

- c) vo vlastnom návrhu uchádzača podľa bodu 3.2 tretia odrážka,
d) príslušnými technickými normami vzťahujúcimi sa k predmetu zmluvy.
- 3.4. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet zmluvy – Dielo, bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet zmluvy - Dielo určené a za ktorých sa Dielo realizuje, a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- 3.5. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.6. Dodávateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy uvedenom v dokladoch a dokumentoch podľa čl. III bod 3.2 tejto zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Dodávateľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, resp. Diela, ktoré má byť v zmysle tejto zmluvy realizované pri jej riadnom plnení, vzniknúť.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.8. Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.

ČI. IV. CENA.

- 4.1. Zmluvná cena za Dielo podľa čl. III bod 3.1 zmluvy, vykonané podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa ocenených Výkazov výmer, uvedených v Prílohe č. 1 k zmluve.
- 4.2. Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo podľa tejto zmluvy:
- | | |
|--|-----------------|
| Cena spolu za Dielo | 161 428,55 EUR, |
| DPH 20% | 32 285,71 EUR, |
| Celková cena spolu za Dielo | 193 714,26 EUR, |
| Celková cena spolu za Dielo slovom: Stodeväd'desiat'trisícsedemstoštrnásť eur dvadsaťšesť centov | |
- 4.3. Cena za Dielo uvedená v bode 4.2 zahŕňa všetky náklady Dodávateľa, spojené so zhotovením Diela podľa čl. 3 zmluvy.

- .
- 4.4. Ak Dodávateľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Dodávateľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 4.5. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela uvedenej v zmluve, s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.
- 4.6. Dodávateľ nemôže žiadať o zvýšenie cien Diela uvedenej v bode 4.2, ktoré by mohlo nastať pri realizácii Diela z dôvodu vzniku vlastných (Dodávateľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
- 4.7. Zmluvná cena Diela uvedená v bode 4.2 sa dohodou Zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak v priebehu realizácie Diela:
- dôjde k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Dodávateľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela,
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 4.8. Zmluvná cena Diela môže byť zvýšená len o cenu navyše prác, pričom spôsob určenia ceny navyše prác je v zmysle tejto zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- položky navyše prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v ocenených Výkazoch výmer, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy, musia byť ocenené podľa týchto Výkazov výmer,
 - položky navyše prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenených Výkazoch výmer, v Prílohe č. 1 zmluvy, budú ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri ocenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Dodávateľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 4.9. Dodávateľ pri realizácii Diela najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác navyše predloží ocenený Výkaz výmer prác navyše na odsúhlasenie ceny prác navyše Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie ocenenia navyše prác Dodávateľom navrhovaného oceneného Výkazu výmer položiek tvoriacich navyše práce.
- 4.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného Výkazu výmer položiek tvoriacich prác navyše, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyše nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyše uvedeným v tejto zmluve. Dodávateľ

je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.

- 4.11. Dodávateľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac a ktorý bol odsúhlasený Objednávateľom.
- 4.12. V prípade, ak v priebehu realizácie Diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvné ceny za Dielo bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v ocenených Výkazoch výmer, ktoré tvoria Prílohu č. 1 zmluvy všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny za Dielo dohodnutej v zmluve.
- 4.13. Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť – realizovať/neuskutočniť – nerealizovať výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľom, a to vždy výhradne formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami § 18 ZoVO alebo podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu zmluvy.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1. Platba Ceny bude uskutočnená na základe čiastkových faktúr vystavených Dodávateľom. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH a náležitosti dohodnuté podľa tejto zmluvy, najmä:
- a) číslo zmluvy Objednávateľa (dodatku k zmluve),
 - b) obchodné mená Objednávateľa a Dodávateľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum vystavenia faktúry,
 - e) dátum dodania predmetu plnenia,
 - f) dátum splatnosti faktúry podľa zmluvy (dodatku k zmluve),
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Dodávateľa, na ktoré má byť faktúra uhradená,
 - h) označenie častí Diela, ktorých sa fakturácia dotýka a uvedenie sumy za každú fakturovanú časť Diela,
 - i) názov projektu „Klimatizovanie priestorov budovy BRAVO – vonkajšie klimatizačné jednotky“,
 - j) výška sumy požadovanej na zaplatenie v EUR a v členení suma v EUR bez DPH, výška DPH,
 - k) suma v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - l) odtlačok pečiatky a podpis zástupcu oprávneného konať v mene Dodávateľa.
- 5.2. Dodávateľ vystaví čiastkové faktúry v 5-tich origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác, zahŕňajúceho všetky tie položky oceneného Výkazu výmer, ktoré boli odsúhlasené ako zrealizované, a to nasledovným spôsobom:

5.2.1. Čiastkové faktúry budú vystavené najskôr po zrealizovaní nasledovných častí Diela v hodnote: prvá faktúra po minimálne 20 %, ďalšie faktúry po zrealizovaní 40 %, 60 %, 80 % a posledná po ukončení celého Diela podľa tejto zmluvy.

5.3. Prílohou každej faktúry bude:

- výkaz vykonaných stavebných a montážnych prác a dodávok odsúhlasených a potvrdených Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom, napr. technickým dozorom Objednávateľa,
- správa za fakturačné obdobie, ktorá bude obsahovať porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác, podľa oceneného Výkazu výmer,
- fotodokumentácia, ktorá dokumentuje postup dodaných a zrealizovaných stavebných prác,
- výsledky predpísaných a vykonaných skúšok s popisom, či skúška prebehla v poriadku alebo ju bude nutné opakovať a dôvod opakovania skúšky,
- kópia stavebného denníka alebo jeho časti prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú vo výkazoch vykonaných prác.

5.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nebudú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre alebo jej prílohy nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Dodávateľovi bez zaplatenia najneskôr do 10 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Zároveň v tomto prípade nevzniká Dodávateľovi nárok na úrok z omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy.

5.5. Bankové spojenie Dodávateľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Dodávateľovi k odstráneniu nezrovnalostí s právnymi účinkami plynutia lehoty splatnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto odseku zmluvy, pokiaľ Dodávateľ najneskôr spolu s doručením faktúry nepožiadala Objednávateľa o zmenu bankového spojenia. Za správne určenie/uvedenie čísla účtu na faktúre (v súlade so zmluvou) zodpovedá v plnom rozsahu Dodávateľ, a to aj v prípade, ak Objednávateľ zrealizuje úhradu faktúry na číslo účtu Dodávateľa uvedené vo faktúre nezhodujúce sa s číslom účtu uvedeným v zmluve.

5.6. Dátum splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

5.7. Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Dodávateľ má právo uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- .
- 5.8. Dodávateľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Objednávateľom alebo ním poverenou osobou, napr. technickým dozorom Objednávateľa, a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
- 5.9. Zaplatenie faktúry neznamená prevzatie Diela Objednávateľom.
- 5.10. Práce, ktoré Dodávateľ vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Dodávateľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Dodávateľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Dodávateľa.

ČI. VI. MIESTO REALIZÁCIE PREDMETU ZMLUVY.

- 6.1. Miestom realizácie predmetu zmluvy je budova BRAVO, v areáli K 13 - Košické kultúrne centrál, na adrese Kukučínova 2, 040 01 Košice – mestská časť Juh.

ČI. VII. ČAS PLNENIA – LEHOTA REALIZÁCIE DIELA.

- 7.1. Dodávateľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenom termíne:
- 7.1.1. celé dielo do 59¹ dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.2. odovzdanie staveniska: do 2-och (dvoch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- 7.1.3. minimálne 80 % zmluvnej hodnoty zákazky musí byť vzhľadom k spôsobu financovania zákazky realizovaných v lehote do 30.06.2023,
- 7.2. Nedodržanie stanovenej lehoty určenej na realizáciu Diela bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.3. Dodržiavanie termínu – lehoty plnenia a realizácie Diela podľa čl. VII. bodu 7.1 tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 7.4. V prípade, že Dodávateľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Dodávateľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia zmluvy. Pričom po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu zmluvy, realizácie Diela nenastane zo strany Dodávateľa náprava, môže Objednávateľ uplatniť voči Dodávateľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy.

¹ Verejný obstarávateľ požaduje aby táto lehota nebola dlhšia ako 60 dní

- .
- 7.5. V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Dodávateľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Dodávateľovi nevzniká.
- 7.6. Dodávateľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Dodávateľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 7.7. Omeškanie Dodávateľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdávateľa Dodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Dodávateľa.
- 7.8. Objednávateľ má právo písomne vyzvať Dodávateľa na prerušenie realizácie Diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia stavebných prác – realizovania Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia realizovania Diela. V prípade prerušenia realizácie stavebných prác - Diela je Dodávateľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Dodávateľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

ČI. VIII. PRÁVA A POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- 8.1. Dodávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Dodávateľom pre Objednávateľa a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
- 8.2. Počas doby trvania zmluvy je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Dodávateľa, začatie exekučného konania na majetok Dodávateľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Dodávateľ je počas trvania zmluvy tiež povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
- 8.3. Ak Dodávateľ nesplní svoje povinnosti uvedené v bodoch 8.1 a 8.2 zmluvy a Objednávateľovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia zo strany štátnych orgánov, Dodávateľ je povinný vyrubenú sankciu zaplatiť Objednávateľovi v plnej výške do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
- 8.4. Bez ohľadu na zavinenie Dodávateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne pri plnení tejto zmluvy Objednávateľovi alebo tretím osobám.

- 8.5. Dodávateľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „Poistenie zodpovednosti za škodu“), v minimálnej výške ceny Diela počas celej doby realizácie Diela uvedenej v čl. IV bod 4.2 Zmluvy. Originál alebo overená kópia poistnej zmluvy je uvedená v prílohe č. 3 zmluvy. Poistenie zodpovednosti za škodu je Dodávateľ povinný udržiavať po celú dobu vykonávania Diela. Dodávateľ v plnej výške zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktorá je následkom činnosti alebo nečinnosti Dodávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti sa to považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť a na zmluvnú pokutu podľa čl. 17 bod 17.1.3 Zmluvy. Poistnú zmluvu je Dodávateľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska. Poistná zmluva bude tvoriť Prílohu č. 3 k zmluve. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, na zmluvnú pokutu podľa čl. 17 bod 17.1.3 Zmluvy a náhradu škody podľa čl. 17 bod 17.5 zmluvy.
- 8.6. Dodávateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť pri realizácii Diela do 5 (päť) pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je aj povinný informovať Objednávateľa o spôsobe riešenia poistnej udalosti.
- 8.7. Dodávateľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah Diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s Dielom.
- 8.8. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľa a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia na pracovisku a zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto zmluvy. Technický dozor Objednávateľa (ďalej ako „TDO“) je oprávnený kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na mieste vykonávania Diela na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe.
- 8.9. Dodávateľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- 8.10. Dodávateľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav,

najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 8.11. Dodávateľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Dodávateľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Dodávateľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- 8.12. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 8.13. Dodávateľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- 8.14. Dodávateľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa.
- 8.15. Dodávateľ je povinný neodkladne informovať Objednávateľa o všetkých zmenách v rámci stavby a prípadných odchýlkach skutočného stavu od dokumentácie z dôvodu neprevedených sond, alebo anomálií v rámci stavby objektu. Všetky odchýlky budú riešené v spolupráci s projektantom vrátane nadväznosti na ostatné profesie a záznamy budú zapísané do stavebného denníku.

ČI. IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ je povinný pri uzavretí zmluvy odovzdať Dodávateľovi projektovú dokumentáciu v rovnakom znení, ako bola uvedená v súťažných podkladoch.
- 9.2. Objednávateľ odovzdá Dodávateľovi miesto realizácie predmetu zmluvy v čase určenom v čl. VII bod 7.1.2 tejto zmluvy.
- 9.3. Na výkon činností TDO pri realizácii Diela Objednávateľ určuje Ing. Igor Olešák, telefón +421 [REDACTED] e-mailová adresa [REDACTED]. TDO bude oprávnený odsúhlasovať výkazy vykonaných prác Dodávateľa podľa tejto zmluvy a vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd podľa tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia TDO počas celej doby trvania tejto zmluvy.

ČI. X. STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 10.2. Stavebný denník bude tvoriť súčasť dokumentácie Dodávateľa z realizácie Diela. Bude obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu prác na mieste realizácie Diela, v súlade s platnými predpismi. Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Dodávateľ. Zápisy do stavebného denníka môžu urobiť nasledovné osoby: stavbyvedúci Dodávateľa,

projektant stavby, Objednávateľ, TDO, autorský dozor na základe uzavretej RZ s Objednávateľom, štátne kontrolné orgány.

- 10.3. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.
- 10.4. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 10.5. Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti Zmluvných strán.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela alebo akejkoľvek časti Diela, materiálov alebo zariadenia počas realizovania Diela, je Dodávateľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade účelu zmluvy.
- 11.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Dodávateľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Dodávateľa Objednávateľovi vyrubené.
- 11.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII. REALIZÁCIA DIELA

- 12.1. Pred začatím prác na Diele je Dodávateľ povinný prizvať TDO, ktorý skontroluje, či má Dodávateľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu stavebných a montážnych prác a dodávok.
- 12.2. Dodávateľ je povinný počas celej doby realizácie tejto zmluvy zabezpečiť výkon funkcie stavbyvedúceho osobou s platnou odbornou spôsobilosťou zodpovedajúcou predmetu zákazky, ktorej meno a doklady o odbornej spôsobilosti k výkonu činností stavbyvedúceho, pre osobu určenú na výkon funkcie stavbyvedúceho na vybrané činnosti vo výstavbe, vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch alebo rovnocenných, sú v prílohe č. 4 k zmluve.

Dodávateľ môže v priebehu realizácie Diela doplniť odborne spôsobilú osobu na výkon funkcie stavbyvedúceho, len ak zároveň predloží doklady potvrdzujúce, že osoba, ktorá má byť doplnená, spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti uvedené v tomto bode. Predložené doklady budú doplnené do Prílohy č. 4 k zmluve.

Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, na zmluvnú pokutu podľa čl. XVII bod 17.1.4 zmluvy a náhradu škody podľa čl. XVII bod 17.5 zmluvy.

Tým nie je dotknutá povinnosť Dodávateľa uviesť túto osobu do zoznamu subdodávateľov podľa čl. XVI zmluvy, ak je pre Dodávateľa v postavení subdodávateľa podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZoVO.

- 12.3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť aby všetky elektrické inštalácie, ktoré sú podľa PD kategorizované ako vyhradené technické zariadenia (ďalej ako „VTZ elektro“), boli zhotovené osobou s platným oprávnením (odbornou spôsobilosťou) podľa § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP“), resp. s platnou odbornou spôsobilosťou podľa § 15 Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „Vyhl. 508/2009 MPSVaR“).

Zoznam odborne spôsobilých osôb a originál alebo úradne overená kópia platného oprávnenia podľa § 15 zákona o BOZP, resp. platnej odbornej spôsobilosti podľa § 15 Vyhl. 508/2009 MPSVaR, v rozsahu potrebnom na montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení ktoré sú predmetom zmluvy, pre všetky osoby uvedené v zozname sú v Prílohe č. 5 zmluvy.

Dodávateľ môže v priebehu realizácie Diela doplniť do zoznamu ďalšiu odborne spôsobilú osobu, len ak zároveň predloží doklady potvrdzujúce, že osoba, ktorá má byť doplnená, spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti uvedené v tomto bode. Predložené doklady budú doplnené do Prílohy č. 5 zmluvy.

Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, na zmluvnú pokutu podľa čl. XVII bod 17.1.4 zmluvy a náhradu škody podľa čl. XVII bod 17.5 zmluvy.

Tým nie je dotknutá povinnosť Dodávateľa uviesť túto osobu do zoznamu subdodávateľov podľa čl. XVI zmluvy, ak je pre Dodávateľa v postavení subdodávateľa podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZoVO.

- 12.4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť aby všetky dodané klimatizačné výrobky, zariadenia a rozvody, ktoré sú podľa PD kategorizované ako vyhradené technické zariadenia plynové skupiny B (ďalej ako „VTZ plynové“), ako zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi, ktoré sú určené na chladenie a mrazenie s množstvom plynu na chladenie od 3 kg do 25 kg vrátane, boli zhotovené osobou s platným oprávnením (odbornou spôsobilosťou) podľa § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP“), resp. s platnou odbornou spôsobilosťou podľa § 15 Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „Vyhl. 508/2009 MPSVaR“).

Zoznam odborne spôsobilých osôb a originál alebo úradne overená kópia platného citovaného certifikátu o odbornej spôsobilosti a s citovaným Oprávnením na montáž, v rozsahu potrebnom na montáž, plynových zariadení, ktoré sú predmetom zmluvy, pre všetky osoby uvedené v zozname, sú v Prílohe č. 6 zmluvy.

Dodávateľ môže v priebehu realizácie Diela doplniť do zoznamu ďalšiu odborne spôsobilú osobu, len ak zároveň predloží doklady potvrdzujúce, že osoba, ktorá má byť doplnená, spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti uvedené v tomto bode. Predložené doklady budú doplnené do Prílohy č. 6 zmluvy.

Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, na zmluvnú pokutu podľa čl. XVII bod 17.1.4 zmluvy a náhradu škody podľa čl. XVII bod 17.5 zmluvy.

Tým nie je dotknutá povinnosť Dodávateľa uviesť túto osobu do zoznamu subdodávateľov podľa čl. XVI zmluvy, ak je pre Dodávateľa v postavení subdodávateľa podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZoVO.

12.5. Po zhotovení celého diela Dodávateľ zabezpečí

- vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky zhotovených a dodaných VTZ elektro podľa § 13 Vyhl. 508/2009 MPSVaR,
- vykonanie skúšky tesnosti zhotovenej vonkajšej klimatizácie a rozvodov.

12.6. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v projekte stavby, v rozpočte ako aj so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a so zákonom č. 56/2018 Zb. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa podmienok tejto zmluve.

12.7. Všetky klimatizačné jednotky, súvisiace zariadenia a stavebné výrobky, ktoré majú byť použité pri realizácii Diela podľa dokumentácie uvedenej v čl. III, bod 3.2 zmluvy, musia byť pri dodaní na miesto realizácie Diela označené značkou CE, a musia zodpovedať požiadavkám uvedených v projektovej dokumentácii citovanej v čl. III, bod 3.2 zmluvy, inak ich Dodávateľ ich musí na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Dodávateľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie týchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

12.8. Dodávateľ je povinný pri realizácii Diela rešpektovať existujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia budovy BRAVO, ktoré nie sú a nebudú predmetom Diela a z tohto dôvodu nesmú byť plnením predmetu zmluvy dotknuté.

12.9. Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Dodávateľ podľa platných právnych predpisov a podľa Projektovnej dokumentácie, po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady. Dodávateľ je povinný predložiť Objednávateľovi kópie vážnych lístkov vydaných skládkou, kde uložil likvidovaný odpad, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uloženia likvidovaného odpadu na skládku.

12.10. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti Diela, ku ktorým prišlo z dôvodov na strane Dodávateľa, Dodávateľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávateľom, potom náklady na zvýšenie ceny Diela, prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok, znáša Objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonanej Objednávateľom nezbavuje Dodávateľa jeho

zodpovednosti za presnosť vytyčenia a škody tým spôsobené. Dodávateľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.

12.11. Dodávateľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stali na trhu nedostupnými (prestali sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.

12.12. Dodávateľ je povinný na mieste realizácie Diela odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté preukázateľne z jeho činnosti, a to na vlastné náklady. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Dodávateľ v zmysle platných právnych predpisov.

12.13. TDO je oprávnený so súhlasom Objednávateľa dať pokyn:

- a) na rozšírenie alebo zúženie rozsahu prác uvedených v zmluve (pričom za rozšírenie alebo zúženie rozsahu sa nebude považovať zmena množstiev z dôvodu premerania vykonaných prác);
- b) na nevykonanie určitej práce alebo dodávky materiálu;
- c) na zmenu výšky, smeru, plochy alebo rozmeru ktorejkoľvek časti Diela;
- d) na zmenu postupu, termínu vykonania prác alebo ich častí.

12.14. TDO svojimi pokynom nesmie meniť účel a ciele Diela definované v zmluve.

12.15. Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať TDO o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.

12.16. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu TDO. Dodávateľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Dodávateľ aspoň tri (3) pracovné dni vopred oznámi TDO, ktorú časť Diela bude zakrývať. TDO vykoná kontrolu. V prípade, že ju TDO nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia Objednávateľ, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia Dodávateľ.

12.17. Objednávateľ je oprávnený žiadať od Dodávateľa výmenu zamestnancov alebo poverených tretích osôb, ktorých bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilých na výkon prác pri realizácii Diela a prikázať Dodávateľovi, aby tieto osoby bez zbytočného odkladu nahradil novými. Dodávateľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

Čl. XIII. KONTROLA REALIZÁCIA DIELA

13.1. Po dokončení stavebných, montážnych prác a dodávok podľa predmetu zmluvy, ktoré majú byť fakturované podľa čl. V bod 5.2, bude vykonaná prehliadka ukončenej časti Diela za účasti poverených zástupcov Zmluvných strán za účelom zistenia rozsahu dokončených prác; rozsah dokončených prác

bude určený podľa písomného výkazu vykonaných prác zostaveného v súlade s oceneným Výkazom výmer uvedeným v Prílohe č. 1 k zmluve, potvrdeného poverenou osobou Objednávateľa, t. j. TDO. Dodávateľ vystaví čiastkovú faktúru po písomnom potvrdení Výkazu vykonaných prác oprávnenou osobou Objednávateľa.

- 13.2. Za účelom overenia priebehu realizácie Diela a dodržania podmienok zmluvy pri vykonávaní Diela budú vykonávané kontrolné dni v mieste zhotovovania Diela. Ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, kontrolné dni sa budú konať 1x za 7 dní v termíne oznámenom Objednávateľom Dodávateľovi najskôr dva (2) pracovné dni vopred. Na výkone kontroly počas kontrolného dňa je Dodávateľ povinný zabezpečiť účasť stavbyvedúceho a ďalšieho riadiaceho pracovníka Dodávateľa. Objednávateľ zabezpečí účasť TDO, projektanta, prípadne iných odborne spôsobilých osôb. Zistenia z kontrolného dňa sa zaznamenávajú do stavebného denníka, pričom tieto záznamy sa pokladajú za pravdivé iba v prípade, že sú potvrdené aj podpisom povereného zástupcu Objednávateľa zúčastneného na kontrolnom dni.
- 13.3. Všetky predpísané skúšky Diela musia byť realizované za účasti TDO a Dodávateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi miesto a dátum konania skúšok, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní pred plánovaným dátumom konania skúšok, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak sa oprávnená osoba Objednávateľa nedostaví v určenom čase na vykonanie skúšok, môže Dodávateľ vykonať skúšky aj bez účasti Objednávateľa, pričom je však povinný bez zbytočného odkladu Objednávateľa informovať o výsledku týchto skúšok. Náklady spojené s vykonaním skúšok Diela znáša Dodávateľ.
- 13.4. Ak sa skúšky nevykonajú v dohodnutom termíne zavinením Dodávateľa, alebo ak bude výsledok skúšky Diela nevyhovujúci, je Dodávateľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vzniknú.
- 13.5. Ak je výsledok skúšok nevyhovujúci, je Dodávateľ povinný vykonať všetky opatrenia a technologické postupy na zabezpečenie riadneho stavu a skúšky opakovať. Na opakovanie skúšok sa použijú ustanovenia tohto článku primerane.
- 13.6. Vykonanie skúšok za účasti Objednávateľa nezbavuje Dodávateľa zodpovednosti za vady zistené po odovzdaní Diela.
- 13.7. Kontroly a skúšky, ktorými Dodávateľ preukazuje zhodu Diela s požiadavkami musia vykonávať nezávislé odborne spôsobilé osoby, teda iné osoby, ktoré nerealizovali alebo priamo neriadili zmluvné výkony.

ČI. XIV. PREBERACIE KONANIE

- 14.1. Preberacie konanie zvoláva Dodávateľ podľa tejto zmluvy.
- 14.2. Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi okrem dokumentácie uvedenej v iných článkoch tejto zmluvy aj:
 - a) zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasený TDO s ich stručným odôvodnením,

- b) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác, ak sa uplatnili,
- c) dokumentáciu kvality použitých materiálov s uvedením parametrov: záručné listy, doklady podľa čl. 12 zmluvy, obsahujúce minimálne obchodný názov výrobku a výrobcu výrobku, osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, protokoly o výsledkoch skúšok v zmysle príslušných STN a projektovej dokumentácie, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, dokumentáciu k udeleniu značky CE na dodané výrobky,
- d) osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce, ak sú podľa príslušných Technických predpisov potrebné,
- e) doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- f) doklady o overení plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v zmysle zákona 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sú podľa príslušných Technických predpisov potrebné.

14.3. O odovzdaní a prevzatí Diela alebo ucelených funkčných častí Diela sa spíše Protokol o prevzatí, pričom okrem už dohodnutých náležitostí obsahuje aj:

- a) záznam a dokumentáciu z odborných prehliadok a odborných skúšok podľa čl. XII body 12.5 v origináloch podpísaných oprávnenými osobami,
- b) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
- c) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie.

14.4. V prípade, že Dielo nesplní všetky parametre podľa tejto zmluvy a projektu stavby, Objednávateľ Dielo neprevezme.

14.5. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Dodávateľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o prevzatí boli v lehote stanovenej v Zápisnici o prevzatí odstránené.

14.6. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neprebratie Diela.

14.7. Protokol o prevzatí bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela alebo časti Diela začína plynúť záručná doba. V zápisnici o prevzatí sa uvedie dátum začatia plynutia záručnej doby.

ČI. XV. ZÁRUKA ZA KVALITU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

15.1. Dodávateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že Dielo bude Objednávateľovi dodané v súlade a v rozsahu, kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto zmluvy a jej prílohách. Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo si zachová vlastnosti podľa tejto zmluvy počas záručnej doby 60 mesiacov na stavebné práce (ďalej aj ako „záruka“). Na všetky súčasti Diela vrátane vybavenia a zariadenia tvoriaceho súčasť alebo príslušenstvo Diela platí záruka v zmysle Záručných listov, ktoré Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi v súlade s čl. 14 bod 14.2 písm. c) tejto zmluvy. Záruka sa vzťahuje aj na všetky vady spôsobené vadou materiálu, prípadne vadnou súčasťou Diela. Vadou sa okrem zákonného vymedzenia rozumie aj:

- 15.1.1. odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch Diela stanovených v zmluve, a to najmä ak vykonané Dielo nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou;
 - 15.1.2. nedokončená práca alebo nedodanie niektorého čiastkového plnenia na Diele;
 - 15.1.3. akákoľvek závada, porucha, chyba alebo nedostatok Diela, ktorý spôsobuje čo aj len čiastočnú nefunkčnosť alebo zhoršuje funkčnosť Diela;
 - 15.1.4. ak Dielo nebolo zhotovené a dodané Objednávateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo v súlade s podmienkami a špecifikáciami uvedenými v jej prílohách;
 - 15.1.5. právna vada, ak je Dielo zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby alebo ak existujú záväzky Dodávateľa na zriadenie takýchto práv tretej osoby (najmä právom z priemyselného a duševného vlastníctva, záložným právom).
- 15.2. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, najneskôr do pätnástich pracovných dní, Dodávateľ je povinný začať odstraňovať vadu od jej oznámenia tak aby vada bola odstránená najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe Zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Dodávateľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Dodávateľovi.
- 15.3. Dodávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Dodávateľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Dodávateľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 15.4. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
- 15.5. Vady Diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie Diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.

- .
- 15.6. Ak Dodávateľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Dodávateľa.
- 15.7. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Dodávateľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 15.8. Objednávateľ je povinný umožniť Dodávateľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 15.9. Na výzvu Objednávateľa je Dodávateľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Dodávateľ zodpovedá.
- 15.10. Dodávateľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 15.11. Do doby odstránenia väd nie je Objednávateľ povinný platiť cenu Diela alebo jej časť, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu z ceny Diela podľa tohto článku zmluvy, ak by vady neboli odstránené.
- 15.12. Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 15.13. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Objednávateľa za prítomnosti Dodávateľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 15.14. Dodávateľ znáša všetky náklady spojené s odstránením väd. Objednávateľ je oprávnený požadovať vykonanie náhradného Diela alebo časti Diela, ak vady vzhľadom na ich povahu nemožno odstrániť a v dôsledku nich je Dielo alebo časť Diela nepoužiteľné na určený účel.
- 15.15. Nárok z právnych väd vzniká aj vtedy, ak Objednávateľ o práve tretej osoby vedel v čase uzatvorenia zmluvy. Zmluvné strany aplikáciu § 433 Obchodného zákonníka na právne vzťahy podľa zmluvy vylučujú.
- 15.16. Ak podľa tejto zmluvy Objednávateľ požaduje zľavu z ceny Diela, Zmluvné strany sa dohodli, že pri určení výšky zľavy bude Objednávateľ vychádzať najmä z posúdenia nasledovných skutočností:
- 15.16.1. náklady a čas, ktoré bude Objednávateľ musieť vynaložiť na činnosti, ktoré sú nevyhnutné na to, aby sa Dielo stalo bezchybným v zmysle zmluvy,
- 15.16.2. hodnota Diela alebo hodnota vadnej časti Diela,

15.16.3. význam Diela alebo význam vadnej časti Diela pre hospodársku alebo podnikateľskú činnosť Objednávateľa a

15.16.4. výška škôd, ktoré môžu byť vadou Diela alebo vadou časti Diela Objednávateľovi spôsobené.

15.17. Uplatnením zľavy z ceny Diela nie sú dotknuté iné nároky Objednávateľa uvedené v tejto zmluve, a to najmä nárok na náhradu škody.

15.18. Dodávateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akékoľvek výdavky/náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti Dodávateľovi pri odstraňovaní väd.

Čl. XVI. Subdodávateľa.

16.1. Dodávateľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom subdodávateľov len v súlade s touto zmluvou. Dodávateľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť zoznam všetkých známych subdodávateľov. Aktuálny zoznam subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 7 zmluvy.

16.2. V prípade porušenia tejto povinnosti sa to považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo zmluvu neuzavrieť, resp. od zmluvy odstúpiť a na zmluvnú pokutu podľa čl. XVII bod 17.1.5 zmluvy a to aj opakovane.

16.3. Dodávateľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť zoznam všetkých známych subdodávateľov v Prílohe č. 7 tejto zmluvy. Dodávateľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 7 zmluvy.

16.4. Za zabezpečenie stavebných a montážnych prác prostredníctvom subdodávateľov má Dodávateľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.

16.5. Subdodávateľa.

16.5.1. Dodávateľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 16.1 zmluvy iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Dodávateľa. Žiadosť Dodávateľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa predloží Dodávateľ Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Dodávateľ je v súlade s § 41 ZoVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Dodávateľ v Prílohe č. 7 tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi.

16.5.2. Žiadosť o zmenu subdodávateľa musí obsahovať najmä:

- identifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),

- údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať (napr. s vyznačeným rozpočtových položiek podľa prílohy č. 1 Výkaz výmer k tejto Zmluve, ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané),

16.5.3. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a s uvedením dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Dodávateľovi sa má za to, že Objednávateľ Dodávateľovi tento súhlas neudelil.

16.5.4. Dodávateľ v predmetnej prílohe č. 7 zmluvy vedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, počas celej doby realizácie Diela.

16.5.5. Dodávateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.

16.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Dodávateľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, Objednávateľ poskytne Dodávateľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Dodávateľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnú faktúru), vystavených Dodávateľom až do času, kedy nebudú záväzky Dodávateľa voči subdodávateľom splatné. Počas doby zadržania podľa tohto odseku zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Dodávateľovi a Dodávateľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Dodávateľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Dodávateľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že Dodávateľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Dodávateľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Dodávateľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Dodávateľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok Dodávateľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Dodávateľa.

ČI. XVII. ZMLUVNÉ POKUTY

17.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Dodávateľa, Objednávateľ si uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u Dodávateľa a Dodávateľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:.

17.1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia Diela podľa čl. VII bod 7.1.1 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.

17.1.2. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Dodávateľa až do doby ich skutočného odstránenia.

17.1.3. V prípade nesplnenia povinnosti mať uzatvorené poistenia zodpovednosti podľa čl. VIII bod 8.5 zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny za Dielo.

- 17.1.4. V prípade nesplnenia niektorej z povinností týkajúcej sa odbornej spôsobilosti na výkon funkcie stavbyvedúceho podľa čl. XII bod 12.2 zmluvy, alebo odbornej spôsobilosti na VTZ elektrické podľa čl. 12 bod 12.3 zmluvy, alebo odbornej spôsobilosti na VTZ plynové skupiny B podľa čl. 12 bod 12.4 zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur a to aj opakovane.
- 17.1.5. V prípade porušenia povinností Dodávateľa týkajúcich sa subdodávateľov podľa čl. XVI. zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za Dielo za každé porušenie povinností uvedených v cit. bode (a to aj opakovane).
- 17.2. Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy zo strany Dodávateľa, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za porušenie zmluvy Dodávateľom vo výške 10 % z celkovej ceny za Dielo podľa tejto zmluvy.
- 17.3. Ak Dodávateľ plnenie Diela preruší alebo sa plnenia Diela zriekne, má Objednávateľ za takéto porušenie zmluvy právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za Dielo podľa tejto zmluvy.
- 17.4. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 17.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.
- 17.6. Dodávateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti so všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, daňami, záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných poplatkov za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrenie), ktorú Objednávateľ utrpí a ktorá akýmkoľvek spôsobom súvisí alebo vznikne na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku Dodávateľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Dodávateľom, ktorý podlieha tejto zmluve.
- 17.7. Akékoľvek zmluvné pokuty podľa zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnástich (14) dní od jej doručenia Dodávateľovi, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedená iná lehota. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže Objednávateľ uplatniť voči Dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky zmluvnej pokuty za každý aj začatý deň omeškania.
- 17.8. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Dodávateľa povinnosti zhotoviť Dielo alebo odovzdať doklady podľa zmluvy.

ČI. XVIII. VYŠŠIA MOC

- 18.1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.).
- 18.2. Dodávateľ je oprávnený prerušiť realizáciu Diela podľa zmluvy v prípade vyššej moci. Práce je Dodávateľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje TDO zápisom v stavebnom denníku.

- 18.3. O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Dodávateľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je Dodávateľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Dodávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie zmluvy. Obdobný nárok má Dodávateľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Dodávateľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.

ČI. XIX. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 19.1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 19.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 19.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v § 18 ZoVO.
- 19.4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy, ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

ČI. XX. Ostatné ustanovenia zmluvy

- 20.1. Dodávateľ berie na vedomie, že značná časť finančných prostriedkov na zaplatenie Ceny bude poskytnutá z verejných zdrojov uvedených v čl. I zmluvy (najmä Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky) a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami v zmysle príslušných právnych predpisov SR kedykoľvek počas platnosti zmluvy a to

oprávnenými osobami a Dodávateľ je povinný neodkladne im poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- Poskytovateľ NFP – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
- Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
- Úrad vládneho auditu,
- Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
- Kontrolné orgány Európskej únie,
- Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
- Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.“

20.2. V prípade, že na základe kontroly/auditu podľa čl. 20 bodu 20.1 zmluvy vzniknú Objednávateľovi neoprávnené výdavky z dôvodu zapríčineného zo strany Dodávateľa, Objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške preukázateľných neoprávnených výdavkov v zmysle správy o vykonaní kontroly na mieste. Dodávateľ je povinný tieto neoprávnené výdavky uhradiť do 30 kalendárnych dní od obdržania výzvy Objednávateľa na základe výsledkov kontroly/auditu.

20.3. Dodávateľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu miesta realizácie predmetu zmluvy. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác a montáží, dokumentovanie postup prác, montáží a dodávok s dôrazom na dodržiavanie kvality Diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií a podobne. Táto časť dokumentácie bude zaradená do dokumentácie z realizácie predmetu zmluvy. Všetky fotografie budú označené názvom miesta a dátumom vyhotovenia.

20.4. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.

20.5. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Dodávateľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Dodávateľa podľa bodu 20.10 zmluvy.

20.6. Od zmluvy môže ktorákkoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ si takisto vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov spojených s plnením tejto zmluvy.

20.7. Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:

- a) preukázané porušenie právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,
- b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- c) zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane Dodávateľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa,

- d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Dodávateľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Dodávateľa do likvidácie,
- e) opakované dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti od Dodávateľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- f) ak Dodávateľ koná akýmkoľvek spôsobom v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, dopustí sa nekalosúťažného konania, koná v rozpore s právnymi predpismi na ochranu hospodárskej súťaže, alebo ak svojim konaním poškodzuje dobré meno a oprávnené záujmy Objednávateľa,
- g) ak Dodávateľ pri zhotovovaní Diela pre Objednávateľa samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľa porušil, obišiel alebo nedodržiaval platné právne predpisy najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia,
- h) ak Dodávateľ použije pri realizácii Diela subdodávateľa, ktorý nebol vopred schválený Objednávateľom alebo ktorý nebol identifikovaný spôsobom stanoveným v tejto zmluve alebo ku ktorému bol odvolaný súhlas Objednávateľa podľa tejto zmluvy a napriek tomu sa tento subdodávateľ po troch (3) pracovných dňoch od doručenia odvolania súhlasu podieľal na realizácii Diela,
- i) iné podstatné porušenie podľa textu zmluvy.

20.8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej Zmluvnej strane.

20.9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

20.10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Dodávateľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy,
- c) Dodávateľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto zmluvy.

Čl. XXI. REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

21.1. Dodávateľ je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (ďalej len „RPVS“). Ak sa po

uzavretí zmluvy stala konečným užívateľom výhod Dodávateľa alebo jeho subdodávateľa osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZoVO, Dodávateľ je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

21.2. Ak Dodávateľ využíva na plnenie podľa tejto zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v RPVS podľa bodu 21.1 ak sa na nich táto povinnosť vzťahuje.

21.3. Ak subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora nie je v RPVS riadne zapísaný ale má povinnosť byť zapísaný v RPVS, Dodávateľ je povinný subdodávateľa alebo takúto osobu včas vymeniť. Ak sa po uzavretí zmluvy stala konečným užívateľom výhod jeho subdodávateľa osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZoVO, Dodávateľ je povinný tohto subdodávateľa vymeniť do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.

21.4. Zodpovednosti podľa bodov 21.2 až 21.3 sa Dodávateľ nemôže zbaviť.

21.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej s uchádzačom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak sa naňho táto povinnosť vzťahuje. Ak sa po uzavretí zmluvy stala konečným užívateľom výhod Dodávateľa alebo jeho subdodávateľa osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZoVO, verejný obstarávateľ môže po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá, odstúpiť od zmluvy.

21.6. V prípade porušenia povinností Dodávateľa podľa bodov 21.1 a 21.2 je dodávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa čl. XIV bod 14.1.6 zmluvy.

21.7. Tento článok sa nepoužije, ak je možné s prihliadnutím na všetky okolnosti dôvodne predpokladať, že nedôjde k naplneniu podmienok stanovených osobitným predpisom pre obligatórny zápis do RPVS. Pri porušení povinností sa však dodávateľ nemôže tohto ustanovenia dovolávať.

ČI. XXII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

22.1. Každé ustanovenie tejto zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom zmluvy a platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.

22.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané v súlade s § 18 ZoVO, iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

22.3. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami

Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

22.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.

22.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.

22.6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer/rozpočet,
- b) príloha č. 2 – Vlastný návrh uchádzača na klimatizačné zariadenia ocenené v ponuke,
- c) príloha č. 3 – Poistná zmluva,
- d) príloha č. 4 – Doklady o odbornej spôsobilosti na výkon funkcie stavbyvedúceho,
- e) príloha č. 5 – Doklady o odbornej spôsobilosti na VTZ elektrické zariadenia,
- f) príloha č. 6 – Doklady o odbornej spôsobilosti na VTZ plynové skupiny B,
- g) príloha č. 7 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.

Súčasťou zmluvy sú aj nasledovné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk:

- h) súťažné podklady a poskytnuté vysvetlenia, opravy a doplnenia k nim,
- i) projektová dokumentácia,
- j) ponuka úspešného uchádzača – Dodávateľa.

22.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

V Košiciach, dňa 8.6.2023

V Kapušanoch, dňa 7.6.2023

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa:

.....
Mgr. Ing. Martin Dani
poverený zastupovaním

.....
Ing. Tomáš Paľa
konateľ