

ZMLUVA O DIELO č. 26/2019

**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. ZHOTOVITEĽ: **OTIS Výťahy, s.r.o.**
So sídlom : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
V zastúpení : Ing. Ján Hriňa, konateľ
Michal Strieš, obchodný riaditeľ, na základe splnomocnenia zo dňa 8.6.2018
IČO : 35 683 929
DIČ : 2020322964
IČ DPH : SK2020322964
IBAN : SK95 0200 0000 0030 2211 6657
BIC/SWIFT : SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. OBJEDNÁVATEĽ: **Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice**
So sídlom : Rastislavova 43, 041 90 Košice, Slovenská republika
V zastúpení : MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ
Ing. Roman Švarc, ekonomický riaditeľ
MUDr. Peter Linkesch, medicínsky riaditeľ
IČO : 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH : SK2021141969
IBAN : SK26 8180 0000 0070 0037 8160
BIC/SWIFT : SPSRSKBA
Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990 – A/I – 2 zo dňa 18.12.1990
(ďalej len „objednávateľ“)

ČI. II . ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v rámci plnenia svojich úloh obstaráva dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby postupom stanoveným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 343/2015 Z. z.“).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy, dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Túto zmluvu uzatvára objednávatel so zhotoviteľom na základe výsledkov podlimitnej zákazky zadávanej postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zák. č. 343/2015 Z. z. zadávanej na základe výzvy uverejnenej vo Vestníku č. 136/2019 zo dňa 10.07.2019 pod číslom 16501 - WYP (ďalej len "verejné obstarávanie") na predmet zákazky s názvom „Rekonštrukcia výťahov UNLP Košice“.

4. Na financovanie plnenia tejto zmluvy boli objednávateľovi pridelené kapitálové výdavky z rozpočtu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (MZ SR - List č. S09989 – 2018-OVVHR – 8 zo dňa 04.12.2018. Zákazka, ktorá je predmetom zmluvy je čiastočne hradená z pridelených kapitálových výdavkov štátu (čl. IX. bod 6 tejto zmluvy).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všetky špecifiká pri vykonávaní diela vyplývajúce z činnosti objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a ktoré súvisia s miestom plnenia zmluvy t.j. v areáli ústavného zdravotníckeho zariadenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať bez obmedzenia prevádzky všetkých vedľajších pracovísk, tak že osobné výťahy budú demontované a namontované postupne, aby jeden osobný výťah bol stále v prevádzke. V prípade nevyhnutnej potreby je zhotoviteľ povinný sa vopred dohodnúť s objednávateľom na prevádzkových opatreniach.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predložil objednávateľovi, ku dňu podpisu Zmluvy:
 - a) Platnú poistnú zmluvu uzatvorenú Zhotoviteľom s poisťovateľom: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group - Poistná zmluva č. 0628008129 zo dňa 30.09.2008 v znení jej neskorších dodatkov s vinkuláciou poistného plnenia v prospech objednávateľa pre prípad všeobecnej zodpovednosti za škodu, zodpovednosti za škodu spôsobenú vadou výrobku a zodpovednosť za čistú finančnú škodu a výška poistnej sumy sa stanovuje: 500 000 € za jednu škodu a 1 000 000 € za všetky škody počas jedného poistného obdobia kombinovane pre všeobecnú zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za škodu spôsobenú vadou výrobku,
 - b) Povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch 79/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zo dňa 27.10.2016, č.: OU-KE-OSZP3-2016/040546 (preprava nebezpečných odpadov) a č.: OU-KE-OSZP3-2016/040547 (zhromažďovanie nebezpečných odpadov), vydané Okresným úradom Košice, Odborom starostlivosti o životné prostredie,
 - c) Zmluvu na likvidáciu nebezpečných odpadov uzatvorenú s organizáciou DETOX s.r.o., zo dňa 10.07.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.09.2016,
 - d) Registrácia v autorizovanej organizácii zabezpečujúcej činnosť organizácie zodpovednosti výrobcov pre obaly v zmysle Zákona o odpadoch 79/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Systém ZELENÝ BOD; Zmluva o spolupráci zo dňa 24.11.2010 s ENVI -PAK, a.s.),
 - e) Certifikát OHSAS 18001:2007 (STN OHSAS 18001:2009) Systémy manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vydaný QSCert, spol. s r.o. zo dňa 15.05.2019, číslo: Q - 3393/19,
 - f) Certifikát systému manažérstva kvality - platný certifikát ISO 9001, vydaný QSCert, spol. s r.o. zo dňa 15.05.2019, číslo: Q - 3393/19.

Čl. III . PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo - Rekonštrukcia výťahov UNLP Košice“ podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č. 1 (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní diela, riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.
2. Rozsah vykonania diela : stavebné úpravy a výmena/rekonštrukcia 12 osobných výťahov špecifikovaných v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktoré sa nachádzajú v objektoch v areáloch pracovísk objednávateľa:

Por. č.	Výťah - typ	Počet kusov výťahov	Umiestnenie (pracovisko objednávateľa)	Objekt v areáli pracovísk objednávateľa
1.	OV 1275 kg	1	Výťah č. 3	Poliklinika / Trieda SNP 1, Košice
2.	OV 600 a 630 kg	2	Výťah č. 1 a č. 2	Poliklinika/ Trieda SNP 1, Košice
3.	ONV 1600 kg	4	Výťah A - B - C - D	Monoblok A, Monoblok B,

				Monoblok C, Monobloki D/ Trieda SNP 1, Košice
4.	OV 400 kg	1	Neurologické odd.	XVIII. pavilón/ Rastislavova 43, Košice
5.	OV 400 kg	1	Klinika infektológie a cestovnej medicíny	XVII. pavilón / Rastislavova 43, Košice
6.	ONV 1600 kg	1	Klinika infektológie a cestovnej medicíny	XVII. pavilón / Rastislavova 43, Košice
7.	ONV 1000 kg	1	IV. Interná klinika	VI. pavilón / Rastislavova 43, Košice
8.	ONV 1600 kg	1	IV. Interná klinika	VI. pavilón/ Rastislavova 43, Košice

Predmetom plnenia tejto zmluvy je rekonštrukcia technicky a morálne zastaraných výťahov so zohľadnením jestvujúcej výťahovej šachty a súčasných zákonných a technických noriem pre výťahy a ich prevádzku. Pôvodné výťahy budú demontované a na ich miestach budú namontované výťahy nové. Osobné výťahy budú demontované a namontované postupne tak aby jeden osobný výťah bol stále v prevádzke. Bližšie je rozsah vykonania diela špecifikovaný v dokumentácií, ktorá je **prílohou č. 1 tejto Zmluvy**.

3. Dielo je verejnou prácou v zmysle zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ je povinný dielo podľa čl. III. tejto zmluvy riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi v lehote do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať od objednávateľa stavenisko **do 15 pracovných dní** od písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Písomnú výzvu na prevzatie staveniska je objednávateľ povinný preukázateľne doručiť zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom plnenia (bod 1. tohto článku) objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia.
3. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v objektoch objednávateľa tak ako je uvedené v čl. III. bod 2 a prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**miesto plnenia**“ alebo „**stavenisko**“).
4. Časový harmonogram zhotovenia diela je **Prílohou č.2** tejto zmluvy a bol vypracovaný v súlade s požiadavkami a podmienkami určenými objednávateľom a je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ je povinný zmeniť alebo upraviť harmonogram vykonania diela, vždy ak o to požiada objednávateľ z vážnych prevádzkových dôvodov, v ostatných prípadoch len na základe dohody s objednávateľom. Zmena časového harmonogramu na základe dohody oboch zmluvných strán a na základe požiadavky objednávateľa z vážnych prevádzkových dôvodov, sa nepovažuje za omeškanie so zhotovením diela/časti diela zo strany zhotoviteľa (čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy).

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, SPÔSOB PLNENIA, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy vykonať osobne na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodli podľa tejto zmluvy inak, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa.

2. Objednávateľ je povinný pripraviť miesto plnenia (jednotlivé miestnosti objektu) (čl. III. bod 2) na vykonanie diela, umožniť prístup zhotoviteľovi (zamestnancom a vozidlám) na miesto plnenia a zabezpečiť prívod vody, elektrického prúdu s napätím 230 V a 400 V. Zhotoviteľ nebude v omeškaní zo zhotovením diela v prípade, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto bodu riadne a včas, ak o to zhotoviteľ požiada.
3. Objednávateľ najneskôr pri prevzatí staveniska určí zhotoviteľovi miesto kde môže umiestniť prenosné kontajnery určené na uskladnenie materiálu a prevádzkové potreby zhotoviteľa (zamestnancov zhotoviteľa). Zhotoviteľ zodpovedá za uskladnenie materiálu a jeho bezpečnosť, ako aj za bezpečnosť určených prevádzkových priestorov, vrátane staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia prác stavebný denník(montážny denník)do ktorého je povinný zaznamenávať údaje o časovom postupe prác a všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Stavebný denník (montážny denník) sa musí nachádzať na stavenisku u stavbyvedúceho a musí byť na požiadanie predložený objednávateľovi. Povinnosť viesť stavebný denník(montážny denník) končí odovzdaním a prevzatím diela.
5. Zápisy do stavebného denníka (montážneho denníka) môžu vykonávať oprávnené osoby zhotoviteľa a objednávateľa, stavbyvedúci a poverení zástupcovia orgánov štátnej správy.
6. Zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska zabezpečiť na vlastné náklady dopravu všetkých materiálov a zariadení na stavenisko.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, pokynmi alebo touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela na vlastné náklady a dielo vykonal riadnym spôsobom. Vykonanie každej kontroly je objednávateľ povinný zapísať do stavebného denníka.
8. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela prekážky týkajúce sa miesta plnenia a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo po jednotlivých častiach, pričom časťou diela sa rozumie pre potreby tejto zmluvy 1 výťah kompletne namontovaný a pripravený na používanie. Vykonanie diela ako celku je rozsah uvedený v čl. III. bod 2 tejto zmluvy (12 výťahov).
10. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním každej časti diela t.j. každého výťahu objednávateľovi zaškoliť určených zamestnancov objednávateľa na obsluhu zariadení.
11. O odovzdaní a prevzatí diela každej časti diela (pričom časťou sa rozumie 1 výťah kompletne namontovaný a pripravený na používanie),spíšu zmluvné strany **Čiastkový preberací protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela, v zmysle vyhl. č. 83/2008 Z. z.** (ďalej len „Čiastkový preberací protokol“). S odovzdaním konkrétnej časti diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi aj príslušné stavenisko a vyhradené priestory, ktoré je povinný vypratať a zabezpečiť odvoz odpadu, materiálu a uviesť ich do pôvodného stavu.
12. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené jednotlivé časti diela prevziať v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa harmonogramu.
13. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa jednotlivo vo vzťahu ku konkrétnej časti diela dňom prevzatia a odovzdania konkrétnej častí diela (t.j. konkrétneho 1 výťahu)podľa bodu 12. až 15. tohto článku.
14. V prípade, že pri odovzdávaní a preberaní jednotlivých častí diela budú zistené vady jednotlivých častí diela, zmluvné strany sa dohodnú na termíne ich odstránenia a na termíne opakovaného odovzdania a prevzatia jednotlivej časti diela. Zistené vady jednotlivej časti diela, ako aj spôsob a termín ich odstránenia zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka (montážneho denníka). Ak má jednotlivá časť diela vady je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie tejto časti diela.
15. O prevzatí a odovzdaní jednotlivých častí diela bude zmluvnými stranami podpísaný čiastkový preberací protokol, v ktorom bude jasne definovaná jednotlivá časť diela t.j. ktorý konkrétny výťah je predmetom čiastkového protokolu. Po vykonaní diela ako celku(všetkých 12 výťahov)

- a odovzdaní všetkých jednotlivých častí diela bude zmluvnými stranami spísaný **Preberací protokol diela**, ktorého obsahom budú odovzdané a prebrané všetky jednotlivé časti diela.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska, ktoré je miestom plnenia (stavenisko), priestorov vyhradených podľa čl. V. bod 2. tejto zmluvy, ako aj prístupových ciest v areáli pracovísk objednávateľa (Trieda SNP 1, Košice a Rastislavova 43, Košice) používaných zhotoviteľom na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný denne upratať stavenisko, prístupové cesty a vyhradené priestory. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odvážať na vlastné náklady nečistoty a odpad, ktoré vzniknú pri realizácii diela a zabezpečiť jeho ukladanie a zneškodňovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je pri nakladaní s odpadom povinný v celom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a je povinný Objednávateľovi odovzdať doklady o uložení/ likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti na predmetnom diele. Zhotoviteľ je povinný udržiavať vozidlá a mechanizmy, ktoré používa pri vykonávaní diela v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok alebo iných nebezpečných látok, vrátane emisií.
17. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti subdodávateľa uvedené vo verejnom obstarávaní a zároveň Zhotoviteľ :
- a/ je povinný plnenie tejto zmluvy zadať len subdodávateľovi uvedenému v Prílohe č. 3 tejto zmluvy s rozsahom jeho plnenia uvedeným vo verejnom obstarávaní;
- b/ garantuje spôsobilosť každého zo subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, pre plnenie predmetu tejto zmluvy;
- c/ zodpovedá za celé a riadne plnenie tejto zmluvy počas celej doby platnosti tejto zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil na plnenie predmetu zmluvy subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nemá žiadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- d/ je povinný v prípade zmeny subdodávateľa alebo v prípade doplnenia nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto Zmluva týka písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala;
- e/ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet a presný rozsah subdodávky, predpokladaný podiel plnenia zadávaný subdodávateľovi vo vzťahu k celému rozsahu plnenia a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia); Zoznam subdodávateľov je uvedený **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy. Na zmenu v zozname subdodávateľov t.j. zmenu Prílohy č. 3 tejto zmluvy sa vyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela/časti diela subdodávateľom tak, akoby dielo/časť diela vykonal sám.

Čl. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III bod 1 a 2 tejto zmluvy, v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vo výške spolu **1.131.100,00 € bez DPH**. K uvedenej cene sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

Cena diela : **1.131.100,00 eur**

DPH 20% : **226.220,00 eur**

CENA DIELA CELKOM S DPH: **1.357.320,00 eur**

slovom : *jedenmilión tristo päťdesiat sedem tisíc tristo dvadsať 0/100 EUR s DPH*

Uvedená cena diela bez DPH je konečná a záväzná pri nezmenenom rozsahu pre obe zmluvné strany. Podrobný položkový rozpočet ceny diela, s uvedením jednotkových cien jednotlivých položiek bez DPH , mernej jednotky, množstva celkom, ceny diela celkom bez DPH a s DPH je **Prílohou č. 4 tejto zmluvy.**

2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo podľa bodu 1. tohto článku uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet zhotoviteľa a to po častiach, tak ako budú jednotlivé časti diela vykonané a odovzdané objednávatelovi (čl. V. bod 9 tejto zmluvy) na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po prevzatí každej jednotlivéj časti diela. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatelovi jednotlivú faktúru v písomnej listinnej forme v troch vyhotoveniach, pričom faktúra okrem zákonných náležitostí musí obsahovať aj presné označenie časti diela, ktorá je predmetom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný, v prípade že o to objednávatel požiadajú, vystaviť jednotlivú faktúru podľa pokynov objednávatelä s prihladením na zdroje financovania diela (štátne kapitálové výdavky, vlastné zdroje).
3. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je do 60 kalendárnych dní od dňa jej doručenia objednávatelovi.
4. Prílohou každej jednotlivéj faktúry musí byť zmluvnými stranami podpísaný Čiastkový preberací protokol a súpis vykonaných prác potvrdený oboma zmluvnými stranami a stavebným dozom.
5. V prípade, že jednotlivá faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom a touto zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je objednávatel oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie/doplnenie zhotoviteľovi, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia opravenej faktúry.
6. Objednávateľ je oprávnený, v súlade s § 12 ods. 1 pís. b/ bod 3 zák. č. 254/1998 Z.z. zadržať Zhotoviteľovi 10 % z ceny časti diela (cena bez DPH) podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela/časti diela.
7. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy je možné počas platnosti tejto zmluvy meniť len za predpokladu, že došlo k legislatívnym zmenám, ktoré v čase spracovania ponuky nebolo možné predpokladať.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti diela budú mať v čase ich odovzdania a prevzatia všetky zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho využitia na určený účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo/časť diela v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ poskytuje na každú jednotlivú časť diela (t.j. na konkrétny výťah) záruku 36 mesiacov na plnú funkčnosť a na fyzikálne vlastnosti diela a zaväzuje sa, že daná časť diela bude počas záručnej doby mať vlastnosti obvyklé vzhľadom na povahu a účel diela. Záručná doba začína plynúť pre každú časť diela osobitne t.j. dňom prevzatia a odovzdania každej časti diela (konkrétneho výťahu) podľa čl. V. bod 9 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na vlastné náklady vykonať alebo zabezpečiť vykonanie všetkých výrobcom predpísaných servisných prehliadok a príslušných servisných prác na technických zariadeniach, ktoré budú súčasťou diela/časti diela .
5. Záručná doba sa nevťahuje na poškodenie diela/časti diela nesprávnou manipuláciou alebo na úmyselné alebo neúmyselné poškodenie diela/časti diela zo strany objednávatelä alebo tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela/časti diela v celom rozsahu.
7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo postupovať pri riešení reklamácie výlučne písomnou formou.
8. Objednávateľ je povinný zistenú vadu diela/časti diela reklamovať bez zbytočného odkladu po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný sa k riadne reklamovanej vade diela písomne vyjadriť do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Objednávateľ a oprávnené osoby

objednávateľa podľa čl. X. bod 3 tejto zmluvy sú oprávnené reklamáciu uplatniť aj elektronickou formou.

9. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 24 hodín po obdržaní písomnej reklamácie a vady odstrániť do 3 pracovných dní. V prípade rozsiahlejšej vady je Zhotoviteľ povinný určiť náhradný termín na odstránenie, ktorý musí predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.
10. Zhotoviteľ je povinný vady diela počas záručnej doby odstrániť na vlastné náklady.
11. Zmluvné strany si v súvislosti s trvaním záručnej doby dohodli nasledovné podmienky:
 - zhotoviteľ alebo ním poverená osoba musí byť v čase podpisu tejto zmluvy, ako aj po celú dobu trvania záručnej doby držiteľom platných certifikátov ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a BS OHSAS 18001:2007,
 - a) zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať záručný servis diela prostredníctvom servisného strediska, ktorého súčasťou bude aj sklad náhradných dielov.
 - b) zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci záručného servisu diela zabezpečiť nepretržitú non-stop havarijnú službu s nástupom na odstránenie poruchy výťahu najneskôr do 8 hodín/dní od nahlásenia poruchy.“

Čl. VIII. MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. III., čl. V okrem bodu 17, čl. VII. a čl. X. okrem bodu 13 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je objednávatel' oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvných podmienok zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- €, slovom: Päťtisíc. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. IV. bod 1 a/alebo bod 4 (časový harmonogram) tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa t.j. zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo alebo časť diela objednávatel'ovi v termíne podľa zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela (cena s DPH) za každý deň omeškania s odovzdaním diela ako celku a vo výške 0,2 % z ceny časti diela (cena s DPH) za každý deň omeškania s odovzdaním konkrétnej časti diela. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
3. V prípade omeškania s úhradou jednotlivých faktúr (čl. VI. bod 3 tejto zmluvy) je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov. Úroky z omeškania sú splatné v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. X. bod 13. tejto zmluvy je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej celkovej ceny diela (cena s DPH) t.j. 135.732,- €, slovom: jedensto tridsaťpäťtisíc sedemsto tridsaťdva euro.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. V. bod 17. tejto zmluvy je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €, slovom tritisíc euro.
6. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta (zmluvná pokuta sa nezapočíta na náhradu škody).

Čl. IX. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa platnosti do odovzdania a prevzatia diela ako celku , okrem tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré upravujú právne vzťahy aj po odovzdaní diela/časti diela.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to z dôvodov uvedených v zákone alebo tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov, ak Zhotoviteľ:
 - a/ nezačne s vykonaním diela podľa dohodnutého harmonogramu
 - b/ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami,
 - c/ prerušil vykonávanie diela na viac ako 3 dní, pričom prerušenie nebolo nevyhnutné z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré by bránili vykonávaniu diela,
 - d/ použije na vykonanie diela iné materiály alebo dielo vykoná v inej technickej špecifikácii ako požadoval Objednávateľ podľa príloh tejto zmluvy
 - e/ nebude dodržiavať schválený časový harmonogram prác a pokyny Objednávateľa, vzhľadom na špecifický charakter plnenia zmluvy / zdravotníckeho zariadenia /,
 - f/ pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
 - g/ poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo,
 - h/ poruší povinnosti uvedené v čl. V. bod 18 tejto zmluvy
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ:
 - a/ neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko/ miesto vykonania diela do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.
 - b/ požiada o prerušenie vykonávania diela z prevádzkových dôvodov a toto prerušenie bude trvať viac ako 30 pracovných dní,
 - c/ najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska/miesta vykonania diela neposkytne potrebnú súčinnosť
 - d/ pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
 - e/ poskytne Zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ale aj jej časti (vzťahujúce sa na časť diela), v prípade, že zákazka, ktorá je predmetom zmluvy je kapitálovým výdavkom hradeným zo štátneho rozpočtu (čl. II. bod 4. tejto zmluvy) a poskytovateľ finančných prostriedkov (príslušný orgán štátnej správy - ministerstvo), ktorý má realizovať jej financovanie neposkytol finančné prostriedky z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu na realizáciu tejto zákazky alebo už poskytnuté finančné prostriedky na realizáciu tejto zákazky verejnému obstarávateľovi odňal. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu, ktorý je uvedený v tomto bode, nevzniká žiadnej zo zmluvných strán nárok na akékoľvek finančné plnenie.

Čl. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastnícke právo k časti diela prechádza na objednávateľa až zaplatením ceny za jednotlivú časť diela podľa tejto zmluvy.
2. Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa vo veciach plnenia tejto zmluvy (kontaktné osoby):
 - a/ Ing. Mário Brna, tel. č. +421 903 427 178, e-mail: mario.brna@otis.com
 - b/ Marek Bobal, tel. č. +421 903 410 801, e-mail: marek.bobal@otis.comZhotoviteľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka (montážneho denníka) Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach plnenia tejto zmluvy :
 - a/ Ján Hajduk, tel. č. 0918490675, e-mail: jan.hajduk@unlp.sk,
 - b/ Ing. Radomír Tóth, tel. č. 0903625062, e-mail: radomir.toth@unlp.sk,
 - c/ Ing. Milan Kozub tel.č. 0917831737, e-mail: milan.kozub@unlp.sk.Objednávateľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť zhotoviteľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka. Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na celé obdobie vykonávania diela uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej činnosti a svojou prevádzkou, ako aj poistenie majetku, vrátane materiálu potrebného na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný rozšíriť rozsah poistenia, ak tento nebude po posúdení objednávateľom dostatočný vzhľadom na rozsah vykonávaného diela.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy vykonávaný oprávnenými osobami orgánov štátnej správy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou na vykonanie diela, dielo vykoná v súlade s touto dokumentáciou a podľa príslušnej technickej špecifikácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem. Zhotoviteľ(zamestnanci zhotoviteľa) je povinný zúčastniť sa na vstupnom školení BOZP a PO u odborných zamestnancov objednávateľa.
8. Zhotoviteľ (zamestnanci zhotoviteľa) je povinný zúčastniť sa oboznámenia s internými predpismi objednávateľa, ktoré sa týkajú opatrení pri havarijnom úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do životného prostredia (PI-01, PI-02.1, havarijný plán), ktoré vykonajú odborní zamestnanci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol riadne oboznámený a riadiť sa pokynmi objednávateľa v prípade havarijnej alebo mimoriadnej situácie.
9. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie povinnosti podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, vrátane aj všetkých ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku, dodržiavať povinnosti dané NV SR č. 396/2006 Z. z. a mať vypracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý určuje pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Je povinný poskytnúť svojim zamestnancom príslušné ochranné pracovné pomôcky a zároveň zabezpečiť výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným právnym predpisom.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky prípadné neoprávnené zásahy do budovy alebo zariadení objednávateľa, ktoré boli spôsobené pri realizácii diela uviesť do pôvodného stavu.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri vykonávaní diela a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu. Uvedené sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú subdodávateľom zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne z tohto zmluvného vzťahu zhotoviteľovi ako veriteľovi, zhotoviteľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za objednávateľa je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Postúpenie pohľadávky zhotoviteľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné s odkazom na § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ je povinný, v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť ochranu osobných údajov osôb, ktoré objednávateľ ako prevádzkovateľ pri svojej činnosti spracúva a s ktorými môže prísť zhotoviteľ, zamestnanci zhotoviteľa a tretie osoby vo vzťahu k zhotoviteľovi do styku pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poučiť o povinnosti mlčanlivosti zamestnancov zhotoviteľa a všetky tretie osoby, ktoré v mene zhotoviteľa budú vykonávať alebo sa akýmkoľvek spôsobom budú zúčastňovať na vykonávaní diela zhotoviteľom pre objednávateľa.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody zmluvných strán v súlade so zák. č. 343/2015 Z.z. a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
 - Príloha č. 1 – Technická špecifikácia vrátane tabuľky minimálne technicko-dokumentárne požiadavky na vykonanie diela,
 - Príloha č. 2 – Časový harmonogram vykonania diela,
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 4 – Cena diela - položkový rozpočet.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Košiciach, dňa
Za objednávateľa :

V Bratislave, dňa
Za zhotoviteľa :

MUDr. Milan Maďar, MPH
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Ing. Ján Hriňa
konateľ
OTIS Výťahy, s.r.o.

Ing. Roman Švarc
ekonomický riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Michal Strieš
obchodný riaditeľ
OTIS Výťahy, s.r.o.