

ZMLUVA č. ČKS - 55/2023
o odvádzaní odpadových vôd verejnou obecnou kanalizáciou,
uzatvorená medzi (zákon č. 442/2002 Zb.)

Článok I
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ kanalizácie odpadových vôd: Čachtická kanalizačná spoločnosť, s.r.o.(skrátene „ČKS ,s.r.o.“)
Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková
štatutárny zástupca, konateľ
IČO: 47 719 265
IČ DPH: SK2024052228
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK73 5600 0000 0058 0639 7046

Zapísaná v obch. reg. Okresného súdu v Trenčíne v odd. Sro vložka č. 30308/R
(ďalej len prevádzkovateľ)

Producent odpadových vôd–objednávateľ: Stavebné bytové družstvo občanov Nové Mesto nad Váhom
Inovecká 1314/3
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Prevádzka: Pionierska 1342
916 21 Čachtice
IČO: 00587915
IČ DPH : SK2021105768

(ďalej len objednávateľ)

uzatvárajú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd producenta - objednávateľa verejnou kanalizáciou v obci Čachtice.

Článok II
Predmet zmluvy

1. V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených sa prevádzkovateľ obecnej kanalizácie zaväzuje odvádzať odpadové vody producenta od miesta zaústenia jeho kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Producent sa zaväzuje odpadové vody najviac v dohodnutom množstve a kvalite do verejnej kanalizácie vypustiť a zaplatiť vlastníkovi kanalizácie cenu za plnenie predmetu tejto zmluvy.
2. Predmetom plnenia zmluvy nie je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to :
 - a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka
 - b) horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi
 - c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny
 - d) ropa a ropné látky
 - e) zvyšky chemikálie a iných škodlivých látok
3. Odvádzať takéto látky do obecnej kanalizácie je neprípustné. Tieto je povinný producent (pôvodca) zlikvidovať v súlade s predpismi o nakladaní so škodlivinami a chemickým odpadom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia porušenia tohto zákazu je prevádzkovateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 332,- €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť producenta uhradiť spôsobenú škodu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. Do obecnej kanalizácie je ďalej neprípustné odvádzať:

- a) dažďové vody zo striech a spevnených plôch.
 - b) odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina
 - c) hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textilie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie.
5. Porušenie povinnosti podľa bodu 5 sa bude posudzovať ako porušenie zmluvy a prevádzkovateľ je oprávnený v takomto prípade požadovať od producenta úhradu zmluvnej pokuty vo výške 332,- €, Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť producenta uhradiť spôsobenú škodu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok III

Technické údaje

1. Touto zmluvou sa zabezpečuje likvidácia odpadovej vody z nehnuteľností, ktorá je popísaná v tejto zmluve.
2. ČOV Čachtice je mechanicko-biologickou ČOV a v súlade s týmito technickými údajmi je možné likvidovať na tomto zariadení iba vody z domácností, ktoré sú určené na takýto druh čistenia.
3. Táto zmluva je platná od 1.10.2022.

Článok IV

Množstvo a meranie odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou

1. Pri meraní množstva odpadových vôd vyprodukovaných producentom do obecnej kanalizácie sa bude postupovať nasledovne:
 - a) Výška stočného pre nehnuteľnosti, právnické osoby, fyzické osoby a domácnosti / **pri jednom zdroji vody**/ sa stanoví na základe odpočtu vodomeru - dodávateľa vody- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s./TVK a.s./ Trenčín, Kožušnícka 4,
 - b) Výška stočného pre nehnuteľnosti, fyzické osoby a domácnosti / **pri viacerých zdrojoch vody** / sa stanoví na základe odpočtu vodomeru- dodávateľa vody- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. /TVK a.s./ Trenčín, Kožušnícka 4, a s **pripočítaním** vodomeru osadenom na vlastnom zdroji vody /studni/, ktorá po použití odteká do verejnej kanalizácie. Pripúšťa sa aj možnosť osadenia dvoch vodomerov na vlastnom zdroji vody /studni/ a to v prípade, že jeden je osadený, ako hlavné meranie a druhý- ako podružný slúži na meranie množstva vody, ktorá nekončí vo verejnej kanalizácii, ale slúži na iné účely / napr. polievanie záhrady./ Skutočná spotreba vody vtekajúcej do verejnej kanalizácie na vlastnom zdroji /studni/ sa potom vypočíta spôsobom : Odpočet hlavného vodomeru /S1/ mínus odpočet podružného vodomeru /S2/.Producent odpadovej vody umožní vstup a odpočet stavu vodomerov pracovníkmi Čachtickej kanalizačnej spoločnosti s.r.o .Čachtice na všetkých vodomeroch osadených vo svojej domácnosti. Pri podozrení manipulácie s namontovaným vlastným vodomerom si- Čachtická kanalizačná spoločnosť s.r.o. Čachtice vyhradzuje právo použiť vlastnú plombu na vodomer majiteľa. Na základe prijatého dodatku č.1 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2014 o verejnej kanalizácii a odvádzaní odpadových vôd - platí nariadenie pre každého producenta, ktorý vypúšťa vodu z vlastného zdroja vody / studne/ - do verejnej kanalizácie - **namontovať na vlastné náklady vodomer na zdroj vody /studnu/**. Spoločnosť -Čachtická kanalizačná spoločnosť s.r.o. Čachtice ponúka súčinnosť pri zabezpečení nákupu a osadenia vodomeru /montáže/ servisným pracovníkom, alebo firmou.

Článok V

Cena, platobné podmienky

1. Výšku stočného za 1 m3 odpadovej vody stanoví obecné zastupiteľstvo obce Čachtice na základe schválenej maximálnej ceny - Úradom pre reguláciu sieťových odvetví / URSO/ – svojim uznesením a to vždy k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roku. Ak obecné zastupiteľstvo svojim uznesením novú sadzbu stočného pre nasledujúci kalendárny rok nestanoví - zostáva v platnosti sadzba z predchádzajúceho kalendárneho roka.

2. Celkové vyprodukované množstvo OV určené podľa článku IV. tejto zmluvy za príslušné fakturačné obdobie bude vynásobené cenou za 1m³ odvedených odpadových vôd.
3. Fakturačným obdobím - bude odpočet vodomerov- minimálne štyri krát ročne / január, marec, jún, september/

Článok VI Zmluvné práva a povinnosti

1. Producent zodpovedá :
 - a) pri gravitačnej kanalizácii - za vlastné kanalizačné rozvody a kanalizačnú prípojku až po hranicu pozemku producenta s verejným priestranstvom
 - b) pri tlakovej kanalizácii - za vlastné kanalizačné rozvody, gravitačnú kanalizačnú prípojku po prečerpávaciu šachtu, prečerpávaciu šachtu s príslušenstvom a tlakovú kanalizačnú prípojku až po hranicu pozemku producenta s verejným priestranstvom
 - c) pri podtlakovej kanalizácii - za vlastné kanalizačné rozvody, gravitačnú kanalizačnú prípojku po domovú prípojkovú šachtu, domovú prípojkovú šachtu s príslušnou technológiou a podtlakovú prípojku až po hranicu pozemku producenta s verejným priestranstvom.
2. V prípade prerušenia odberu odpadových vôd z titulu havárie a vykonávania opráv verejnej obecnej kanalizácie, ktoré bránia odvádzaniu odpadových vôd producenta, zaistí vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie po dobu nevyhnutnú na vykonanie opravy odvoz odpadových vôd ich prečerpávaním. Producent v prípadoch vyžadujúcich náhradné plnenie obmedzí produkciu odpadových vôd na nevyhnutné minimum a spolupracuje s vlastníkom povereným prevádzkovateľom obecnej kanalizácie, ktorému umožní náhradné odvádzanie odpadových vôd.
3. Vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie a ním poverení pracovníci sú oprávnení vstupovať na nehnuteľnosť producenta pripojenú na obecnú kanalizáciu za účelom zistenia a odstránenia porúch, zistenia stavu vnútornej kanalizácie producenta v súvislosti s dodržaním čl. II bod 2 tejto zmluvy a vykonania preventívnych prehliadok:
 - a) pri gravitačnej kanalizácii - na gravitačnej prípojke po hranicu pozemku
 - b) pri tlakovej kanalizácii - na gravitačnej prípojke po prečerpávaciu stanicu, na prečerpávacej stanici s príslušnou technológiou a tlakovej prípojke po hranicu pozemku
 - c) pri podtlakovej kanalizácii - na gravitačnej prípojke po domovú prípojkovú šachtu, na domovej prípojkovej šachte s príslušnou technológiou a podtlakovej prípojke po hranicu pozemku.
4. Producent je povinný vlastníkom poverenému prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie umožniť vstup na nehnuteľnosť z dôvodov uvedených v predošlom odseku a je oprávnený zúčastniť sa pri odstraňovaní porúch a na vykonávaných kontrolách.
5. Producent je povinný zabrániť prenikaniu nežiaducich látok do kanalizačného systému, zabezpečiť pravidelné čistenie:
 - a) pri gravitačnej kanalizácii - gravitačnej prípojky
 - b) pri tlakovej kanalizácii - gravitačnej prípojky po prečerpávaciu stanicu a prečerpávaciu stanicu s príslušnou technológiou
 - c) pri podtlakovej kanalizácii - gravitačnej prípojky po domovú prípojkovú šachtu a domovú prípojkovú šachtu s príslušnou technológiou.Producent znáša plnú výšku nákladov súvisiacich s vyčistením hore uvedených zariadení pri jednotlivých typoch kanalizácií.
6. Pri zmene producenta alebo pri skončení vypúšťania odpadových vôd je producent povinný písomnou výpoveďou oznámiť ukončenie vypúšťania odpadových vôd.
7. Vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odvádzanie odpadových vôd producenta z dôvodu havárie na verejnej kanalizácii, z dôvodu živelných pohrôm a pri vykonávaní opráv a revízných prehliadok na verejnej kanalizácii. Vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie je v týchto prípadoch povinný zaistiť núdzové odvádzanie odpadových vôd producenta v súlade s ods. 2 tohto článku.

8. Poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie je po dohode s vlastníkom kanalizácie oprávnený prerušiť odvádzanie odpadových vôd producenta aj v prípade,
- a) ak nevyhovuje zariadenie producenta príslušným predpisom a technickým normám a tento aj napriek výzve vlastníkom povereného prevádzkovateľa obecnej kanalizácie neodstráni v stanovenej lehote poruchu na vnútornej kanalizácii,
 - b) ak je u producenta zistené pripojenie ďalšieho producenta bez súhlasu prevádzkovateľa,
 - c) ak je producent v omeškaní úhrady faktúr a platieb a neplatí ich ani v primerane určenej náhradnej lehote.
- a producent tieto nedostatky neodstráni ani po predchádzajúcej písomnej výzve prevádzkovateľa v lehote poskytnutej v tejto výzve.
9. Pri vzniku havárie na vnútornom a vonkajšom kanalizačnom zariadení producenta je povinný producent vzniknutý havarijný stav okamžite ohlásiť vlastníkom poverenému prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie a je povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie.

Článok VII

Porušenie zmluvných povinností

1. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä:
 - a. ak zariadenie producenta slúžiace na odvádzanie odpadových vôd nezodpovedá požiadavkám príslušných technických noriem,
 - b. ak producent zabraňuje vlastníkom poverenému prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie v prístupe k zariadeniam vnútornej kanalizácie producenta, prečerpávacej stanici odpadových vôd (pri tlakovej kanalizácii), domovej pripojovacej šachte (pri podtlakovej kanalizácii) a kanalizačnej prípojke na pozemku producenta a ich kontrole,
 - c. ak zariadenie vnútornej kanalizácie producenta nevyhovuje príslušným predpisom a technickým normám a tento aj napriek výzve vlastníkom povereného prevádzkovateľa obecnej kanalizácie tieto poruchy neodstráni v stanovenej lehote,
 - d. ak je u producenta zistené pripojenie ďalšieho producenta bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie,
 - e. ak producent vypúšťa do verejnej kanalizácie látky, ktorých vniknutiu do verejnej kanalizácie je povinný zabrániť (čl. II bod 2 a 4 tejto zmluvy) a dôvodom vniknutia takýchto látok do verejnej kanalizácie je nedbalosť alebo úmysel,
 - f. ak je producent v omeškaní s úhradou faktúr a platieb viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
2. Porušenie zmluvných povinností podľa ods. 1 písm. e), f) tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom prevádzkovateľa kanalizácie odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Pri porušení zmluvných povinností podľa ods. 1 písm. a), b), c), d) tohto článku alebo povinnosti podľa čl. IV bod 3 má prevádzkovateľ kanalizácie právo od zmluvy odstúpiť ak producent ani v dodatočne určenej lehote na splnenie povinností, alebo ukončenie činnosti v rozpore s touto zmluvou tieto nesplní. Právo odstúpiť od zmluvy má v týchto prípadoch po uplynutí takto dodatočne určenej lehoty. V oznámení o určení dodatočnej lehoty prevádzkovateľ upozorní producenta na možnosť odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 2a 3 tohto článku musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane inak je neplatné. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v súlade s čl. X bod 3 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prevádzkovateľa na náhradu škody a nároky na úhradu zmluvnej pokuty.
5. Po odstúpení od zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku prevádzkovateľ vykoná vyúčtovanie služieb poskytovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu ukončenia tejto zmluvy. Prípadné zistené nedoplatky producent uhradí v súlade s faktúrou vystavenou prevádzkovateľom v lehote do 14 dní od jej doručenia. Prípadné zistené preplatky prevádzkovateľ uhradí producentovi v lehote do 14 dní od vykonania vyúčtovania.

6. Obnovenie odvádzania odpadových vôd bude možné len na základe novej zmluvy s tým, že náklady na obnovenie odvádzania odpadových vôd znáša producent. Tým nie sú dotknuté práva vlastníka kanalizácie na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Článok VIII

Individuálne povinnosti producenta Zmluvná pokuta

1. Ak je producent v omeškaní s úhradou faktúr alebo s platením dohodnutých preddavkov, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania s úhradou faktúry za poskytnuté služby o viac ako 5 dní zašle prevádzkovateľ producentovi upozornenie na neuhradenú faktúru s určením dodatočnej lehoty na jej úhradu. Ak pohľadávku producent neuhradí ani v takto dodatočne určenej lehote, zašle prevádzkovateľ producentovi upomienku spoplatnenú sumou 2,-€, a to aj opakovane.
3. Ak producent poruší niektorú/niektoré zmluvné povinnosti podľa čl. II ods. 2 písm. a), b), c), d), e), f) a/alebo g) tejto zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 332,-€, za každé takéto jednotlivé porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uloženú zmluvnú pokutu, a právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Ak producent, ktorým je fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba, škola alebo školské zariadenie nachádzajúce sa na území obce nesplní povinnosť podľa čl. IV bod 3 a nepredloží prevádzkovateľovi kópie faktúr za odber vody s uvedením spotreby vody, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve prevádzkovateľa s určením dodatočnej lehoty na predloženie faktúr, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od producenta úhradu zmluvnej pokuty vo výške priemernej ceny stočného za predchádzajúce 3 mesiace za každé takéto jednotlivé porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uloženú zmluvnú pokutu, a právo na odstúpenie od tejto zmluvy

Článok IX Čas plnenia

1. Odvádzanie odpadových vôd je splnené ich prechodom zo zariadenia producenta do zariadenia vlastníka kanalizácie.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ak je zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, sú obe zmluvné strany oprávnené ju vypovedať písomne najneskôr 30 dní pred požadovaným skončením odvádzania odpadových vôd doporučeným listom doručeným druhej zmluvnej strane okrem prípadov uvedených v čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresu prevádzkovateľa alebo producenta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí zmenu týchto údajov. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom kedy sa zásielka vráti späť ako nedoručená (neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy) odosielateľovi.

4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a predpisov upravujúcich odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva má 1 prílohu – Reklamačný poriadok, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a ktorej zmeny je prevádzkovateľ povinný oznámiť producentovi písomne najmenej 30 dní pre účinnosťou nových reklamačných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden obdrží prevádzkovateľ kanalizácie a jeden producent.

V Čachticiach, dňa 26.1.2023

podpis prevádzkovateľa:

.....
Ing. Erika Ondrejková, konateľka

podpis

STAVEBNÉ P

⑤

915

Čachtic