

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. §151 písm. n) – písm. p) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Vavrečka**
Sídlo: Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka, Slovenská republika
IČO: 00 314 951
DIČ: 2020573951
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0040 0473 5002
Zastúpený: Ing. Karol Pjenteck, starosta obce
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnenými z vecného bremena:

Názov: **Základná škola s materskou školou Vavrečka**
Sídlo: Vavrečka 204, 029 01 Vavrečka, Slovenská republika
IČO: 37 903 098
Zastúpený: Mgr. Dana Serdelová, riaditeľ školy
(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Názov: **Telovýchovná jednota Slovan Magura Vavrečka**
Sídlo: Vavrečka 278, 029 01 Vavrečka, Slovenská republika
IČO: 14 220 415
Zastúpený: Ing. Jozef Sklarčík
(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena 2“)

(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 ďalej spolu ako „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **Multifunkčného športového areálu Vavrečka**, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, bez súpisného čísla, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN, parc. č. 194/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 499, k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo (ďalej len ako „Multifunkčný športový areál Vavrečka“).
2. Obec Vavrečka uzatvorila dňa 22. 10. 2021 s Fondom na podporu športu Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-18. Podľa Článku VII. BEZODPLATNÉ UŽÍVANIE

ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY sa obec Vavrečka zaviazala na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade s touto zmluvou zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech základnej školy alebo športového klubu na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou bezodplatne zriaďuje časovo obmedzené vecné bremeno „*in personam*“ v prospech oprávnených z vecného bremena spočívajúce v bezplatnom užívaní **Multifunkčného športového areálu Vavrečka**, špecifikovaného v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, pre účely tréningových, súťažných a iných športových podujatí a aktivít súvisiacich s činnosťou oprávnených z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena na bezodplatné užívanie Multifunkčného športového areálu Vavrečka oprávnenými z vecného bremena na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry (v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni).
3. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.

Článok III.

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú – na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy.**

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena znáša povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli v prípade, ak v konaní o povolenie vkladu o zriadení vecného bremena dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, oprávnení z vecného bremena splnomocňujú podpisom na tejto zmluve povinného z vecného bremena, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva vecného práva do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
3. K zriadeniu tohto vecného bremena dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke uznesením č. 22/2023 zo dňa 06. 06. 2023.
4. Obec Vavrečka ako povinný z vecného bremena prehlasuje, že na oprávnených z vecného bremena ako užívateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť


zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých povinný aj oprávnení obdržia jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia sú určené na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušnému Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru.
4. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


Vo Vavrečke, dňa 08.06.2023

Za povinného z vecného bremena:



Ing. Karol Pjenteč
starosta obce

Za oprávneného z vecného bremena 1:



Mgr. Dana Serdelová
riaditeľ školy

Za oprávneného z vecného bremena 2:



Ing. Jozef Sklarčík