

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK

Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

M.R.Štefánika 25, 075 01 Trebišov

(ďalej len ako „prenajímateľ“, alebo aj ako „SVP, š.p.“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

Právna forma: mesto

Zastúpený: Ing. Ján Ragan, primátor

IČO: 332 933

DIČ: 2020631910

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:
 - **parcela registra E KN číslo 1-1801/2** s výmerou 2384 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaná na **LV č. 5336**, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom
2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy vymedzenú podľa grafickej situácie „C – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k. ú. Vranov nad Topľou“ v zábere **23m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Grafická situácia „C – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k. ú. Vranov nad Topľou“ podľa odseku 2. tohto článku tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
5. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby **Vranov nad Topľou – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša**“ (ďalej aj ako „**cyklotrasa**“ alebo aj ako „**stavba**“) nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby **Vranov nad Topľou – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša**“ (ďalej ako „**stavba**“, alebo aj ako „**cyklotrasa**“), ako hlavnej viacúčelovej turistickej trasy spájajúcej existujúce cyklistické, turistické a jazdecké chodníky a taktiež najvýznamnejšie prírodné a kultúrne pamiatky. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenájomiteľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
7. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t. j. k pozemku uvedenom v tomto článku tejto zmluvy z dôvodu realizácie stavby pod **Vranov nad Topľou – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša**“.
8. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom zmluvného vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **85,00 €** (slovom: osemdesiatpäť eur)
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzavretím tejto zmluvy vo výške **12,00 Eur vrátane DPH** (slovom: dvanásť eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu v prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca daného roka je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2024. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 5-7. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 5. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu tejto zmluvy.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť prenajímateľovi a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š.p.,
 - e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - f) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - g) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
 - h) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - i) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - j) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu – pri zabezpečovaní údržby vodohospodárskeho majetku** a súčasne bezodplatne umožniť pojazď ťažkej techniky pri zabezpečovaní jeho zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,
 - k) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania

- tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
- l) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - m) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä č. *CS SVP OZ KE 2199/2022/2 zo dňa 25.03.2022* a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti. Písomné stanovisko č. *CS SVP OZ KE 2199/2022/2 zo dňa 25.03.2022* tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 - n) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť a vyprázdňovať zberné nádoby na odpadky, súčasne je povinný na vlastné náklady zabezpečovať kosbu trávneho porastu min. 1 m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
 - o) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
 - p) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
 - q) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
 - r) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu,
 - s) nájomca zabezpečuje opílovanie konárov stromov prevísajúcich ponad cyklotrasu v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín zabezpečuje nájomca na vlastné náklady,
 - t) nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (formát dxf, dwg, dgn, ..)

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: **Vranov nad Topľou – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša**“ stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzky cyklotrasy. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch na požiadanie prenajímateľa neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2045**, pred uplynutím doby nájmu s možnosťou jej predĺženia písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 (slovom: tri) mesiace,
 - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

- III. nájomca prenechá predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
- IV. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy,
- c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. tejto zmluvy.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.
6. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy a to na iný, pre SVP, š.p. vhodný účel. Bez vykonania tejto zmeny, SVP, š. p. neprevezme do svojej správy stavbu cyklotrasy, ale bude požadovať jej odstránenie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 5. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

- zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy bude neskôr po dni jej zverejnenia a je podmienená vydaním a právoplatnosťou stavebného povolenia na stavbu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o začatí prác na predmetnej stavbe.
 9. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
 10. V prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. tejto zmluvy nebude právoplatne vydané stavebné povolenie, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť. O neudelení stavebného povolenia je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
 11. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
 12. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Situácia „C – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k. ú. Vranov nad Topľou“
2. Príloha č. 2 - stanovisko SVP, š. p. č. CS SVP OZ KE 2199/2022/2 zo dňa 25.03.2022

V Bratislave, dňa: 24.05.2023

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 08.06.2023

Nájomca:

Mesto Vranov nad Topľou

.....
Ing. Ladislav Glinda

poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Ján Ragan

primátor mesta

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ

---	KANALIZÁCIA
---	VODOVOD
---	STL PLYNOVOD
---	VEDENIE NN NADZEMNÉ
---	VEDENIE VN NADZEMNÉ
---	VEREJNÉ OSVETLENIE
---	VEDENIE OZNAMOVACIE(SLOVAK TELEKOM)
---	VEDENIE OZNAMOVACIE (ANTIK, DELTA ONLINE, ORANGE, UPC)

OCHRANNÉ PÁSMA

VODOVOD A KANALIZÁCIA	
DO DN 500	1,5 m
NAD DN 500	2,5 m
DIALKOVÝ KÁBEL	2 m
TELEKOM. KÁBELOVÉ VEDENIE	1 m
PODZEMNÉ KABEL. VEDENIE od 1kV-110kV	1 m
VZDUŠNÉ KABEL. VEDENIE od 1kV-110kV	2 m
VZDUŠNÉ EL. VEDENIE od 1kV-35kV	10 m
TRANSFORMOVŇA VN-NN	10 m
NTL+STL PLYNOVOD V OBCI	1 m
PLYNOVOD DO DN 200	4 m
PLYNOVOD DO DN 700	12 m
PLYNOVOD NAD DN 700	50 m

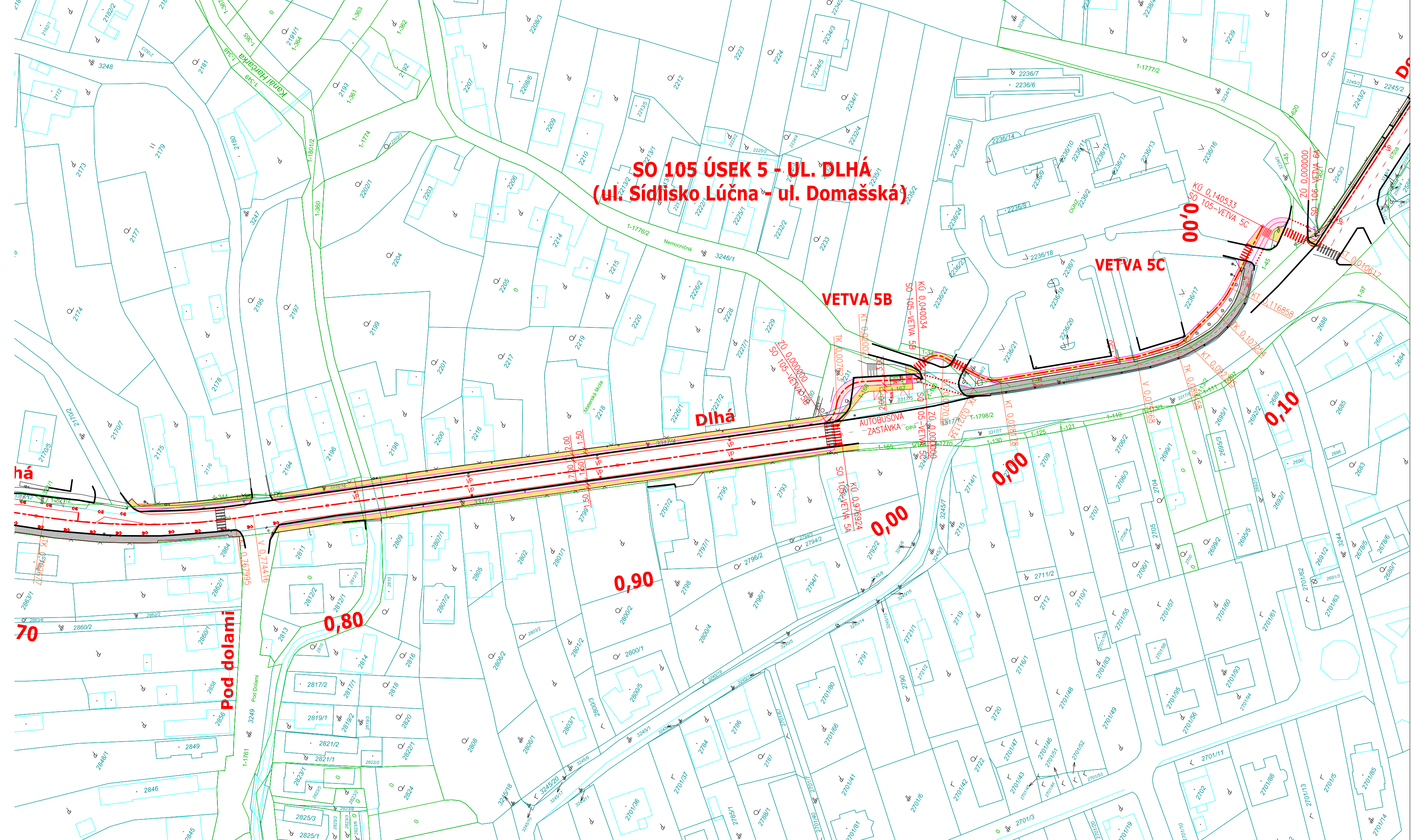
LEGENDA

	NAVRHOVANÁ CYKLOCESTIČKA
	NAVRHOVANÝ CHODNÍK PRE PEŠÍCH
	NAVRHOVANÝ STAV
	JESTVUJÚCI STAV – GEODETICKÉ ZAMERANIE
	HRANICE POZEMKOV – KATASTRÁLNA MAPA
	ODVODŇOVACIE POTRUBIE (NÁHRADA CESTNEJ PRIEKOPY)
	PRELOŽKA STLPA VEREJ. OSVETLENIA

NAVRHOVANÉ OPATRENIA PRE CYKLISTOV

	ZVÝRAZNENIE CYKLISTICKÉHO PRUHU PODFARBENÍM
	VDZ – 601-H A SYMBOL 650-70
	DDELENIE CHODCOV
	A CYKLISTOV POMOCOU ŠPEC. VAROVNÉHO PÁSU
	ODDELENIE PROTISMERŇÝCH ČÁSTÍ CYK
	VDZ – 602-T 0,5/205
	PRIECHOD PRE CYKLISTOV
	VDZ – 612

P. PROJEKTANT		VYPRACOVAL		VÁHO PROJEKT Exnárova 13, 080 01 Prešov tel. 0907/930 427, e-mail: vahoprojekt@gmail.com
VÁHOVSKÝ		ING.VÁHOVSKÝ		
<i>Váho</i>		<i>Váho</i>		
Miesto STAVBY: K.Ú. SEDĽÁSKÁ		DÁTUM: 12/2021		
OBJEDNÁVATEL: OBLASTNÁ ORGANIZÁCIA CEST. RUCHU HORNÝ ZEMPLÍN A HORNÝ ŠARIŠ		STUPEŇ: DÚR		
STAVBA: CYKLOTRASA VRANOV NAD TOPĽOU - RO DOMAŠA V K.Ú. VRANOV NAD TOPĽOU		FORMÁT: 8x44		
OBSAH: SITUÁCIA		MIERKA: 1:1000		
		Č.PRÍLOHY:	Č.SÚPRAVY:	
		2.6		





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever

Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad, oddelenie mestského majetku

Dr. C. Daxnera 87/1

093 16 Vranov nad Topľou

Váš list/zo dňa

Naše číslo

CS SVP OZ KE 2199/2022/2

Vybavuje/linka

Ing. Mikluš/055/6008211

Košice

25.03.2022

Vec

Vranov nad Topľou – Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša

stanovisko k PD pre územné konanie a stavebné povolenie

Listom č. 5727/2022 zo dňa 04.03.2022, zaevidovaným pod č. CZ 5816/2022 dňa 08.03.2022 nás žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii (PD) stavby „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ pre účely územného konania a stavebného povolenia.

PD bola spracovaná firmou Váhoprojekt, s.r.o. v decembri 2021, zodpovedný projektant: Ing. Váhovský v stupni „dokumentácia pre územné rozhodnutie“.

Predmetom stavby je výstavba novej cyklistickej trasy medzi Vranovom nad Topľou a RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý bude súčasťou kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji – Vetvy P7 – Dukla – Domaša.

Záujmová oblasť cyklotrasy Západ - Východ meste Vranov nad Topľou je situovaná v úseku od železničnej stanice po hranicu s katastrom obce Majerovce Existujúca cyklocestička na Námestí Slobody, ktorá bude súčasťou cyklotrasy Západ - Východ rozdeľuje trasu na dve samostatné časti:

1. časť: Úsek 1 (železničná stanica – Námestie slobody)

2. časť: Úsek 2 – Úsek 7 (ul. Alexandra Dubčeka – ul. Domašská)

Začiatok cyklotrasy v Úseku 1 je na ul. Staničnej pred budovou železničnej stanice, koniec sa napája na jestvujúcu cyklocestičku na Námestí slobody v križovatke s ul. Dobrianskeho. Začiatok cyklotrasy v Úseku 2 sa napája na jestvujúcu cyklocestičku na Námestí Slobody pred križovatkou s ul. Alexandra Dubčeka a koniec je situovaný na hranici katastra s obcou Majerovce v extraviláne mesta Vranov nad Topľou.

Cyklotrasa je rozdelená na samostatné objekty (stavby) označené podľa charakteru cyklotrasy (cyklocestička obojsmerná, jednosmerná) a podľa možného napojenia na existujúce komunikácie, čo môže uľahčiť výstavbu rozdelením na jednotlivé etapy.

Cyklocestička je prioritne navrhnutá ako obojsmerná komunikácia s cyklistickým pruhom šírky 1,50m, tj. šírky spevnenia 3,0m. Toto šírkové usporiadanie však vzhľadom na priestorové možnosti nie je možné dodržať takže v niektorých úsekoch je šírka jazdného pruhu menšia (min. 1,0-1,25m). V miestach vedených popri ceste, od ktorej je cyklocestička oddelená iba vyvýšeným obrubníkom je v celkovej šírke spevnenia uvažované s bezpečnostným odstupom 0,5m. V týchto úsekoch je teda celková šírka cyklocestičky 2,5-3,5m pri obojsmernej cyklocestičke a 1,5-2m pri jednosmernej cyklocestičke. Celková dĺžka trasy je 4453,25m, z čoho iba 200m vedie po existujúcej miestnej ceste ako cyklokoridor, zvyšok trasy tvoria samostatné cyklocestičky.

Zoznam stavebných objektov (SO) stavby:

SO 101 Úsek 1 – ul. Staničná

SO 102 Úsek 2 - Námestie Slobody

SO 103 Úsek 3 - ul. M. R. Štefánika

SO 104 Úsek 4 - ul. Dlhá

SO 105 Úsek 5 - ul. Dlhá

SO 106 Úsek 6 - ul. Domašská

SO 107 Úsek 7 – Záhradky

SO 101 Úsek 1 - ul. Staničná

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky, v koridore ulíc Staničná a čiastočne Námestie Slobody. Začiatok trasy na ul. Staničnej je situovaný v priestore pre železničnou stanicou. Parametre ul. Staničnej umožňujú situovanie jednosmernej cyklocestičky po oboch stranách cesty na úkor zníženia šírky jazdných pruhov a chodníka. V úvodnej časti cyklotrasy sa vedľa chodníkov na oboch stranách ulice zriadi cyklocestička šírky 2m, výškovo priradená k chodníkom t.j. s prevýšením od cesty 8cm s použitím nábehového obrubníka. Týmto spôsobom bude cyklotrasa pokračovať ako jednosmerná cyklocestička po oboch stranách mestskej komunikácie MK až po križovatku s Námestím Slobody, kde by prestavbou chodníka vznikol priestor na obojsmernú cyklocestičku smerujúcu k priechodu pre chodcov pri Bazilika minor narodenia Panny Márie. V úseku od Baziliky po ul. Dobrienského sú priestorové pomery nevyhovujúce pre všetky druhy dopravy, navrhujeme existujúci chodník pre peších preklasifikovať na spoločný chodník pre chodcov a cyklistov resp. alternatívne zrealizovať nový chodník pre peších viesť za oplotením na cirkevných pozemkoch (nie je súčasťou stavby). Na konci týchto úprav sa stavba napojí na existujúcu cyklocestičku na Námestí slobody. Celková dĺžka cyklocestičky „SO 101“ je 538,786m.

V miestach parkovísk sa komunikácia zúži o 1m (vodiace pružky) a na strane cyklocestičky pribudne bezpečnostný odstup od parkoviska 0,5m (šírka spevnenia 2,5m). Z hľadiska šírkového usporiadania pásu pre cyklistov sa v prípade Vetvy 1A jedná jednopruhovú jednosmernú cyklocestičku šírky 1,5m so spevneným bezpečnostným odstupom 0,5m v prípade situovania cyklocestičky v dotyku s miestnou cestou resp. 0,75 v prípade jej situovania vedľa parkoviska. V prípade Vetvy 2B sa jedná o dvojpruhovú obojsmernú cyklistickú cestičku šírky 2,5-3m so spevneným bezpečnostným odstupom 0,5m v prípade situovania cyklocestičky v dotyku s miestnou cestou.

Bočnú oporu cyklocestičky bude tvoriť zapustený betónový obrubník rozmerov 1000x250x50 uložený do betónového lôžka.

SO 102 Úsek 2 - Námestie Slobody

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky, v koridore ul. M.R. Štefánika, po most cez Čičavský kanál resp. odbočku k Vranovskej nemocnici. Šírka jazdných pruhov na miestnej komunikácii by sa upravila na 2x3m (kat. MZ 8/40), šírka medzi obrubníkmi bude 7m. Týmto spôsobom bude cyklotrasa pokračovať ako obojsmerná cyklocestička až po križovatku s ul. Hviezdoslavovou, cez ktorú prechádza a končí v križovatke pred Čičavským kanálom. Následne je cyklotrasa riešená v „SO 103“.

Celková dĺžka cyklotrasy „SO 102“ je 405,97m.

V miestach autobusových zastávok parkovísk sa komunikácia sa šírka cesty upraví o zastávkové pruhy š. 3m so šírkou nástupišťa/chodníka min. 3m.

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do existujúcich resp. preložených uličných vpustov.

SO 103 Úsek 3 - ul. M. R. Štefánika

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky, v koridore v koridore ulice M. R. Štefánika a ul. Dlhej po okružnú križovatku s ul. Bernolákovou. Šírka jazdných pruhov na miestnej komunikácii by sa upravila na 2x3m (kat. MZ 8/40), šírka medzi obrubníkmi bude 7m. Na pravej strane ulice by vznikla obojsmerná cyklocestička šírky 3m a chodník šírky 1,5m-2,5m, ktoré budú oddelené od miestnej cesty zeleným pásom šírky 0,75m, do ktorého sa preložia stĺpy verejného osvetlenia. Celková dĺžka cyklocestičky „SO 103“ je 579,536m.

V miestach autobusových zastávok parkovísk sa komunikácia sa šírka cesty upraví o zastávkové pruhy š. 3m so šírkou nástupišťa/chodníka min. 3m.

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do existujúcich resp. preložených uličných vpustov.

SO 104 Úsek 4 - ul. Dlhá

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky, v koridore v koridore ulice ul. Dlhej po okružnú križovatku s ul. Sídliisko Lúčna. Parametre ul. Dlhej umožňujú situovanie obojsmernej cyklocestičky na pravej strane ulice Dlhej v priestore medzi autobusovou zastávkou a oplotením ZŠ Lúčna a následne medzi cestnou komunikáciou a existujúcim chodníkom alebo parkoviskom. V úseku medzi existujúcim parkoviskom bude potrebné preložiť stĺpy verejného osvetlenia mimo cyklochodník. Variant 1 končí v križovatke ul. Dlhej a Sídliisko Lúčna. Celková dĺžka cyklocestičky „SO 104“ je 330,026m.

Z hľadiska šírkového usporiadania pásu pre cyklistov sa jedná o dvojpruhovú obojsmernú cyklistickú cestičku šírky 2,50-3m so spevneným bezpečnostným odstupom 0,5m v prípade situovania cyklocestičky v dotyku s miestnou cestou.

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do existujúcich uličných vpustov na miestnej ceste.

SO 105 Úsek 5 - ul. Dlhá

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky, v koridore ulice Dlhej. Vedľa chodníkov na oboch stranách ulice zriadi cyklocestička šírky 2m, výškovo priradená k chodníkom t.j. s prevýšením od cesty 8cm s použitím nábehového obrubníka. Šírka jazdných pruhov na miestnej komunikácii by sa upravila na 2x3m. Týmto spôsobom bude cyklotrasa pokračovať ako jednosmerná cyklocestička po oboch stranách MK až po križovatku za autobusovou zastávkou pred objektom polície. V úseku pred objektom polície je cyklotrasa navrhnutá už ako obojsmerná dvojpruhová cyklocestička po ľavej strane ul. Dlhej v priestore autobusovej zastávky a existujúceho chodníka, ktorý je situovaný medzi opornými múrmi a následne po krížení s dvoma obslužnými cestami končí v križovatke s ul. Domašskou. Celková dĺžka cyklocestičky „SO 101“ je 1157,491m.

Z hľadiska šírkového usporiadania pásu pre cyklistov sa v prípade Vetvy 1A jedná o jednopruhovú jednosmernú cyklocestičku šírky 1,5m so spevneným bezpečnostným odstupom 0,5m v prípade situovania cyklocestičky v dotyku s miestnou cestou po jej ľavej strane resp. 0,75m v prípade jej situovania po jej pravej strane. V prípade Vetvy 5B a Vetvy 5C sa jedná o dvojpruhovú obojsmernú cyklistickú cestičku šírky 3m.

SO 106 Úsek 6 - ul. Domašská

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky, v koridore ulice Domašskej po križovatku s ul. Pavla Jozefa Šafárika. Parametre ul. Domašskej umožňujú situovanie obojsmernej cyklocestičky po ľavej strane cesty na úkor zníženia šírky jazdných pruhov. Šírka jazdných pruhov na miestnej komunikácii by sa upravila na 2x3m, šírka medzi obrubníkmi bude 7m. Na ľavej strane ulice by vznikla obojsmerná cyklocestička šírky 3,5m (aj s bezpečnostným odstupom). V tomto úseku je jestvujúca cestná priekopa nahradená odvodňovacím potrubím a z dôvodu nezaberanie súkromných pozemkov je v kritických miestach navrhovaný oporný múrik. Následne by pred autobusovou zastávkou prešla na ľavú stranu cesty a pokračovala by mimo hlavnú cestu v zeleni pred bytovými domami resp. garážami (s výnimkou Vetvy 6B, ktorá je prepojená s hlavou cestou). Celková dĺžka cyklocestičky „SO 106“ je 816,358m.

Z hľadiska šírkového usporiadania pásu pre cyklistov sa jedná o dvojpruhovú obojsmernú cyklistickú cestičku šírky 3m so spevneným bezpečnostným odstupom 0,5m v prípade situovania cyklocestičky v dotyku s miestnou cestou.

Odvodnenie povrchu cyklocestičky na Vetva 6A je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do nových uličných vpustov do odvodňovacieho potrubia, ktoré nahradí existujúcu cestnú priekopu. Jeho vyústenie zostáva na pôvodných miestach. Priestorové usporiadanie cyklocestičky umožňuje popísaný spôsob odvodnenia. V miestach s pozdĺžnym sklonom menším ako 0,5% sa zriadi odvodňovacie žľaby s vnútorným spádom.

SO 107 Úsek 7 – Záhradky

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky, v súbehu s miestnou cestou resp. cestou I/15, po jej ľavej strane za cestnou priekopou po hranicu s katastrom obce Majerovce. Cyklocestička je trasovaná v priestore pred záhradkami vedľa ich účelovej komunikácie a následne v lese vedľa cesty. Jedná sa o samostatnú cyklocestičku šírky 3m s pravostrannou priekopou v lesnom úseku. Celková dĺžka cyklocestičky „SO 107“ je 625,085m.

Z hľadiska šírkového usporiadania pásu pre cyklistov sa jedná o dvojpruhovú obojsmernú cyklistickú cestičku šírky 3m.

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do existujúcej cestnej priekopy alebo do terénu. Na ľavej strane cyklocestičky sa v lesnom úseku zriadi spevnená priekopa, ktorá bude zachytávať vody z terénu. Priepusty na cyklocestičke sú situované podľa polohy existujúcich priepustov na ceste I/15 na ktoré priamo nadväzujú, alebo podľa terénnych rýh a nerovností.

Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímame k predloženej projektovej dokumentácii nasledujúce

s t a n o v i s k o :

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženému technickému riešeniu stavby „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ pre účely územného konania a stavebného povolenie nemáme námietky, nakoľko predmetná stavba sa svojím rozsahom priamo nedotýka objektov a zariadení v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Bodrogu, odštepný závod nad rámec už jestvujúcich zariadení inžinierskej infraštruktúry.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy:
1xPD

Na vedomie:
44 000
49 210 (136, HCP 4-30-09)