

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov (ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi:

1. Prenajímateľom

Názov: **Obec Jelka**
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Obchodné meno: **AD plan s. r. o.**
So sídlom: Mierová 956/14, 925 23 Jelka
IČO: 47054409
DIČ: 2023717135
Zastúpená: Ing. arch. Jozef Melíšek
(ďalej len ako „Nájomca“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 07.01.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 15122022 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku Dohody vo vlastníctve Prenajímateľa do užívania Nájomcu. Táto zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 09.01.2023 a nadobudla účinnosť dňa 10.01.2023, ID zmluvy: 7359663 (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov:
 - kancelária č. 3.16 o výmere 16,15 m², ktorá sa nachádza na III. nadzemnom podlaží,
 - kancelária č. 3.17 o výmere 31,88 m², ktorá sa nachádza na III. nadzemnom podlaží,
 - kancelária č. 3.10 o výmere 15,02 m², ktorá sa nachádza na III. nadzemnom podlaží,ktoré kancelárie sú situované v trojpodlažnej stavbe podnikateľského inkubátora v Jelke so súp. č. 956, ktorá stavba je postavená na parc. reg. „C“, parc č. 376/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1301. Celková výmera prenajatých priestorov je 63,05 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Strany dohody sa v súlade s čl. III ods. 3 Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 09.06.2023.

Čl. 2

Práva a povinnosti zmluvných strán spojené s ukončením Zmluvy

1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy podľa článku 1 ods. 3 Dohody.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní Predmetu nájmu.
3. Predmet nájmu bude odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu obe strany dohody.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je uzavretá dňom jej podpisu oboma stranami dohody. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ prijme jeden (1) rovnopis a Nájomca prijme jeden (1) rovnopis.
3. Dohoda je uzavretá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom neupravené práva a povinnosti strán dohody sa budú prednostne spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že Dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Jelke dňa: 31.05.2023

V Jelke dňa: 31.05.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:
