

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel. č.

a

Podnájomca: **Ivan Hollý**
Sídlo: 909 01 Skalica, Clementisa 1177/53
Prevádzka: 909 01 Skalica, Potočná č. 50
IČO: 52359620
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, chodník ul. Potočná pri Pomníku padlých hrdinov, oproti domu Sasinkova 4, v k. ú. Skalica, p.č.1836, register „C“ vo výmere 32 m² pre umiestnenie posedenia pred objektom na chodníku.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 205,44 € +DPH

$$32 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 214 \text{ dní} = 205,44 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

- 2 -

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2023 do 31.10.2023 t. j. 214 dní.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- c.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/2038-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezejednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ivan Hollý

.....
Ing. Milan Roman, konateľ