

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 622/2023/OM

ev. č. oprávneného: 230491-0170000561-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len ako „**oprávnený**“)
- 1.3 Meno a priezvisko: **Ladislav Lörinc rod. Lörinc**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: Judita Lörincová rod. Hudáková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Obaja trvale bytom:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako „**platiteľ**“)
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
369	C	7194	546	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárcce	Nitra	Nitra
370	C	7194	3853	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárcce	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Nitra Poľná 45bj**“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“) v rámci ktorej vybudoval stavebný objekt „SO 02- VN podzemné vedenie 22kV“, ktorého súčasťou sú zariadenia distribučnej sústavy vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 3.3 Užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 14628/2021-004-Ing.Za zo dňa 29.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021.
- 3.4 Oprávnený vybudoval elektroenergetickú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 43/2022 zo dňa 04.05.2022 vyhotovený Ing. Bohuslavou Bebjakovou, Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra , IČO: 36 519 090, úradne overený Ing. Evou Hrehovou dňa 17.05.2022, pod. č. G1-1040/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“), a to nasledovným spôsobom:
a) Diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN č. 369 o výmere záberu 9m²,
b) Diel č. 2 z pozemku reg. „C“ KN č. 370 o výmere záberu 589m².
Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby oprávnený a platiteľ uzatvorili dňa 14.07.2016 zmluvu o spolupráci č. 1613400024-ZoS a dňa 10.8.2020 zmluvu o pripojení č. 170000561. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.03.2019 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev. č. budúceho povinného č.j. 344/2019/OM, ev. č. budúceho oprávneného 190300-1613400024-ZoS-ZBZ_VB.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v zmysle stav. objektu „SO 02- VN podzemné vedenie 22kV“ v rámci stavby „**Nitra Poľná 45bj**“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy. Túto povinnosť oprávneného na seba preberá platiteľ v zmysle čl. 5. ods. 5.2. tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **8,-€ + DPH** (slovom: osem eur nula eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 598 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **4784,-€ + DPH** (slovom: štyritisícšesťstoosemdesiatštyri eur a nula eurocentov), **t.j. 5740,80€ vrátane DPH** (slovom: päťtisícšesťstoštyridsať euro a osemdesiat eurocentov).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

- 5.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným s výnimkou bodu 6.3 tohto článku tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti, resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 06.02.2023. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámené s ťarchami na zaťaženej nehnuteľnosti zapísanými na LV č. 7194:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehn. parc. reg. C KN č. 369, 370, 544, 559/4 v rozsahu geometrického plánu G1-665/2019
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len "elektroenergetické zariadenia"), v rámci stavby "NA Kamenecká, Poľná - NNK" vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
 - d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN, v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361518), podľa V-54/2020-142/2020
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 230/2013 na pozemku C KN parc.č. 369 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1214 na trase PpNS (k.z.07) - UV 999/1214, podľa Z 5678/13 - 352/13, 363/20
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 249/2013 na pozemku C KN s parc.č. 369 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1216 na trase PpNS (k.z.22) - UV 999/1216, podľa Z 5679/13 - 353/13, 363/20

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizračný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 588/2015 na pozemku C KN parc. č. 369 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 236 na trase Rz Hlohovec - Rz Nitra Čermáň podľa Z 8146/15 -703/15
 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizračný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 584/2015 na pozemku C KN parc. č. 369, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynárce podľa Z 8147/15 - 706/15, 363/20
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehn. parc. reg. C KN č. 369, 370, 544, 559/4 v rozsahu geometrického plánu G1-665/2019 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len "elektroenergetické zariadenia"), v rámci stavby "NA Kamenecká, Poľná - NNNK" vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518), podľa V-54/2020-142/2020
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z.§ 10 ods. (5) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) spočívajúce v práve uloženia podzemného kábelového vedenia 22 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP.č. 19/06 na parcele 321/3, 331, 347/15, 369, 333/19 . Z 5734/2006 - 265/06, -73/11,- 210/19
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.
- 6.6 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení**. Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **platiteľ**, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne splnomocňujú platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a platiteľ toto splnomocnenie prijíma. Platiteľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ podá návrh na vklad po uhradení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. tejto zmluvy. Za účelom podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra

- nehnutelností sa povinný zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi prijatie úhrady jednorazovej odplaty, a to v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady jednorazovej odplaty. Súčasne s písomným oznámením o prijatí úhrady jednorazovej odplaty povinný doručí platiteľovi všetku dokumentáciu a prílohy, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy k zriadeniu vecných bremien a ktoré zabezpečoval povinný.
- 7.5 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.
- 7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.7 V prípade, že jednorazová odplata dohodnutá v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy nebude uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti, je povinný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.8 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v čl. 7. ods. 7.8 tejto zmluvy.
- 7.10 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy, vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na náklady platiteľa elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.11 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy, je platiteľ povinný uhradiť oprávnenému všetky škody, ktoré oprávnenému vzniknú z dôvodu odstúpenia povinného od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.7 tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených s odstránením elektroenergetických zariadení, ktoré sú súčasťou elektroenergetickej stavby, zo zaťaženej nehnuteľnosti a nákladov spojených s vybudovaním nových elektroenergetických zariadení, ktorými budú nahradené elektroenergetické zariadenia odstránené zo zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.7 tejto zmluvy.
- 7.12 V prípade, ak oprávnený neodstráni na náklady platiteľa elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti v lehote stanovenej v čl. 7., ods. 7.10 tejto zmluvy, je platiteľ povinný zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.13 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu časti zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k časti zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000

Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 43/2022
Príloha č. 2 – Kópia súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 06.02.2023
Príloha č. 3 - Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 10 (slovom: desiatich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 3 (slovom: tri) vyhotovenia a platiteľ obdrží po podpise tejto zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.7 Platiteľ dáva povinnému a oprávnenému súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 9.1. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V Nitre dňa 18.05.2023

Oprávnený:

V Bratislave dňa 30.05.2023

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ:

V Nitre dňa 18.05.2023

Ladislav Lörinc rod. Lörinc

Judita Lörincová rod. Hudáková


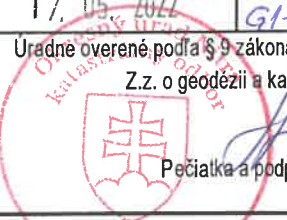
VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Di. el	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
7194		369	546	Zastavaná pl.	1			369	9	369	546	Zastavaná pl. 22	doterajší
7194		370	3853	Zastavaná pl.	2			370	589	370	3853	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			4399						598		4399		

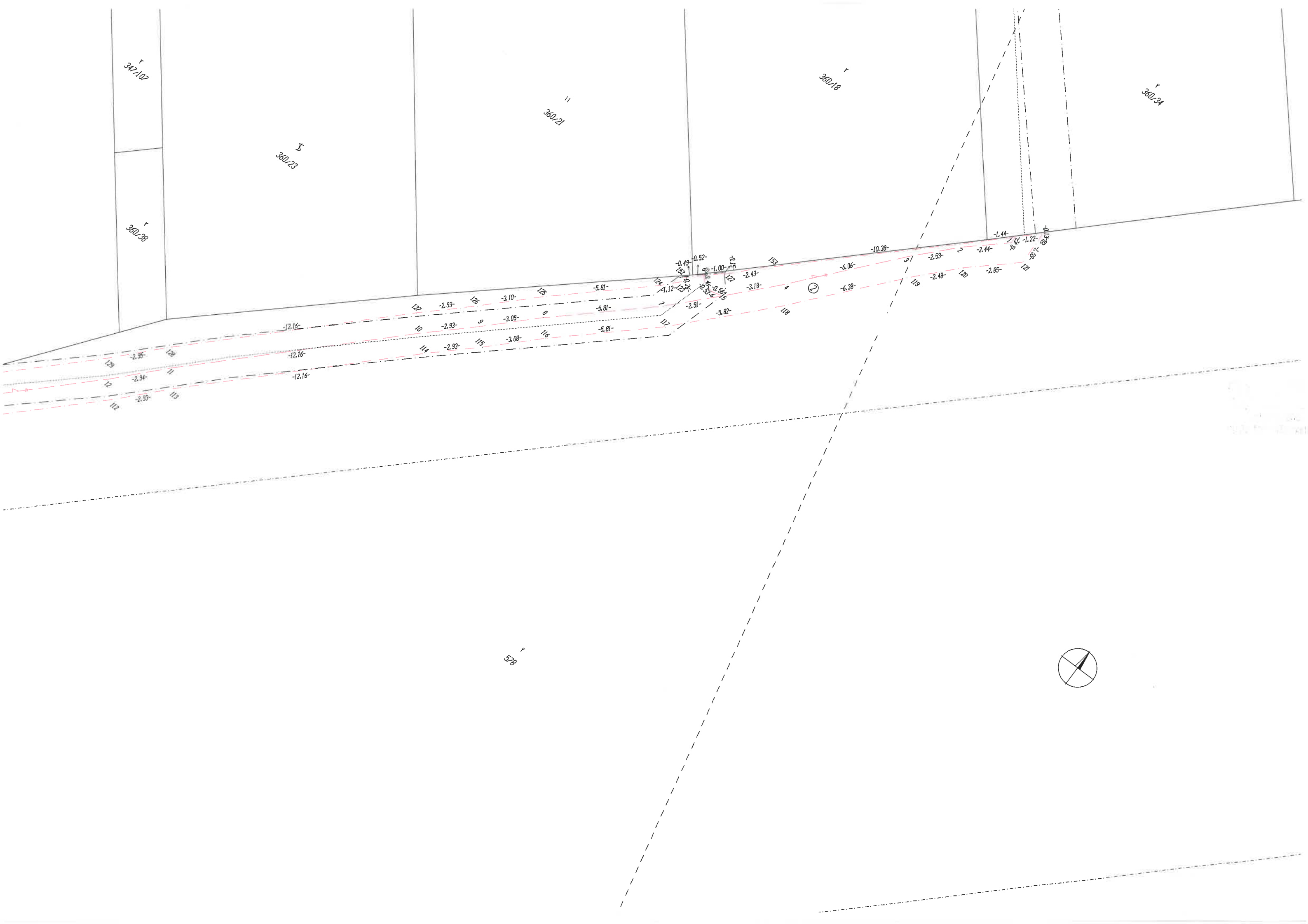
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické VN vedenie) na parc. č.369, 370 v uvedenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

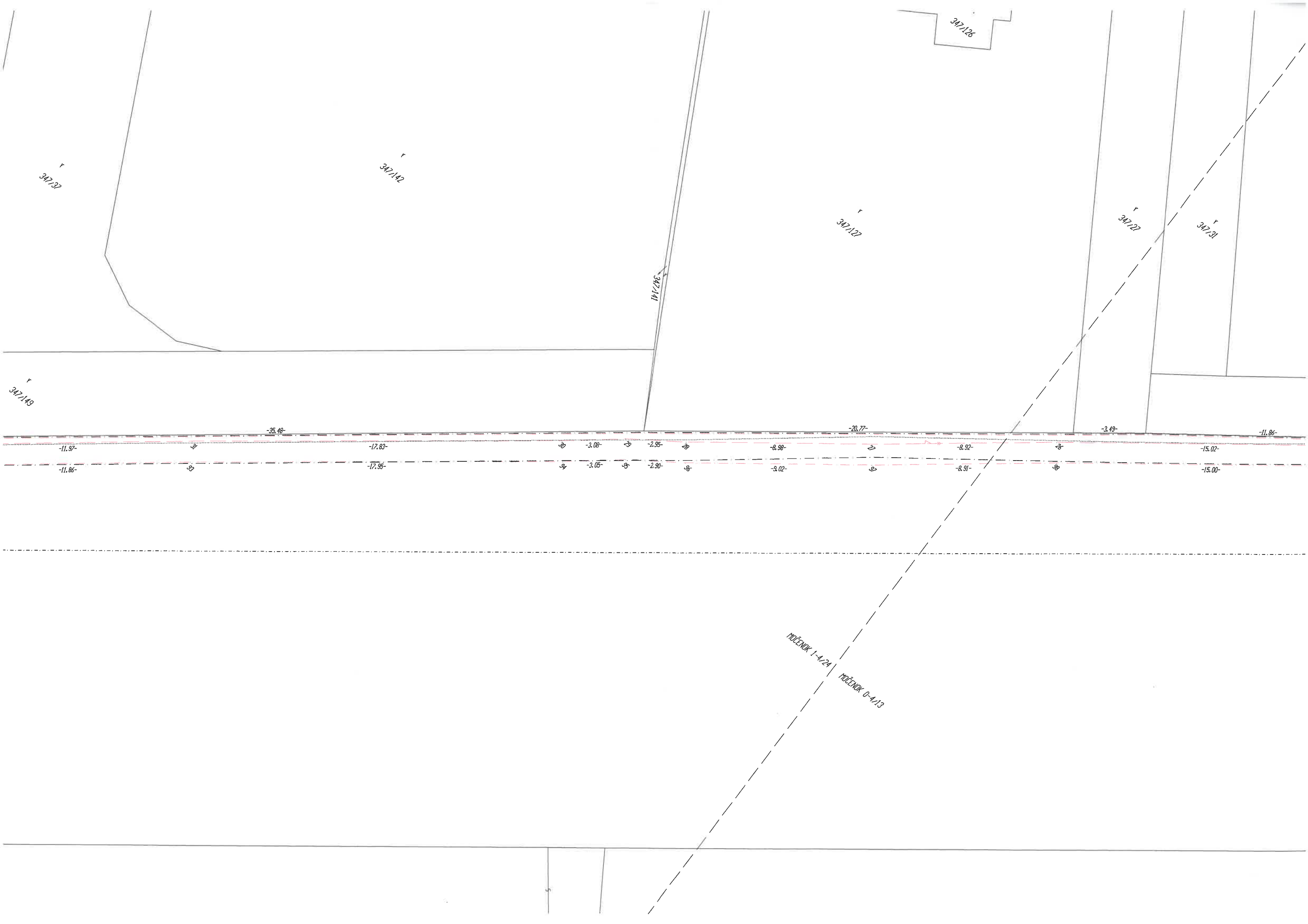
**Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.**

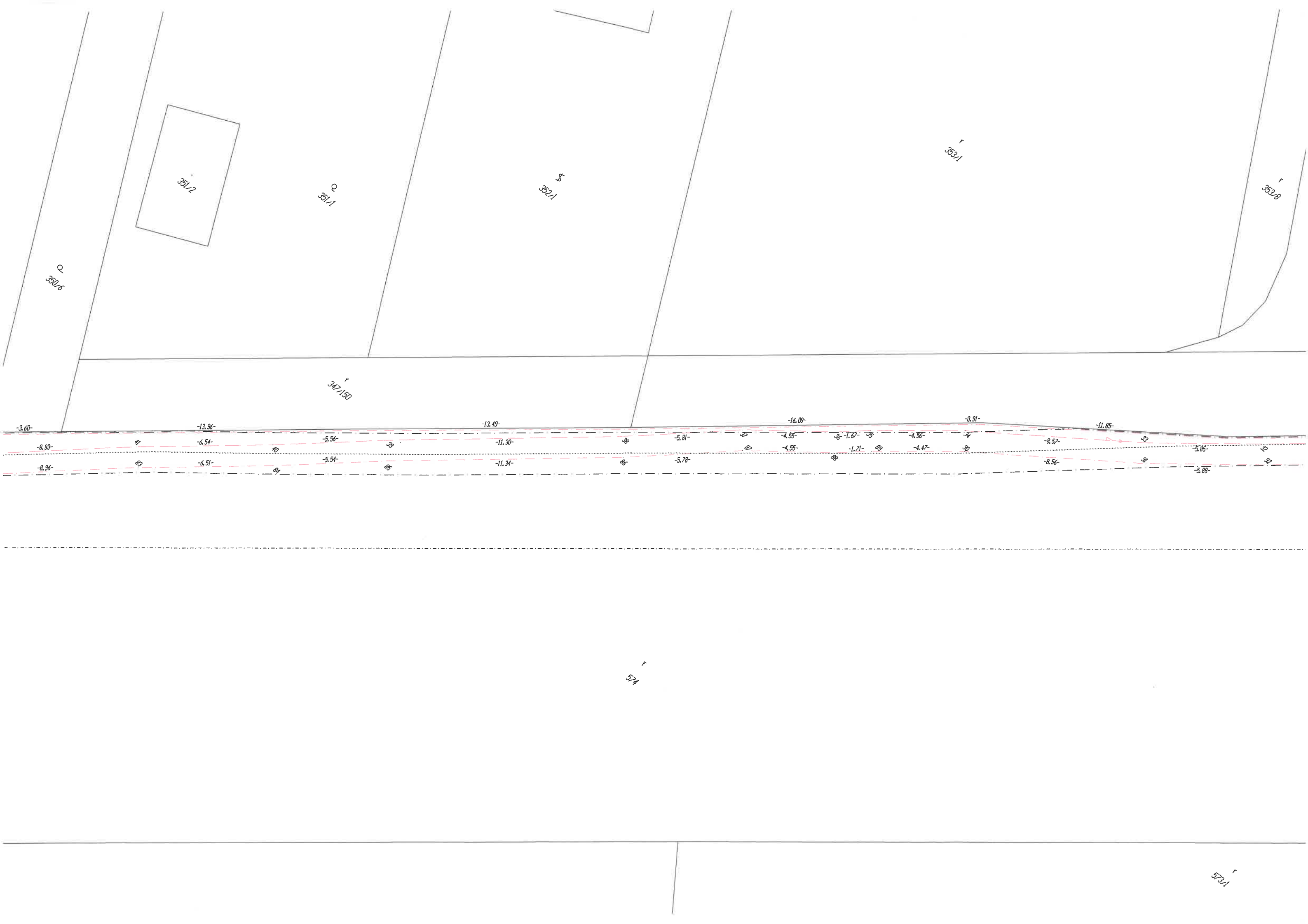
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 36519090, tel.: 037/7419596, e-mail: bebjakova@gok.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Katastr. územie Mlynárce	Číslo plánu 43/2022	Mapový list č. Močenok 0-4/13, 1-4/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č.369, 370				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová
Dňa: 04.05.2022	Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková	Dňa: 04.05.2022	Meno: Ing. Miloslav Hatala	Dňa: 17.05.2022 Číslo: 61-1040/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1719		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 		









351.2

351.1

352.1

353.1

353.8

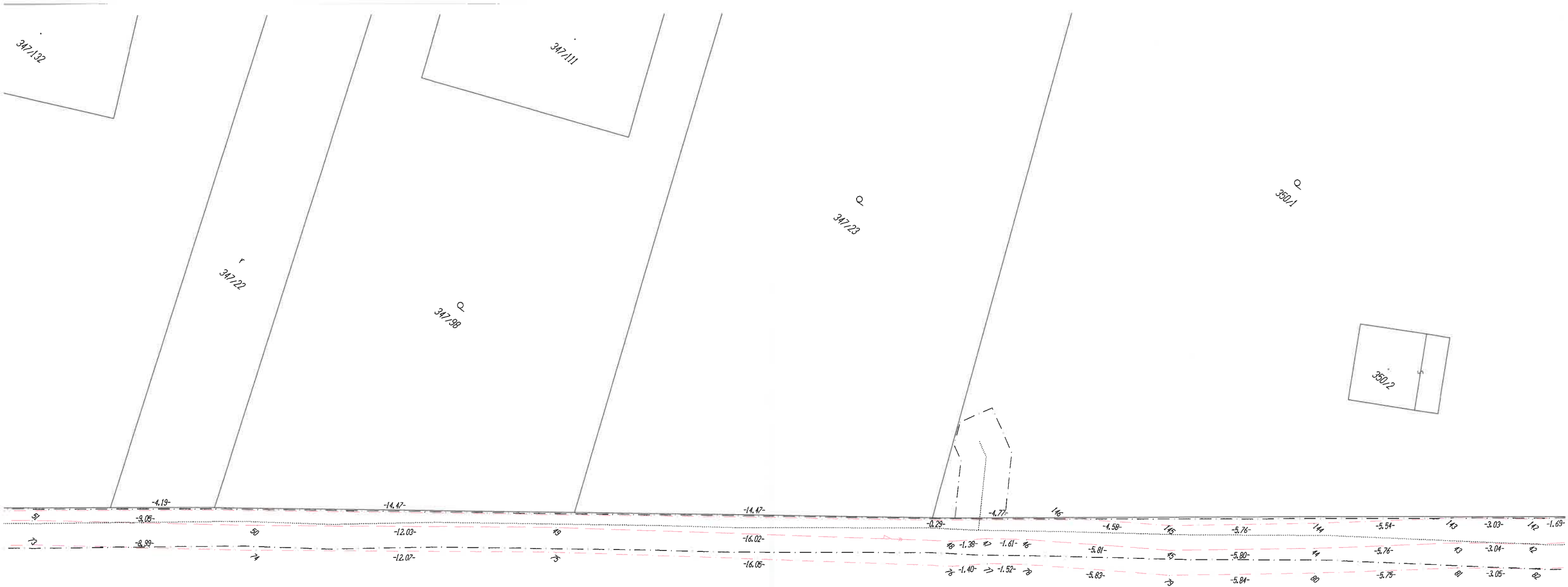
350.6

347.150

574

573.1

-3.60-
-8.93-
-8.96-
-13.96-
-6.54-
-6.51-
-5.56-
-5.54-
-13.49-
-11.30-
-11.34-
-5.81-
-5.78-
-16.08-
-4.55-
-4.55-
-1.67-
-1.71-
-4.56-
-4.47-
-0.91-
-8.57-
-8.56-
-11.85-
-5.85-
-5.88-



5
573/3

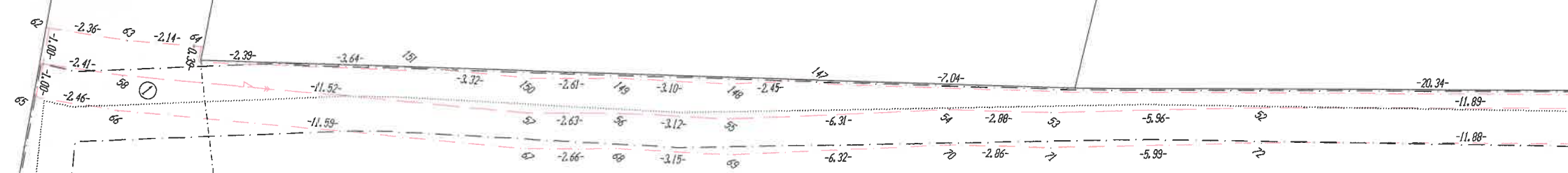
Stamp
10/10/10
10/10/10

r
346

389

r
347122

34713



r
3721

544



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
4218/2022/OM
2245//2023

Vybavuje/linka
Uhrinová/313

Nitra
01.02.2023

VEC:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavebnému objektu „SO 02 – VN podzemné vedenie 22kV“ v rámci stavby „Nitra Poľná 45bj“)

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-10, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, ako budúci povinný uzatvorilo so spol Západoslovenská distribučná, a.s., ako budúcim oprávneným a s manželmi Lörincovými, ako budúcimi platiteľmi Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č.j. 344/2019/OM zo dňa 20.03.2019, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemkoch v k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 367, 370, 371, 671/1 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú počas existencie elektroenergetickej stavby „Nitra Poľná 45bj“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m² + DPH, pričom odplatu uhradí budúci platiteľ.

V tejto zmluve bolo dohodnuté, že zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bude uzatvorená po vybudovaní plánovanej stavby najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe.

Budúci oprávnený nás vyzval na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v súvislosti s uvedenou stavbou, doložil kolaudačné rozhodnutie č. SP 14628/2021-004-Ing.Za zo dňa 29.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021 a geom. plán č. 43/2022 na zriadenie vecných bremien.

Geom. plánom č. sú dotknuté len parc. č. 369 a č. 370, pričom záber s ochranným pásmom je vyčíslený vrátane ochranného pásma o výmere 598 m², jednorazová odplata predstavuje spolu 4784€+DPH.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
369	C	7194	546	Zast. pl. a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
370	C	7194	3853	Zast. pl. a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa **geometrického plánu č. 43/2022** vyhotoveného dňa 04.05.2022 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 090 úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 17.05.2022 pod č. G1-1040/2022 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpiet':

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rozsahu stavebného objektu by „SO 02 – VN podzemné vedenie 22kV“ v rámci stavby „Nitra Poľná 45bj“ vybudovaného na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti uvedenej v bode a) a b),
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m²+DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa: Ladislav Lörinc a manželka Judita rod. Hudáková, obaja bytom Pod Zlatým brehom 826/46, 949 01 Nitra.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 75 -

Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

Prílohy: kópia žiadosti
kópia GP č. 43/2022
snímka z mapy

dňa: 06. 02. 2023



Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**18 SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE

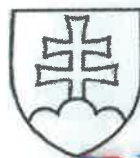
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti podľa dokladu totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti podľa dokladu totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)