

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci :

**Kováč Ján rod Kováč** nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 951 74 Žirany č. 454  
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "predávajúci")

a

### Kupujúci:

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,  
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N  
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

**na liste vlastníctva č. 829** okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**

parcely registra „E“ **parc.č. 725/4** orná pôda o výmere 8632 m<sup>2</sup>,  
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3382** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 2437/102** trvalý trávny porast o výmere 428 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 2437/202** trvalý trávny porast o výmere 3079 m<sup>2</sup>,  
pod B11 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1437** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1470/1** orná pôda o výmere 9715 m<sup>2</sup>  
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1438** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1470/2** orná pôda o výmere 2201 m<sup>2</sup>,  
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1441** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1847** trvalý trávny porast o výmere 647 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1848** trvalý trávny porast o výmere 392 m<sup>2</sup>, pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1511** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1505** orná pôda o výmere 4615 m<sup>2</sup>,  
pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1542** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1459** orná pôda o výmere 7776 m<sup>2</sup>,  
pod B11 v spoluvlastníckom podiele 2/96 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1636** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1993/1** orná pôda o výmere 8362 m<sup>2</sup>,

pod B20 v spoluvlastníckom podiele 680/17280 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1642** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 2223** trvalý trávny porast o výmere 1140 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2224** trvalý trávny porast  
o výmere 1162 m<sup>2</sup>,  
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 4/72 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1823** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 1461** orná pôda o výmere 3607 m<sup>2</sup>,  
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1824** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 1214** orná pôda o výmere 2740 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1215** orná pôda o výmere 1368 m<sup>2</sup>,  
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1825** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 2517/2** orná pôda o výmere 1460 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2518/2** trvalý trávny porast  
o výmere 572 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2519/2** orná pôda o výmere 2226 m<sup>2</sup>  
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2006** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 1468/1** orná pôda o výmere 3374 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1468/2** orná pôda o výmere 1766  
m<sup>2</sup>, pod B3 v spoluvlastníckom podiele 4/36 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2073** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 2087/1** orná pôda o výmere 8939 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2087/2** orná pôda o výmere 5419  
m<sup>2</sup> pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2168** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 2015** orná pôda o výmere 6046 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2016** orná pôda o výmere 3834 m<sup>2</sup>,  
**parc.č. 2017** trvalý trávny porast o výmere 3313 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2018** orná pôda o výmere 8862 m<sup>2</sup>  
pod B11 v spoluvlastníckom podiele 8/90 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2173** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 2037/26** orná pôda o výmere 8632 m<sup>2</sup>  
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2261** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 1685** orná pôda o výmere 8488 m<sup>2</sup>, **parc.č. 933/2** trvalý trávny porast o výmere  
924 m<sup>2</sup>  
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2414** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 1556/1** orná pôda o výmere 3745 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1557/1** trvalý trávny porast  
o výmere 1104 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1558/1** orná pôda o výmere 608 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1558/3** orná pôda o výmere 4131  
m<sup>2</sup>  
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2430** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „C“ **parc.č. 900/13** ostatná plocha o výmere 725 m<sup>2</sup>  
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2452** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 1992/1** orná pôda o výmere 9754 m<sup>2</sup>  
pod B20 v spoluvlastníckom podiele 680/17280 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2453** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 1992/2** orná pôda o výmere 719 m<sup>2</sup>  
pod B20 v spoluvlastníckom podiele 680/17280 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2628** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 890** orná pôda o výmere 7893 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1447** orná pôda  
o výmere 9056 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1448** trvalý trávny porast o výmere 1489 m<sup>2</sup>, parcely registra  
„E“ **parc.č. 1449** ostatná plocha o výmere 460 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1451** orná pôda o výmere  
5917 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1663** orná pôda o výmere 8668 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1450**  
trvalý trávny porast o výmere 701 m<sup>2</sup>  
pod B13 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2681** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**  
parcely registra „E“ **parc.č. 975** orná pôda o výmere 773 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1500** orná pôda  
o výmere 7197 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1750** orná pôda o výmere 1392 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“  
**parc.č. 976/2** trvalý trávny porast o výmere 226 m<sup>2</sup>,

pod B10 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3387** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1301** orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1834** trvalý trávny porast o výmere 1151 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 2335** trvalý trávny porast o výmere 173 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 2336** trvalý trávny porast o výmere 173 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1300/1** orná pôda o výmere 151 m<sup>2</sup>

pod B10 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2682** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1979** orná pôda o výmere 11222 m<sup>2</sup>

pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2920** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 2037/21** orná pôda o výmere 12948 m<sup>2</sup>

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3389** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1133** orná pôda o výmere 2431 m<sup>2</sup>,

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3041** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1985/1** orná pôda o výmere 4622 m<sup>2</sup>,

pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3288** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1010/1** orná pôda o výmere 424 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1010/3** orná pôda o výmere 925 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1798** orná pôda o výmere 2130 m<sup>2</sup>,

pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3385** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1380** orná pôda o výmere 1359 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1381** orná pôda o výmere 6183 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 2126** trvalý trávny porast o výmere 424 m<sup>2</sup>,

pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3341** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 760/3** orná pôda o výmere 1070 m<sup>2</sup>,

pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,

**na liste vlastníctva č. 3390** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1108/1** orná pôda o výmere 3222 m<sup>2</sup>,

pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1436** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1499** orná pôda o výmere 13903 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ **parc.č. 1835** trvalý trávny porast o výmere 2118 m<sup>2</sup>

pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **23 441,39 m<sup>2</sup>**,

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 369 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## ČI. II Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **8783,30 - Eur** . V tejto cene je započítaná časť nájmu za rok 2019 vo výške 109,99 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške **8750,30 - EUR** bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu [REDACTED] a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
- 3.. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

## ČI. III Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v časti C **LV 3382** je zapísané :. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2437/202 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, V 4524/19 -112/19, v časti C **LV 1825** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2519/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, v časti C **LV 2173** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) na nehnuteľnosti EKN parc.č. 2037/26 v rozsahu vyznačenom v GP- číslo úradného overenia 1715/2018 (ZPMZ 548) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce- Vápenka Žirany, podľa Z 6956/18-20/2019, v časti C **LV 2920** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) na nehnuteľnosti EKN parc.č. 2037/21 v rozsahu vyznačenom v GP- číslo úradného overenia 1715/2018 (ZPMZ 548) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce- Vápenka Žirany, podľa Z 6956/18-20/2019
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy , na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou tretou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste

- samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hrada obe strany na polovicu. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
  4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

#### **Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 19.8.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Kováč Ján

.....  
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik  
SPU, s.r.o. /skratka VPP SPU, s.r.o./  
Ing. Ján Lajda, konateľ