

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 162 /2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko	Ján Gallik, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Revolučná č.315/27, 059 07 Lendak	Štátna príslušnosť	
a manželka	Zdenka Galliková, rod	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Revolučná č.315/27, 059 07 Lendak	Štátna príslušnosť	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Lendak - pozemku parc. č. KN“E“ 3728/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 4388 m², zapísaný v LV č. 1335 v k.ú. Lendak , Obec Lendak , Okres Kežmarok v podiele 1/1.

Článok II.

- 1.) Geometrickým plánom č.43/2023 , vyhotoveným Ing. Andrea Šterbáková , Veľká Lomnica zo dňa 22.03.2023 úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 213/2023 dňa 29.03.2023 bol z pozemku parc. č. KN „E“ 3728/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 4388 m², oddelený diel č. 1 o výmere 134 m², ktorý bol

pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1747/99, trvalý trávny porast o výmere 307 m².

- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy – diel č.1 o výmere 134 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1747/99, trvalý trávny porast o výmere 307 m² pre účely dokompletizácie pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m².
- 3.) Kupujúci sú povinní uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **2 680,00 EUR** (slovom dvetisícšesťstoosemdesiat EUR a tridsať centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 86/2023 zo dňa 27.04.,2023.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko odpredajom pozemku dôjde ku dokompletizácii pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 05.06.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....

Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....

Ján Gallik

a manželka

.....

Zdenka Galliková