

KÚPNA ZMLUVA č. 07/2023/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Erik Hasin, rod. Hasin**

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1813/138**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1813/139**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **36 m²** a zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 6043**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **282 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, pozemku parcely registra

- „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 6044**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **1284 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 6053**, druh pozemku – vodná plocha o výmere 7408 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. **34823123 - 75/2021** vyhotoveným vyhotoviteľom Peter Dubjak - GEODET, [REDAKOVANÉ] úradne overeného dňa 21. 06. 2021, Okresným úradom Snina, pod G1-166/2021 bol z pozemkov parc. č. EKN 6043, EKN 6044, EKN 6053, odčlenený pozemok – parcelné č. **CKN 1780/6**, druh pozemku – orná pôda o výmere **1078 m²**.
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 38/2023 zo dňa 09. 02. 2023, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 586/2022 zo dňa 29. 09. 2022 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
- **pozemok – parcelné č. 1813/138**, druh pozemku – *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²*,
 - **pozemok – parcelné č. 1813/139**, druh pozemku – *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²*
 - **pozemok – parcelné č. 1780/6**, druh pozemku – *orná pôda o výmere 1078 m²*
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kúpe a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **5 630.- €** (slovom: päťtisícšesťstotridsať eur). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola určená podľa § 14 ods. 3 písm. b) a ods. 5 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že Mesto Snina nemá k pozemkom priamy prístup a žiadateľ je spoluvlastníkom príľahlého pozemku parc. č. CKN 1813/38 a stavby rodinného domu s. č. 2594, zap. na LV č. 2672 na Mierovej ulici v Snine. Parcely CKN 1813/138 a CKN 1813/139 tvoria súčasť dvora a parcelu CKN 1780/6, tohto času žiadateľ udržiava kosením a po odkúpení ju bude užívať ako záhradu vzhľadom na to, že sa nachádzajú v ochrannom pásme VN elektrického vedenia, iné využitie nie je možné.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 08. 06. 2023

V Snine, dňa 08. 06. 2023

.....
Peter Vološin
predávajúci

.....
Erik Hasin
kupujúci