

## **Dodatok č. 1**

k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 16.12.2020

medzi účastníkmi :

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov**  
IČO: 00 317 748  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Púchov  
IBAN: SK23 .....  
Zastúpené: Michalom Kočnerom, konateľom spoločnosti Púchov servis s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy  
IČO: 44 040 610  
(ďalej len prenajímateľ)
- 2. Nájomca:** **Michalcová Jozefína**  
Dátum narodenia:  
Doterajšie bydlisko: Moravská 1877/38-3, 020 01 Púchov  
Zamestnávateľ:  
Telefónny kontakt:  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 16.12.2020

(ďalej len „nájomná zmluva“)..

### **Článok I.**

**1.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa menia nájomnú zmluvu nasledovne

Článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa nahrádza novým znením:

### **IV.**

#### ***Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu***

*4. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohy za plnenia /služby/, poskytované s užívaním bytu mesačne vopred a to najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné a zálohy za plnenia platia. Nájomné a zálohy za plnenia sa uhrádzajú bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo vkladom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Účet prenajímateľa v peňažnom ústave je uvedený aj v Predpise mesačných úhrad za užívanie bytu. Prvú platbu nájomného a zálohy za plnenia /služby/ poskytované s užívaním bytu mesiac vopred podľa tohto Dodatku je nájomca povinný uhradiť za mesiac júl roka 2023 najneskôr do 15.6.2023. V prípade vzniku nedoplatku titulom neuhradenia platieb podľa tohto Dodatku bude tento vysporiadaný vo Vyúčtovaní úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu za kalendárny rok 2022.*

## Článok II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy , ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú týmto nedotknuté a zachované.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Tento dodatok k zmluve bol zverejnený dňa 08.06.2023.

V Púchove, dňa 05.05.2023

.....-podpísaná-.....  
podpis prenajímateľa

Kočner Michal  
konateľ Púchov servis, s.r.o.  
splnomocnený zastupovať vlastníka  
na základe mandátnej zmluvy

.....-podpísaná-.....  
podpis nájomcu

meno: Michalcová Jozefína