

DODATOK č.4 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 15.03.2006

(zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Zák. 116/90 Zb. a Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: FM DESIGN, s.r.o.
MUDr. Alexandra 52
060 01 Kežmarok,
IČO: 31689710
IČ DPH: SK 2020515970

Bankové spojenie: Ľudová banka, Poprad, č.ú.: 431 0061 405/3100
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: sro, vložka č. 1701/P

Zastúpený: Kočiš Milan, konateľ

/ ďalej prenajímateľ /

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Mamateyova 17
850 05 Bratislava
IČO: 35 937 874
IČ DPH: 20 22 02 70 40

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava, č.ú.: 7000 182 977/8180
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Zastúpený: MUDr. Marian Faktor, predseda predstavenstva

/ ďalej nájomca /

Článok I.

Predmet zmluvy

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok II.

Účel nájmu

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok V.

Nájomné

5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu zmluvy podľa čl. I bodu 1.2 dohodnuté nájomné nasledovne: 596,70 €/mesiac (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur, 70 centov) bez DPH. Cena za meter štvorcový prenajatej plochy na rok bola dohodnutá na 60,4253 € bez DPH. K nájomnému za nebytové priestory bude prenajímateľ fakturovať daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20%, pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.

5.2 V súvislosti s nájomom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- vykurovanie: 215,76 € bez DPH,
- vodné stočné: 9,96 € bez DPH,
- upratovanie spoločných priestorov: 16,27 € bez DPH (podľa dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2007),
- odvoz komunálneho odpadu: 9,96 € bez DPH (podľa dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2007),
- k službám a zálohovým platbám bude prenajímateľ fakturovať daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20%, pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.

5.3 Ustanovenia ostávajú nezmenené.

5.4 Ustanovenia ostávajú nezmenené.

5.5 Ustanovenia ostávajú nezmenené.

5.6 Ustanovenia ostávajú nezmenené.

5.7 Ustanovenia ostávajú nezmenené.

Článok VI.

Doba trvania nájmu

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, podľa dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2007.

6.2 Ustanovenia sa vypúšťajú.

Článok VII.

Vady

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok VIII.

Sankcie

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok IX.

Mlčanlivosť

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok X.

Doručovanie

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Článok XI.

Ukončenie nájmu

11.1 Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.

11.2 Ustanovenia sa vypúšťajú.

11.3 Ustanovenia sa vypúšťajú.

11.4 Ustanovenia ostávajú nezmenené.

11.5 Ustanovenia sa vypúšťajú.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

Ustanovenia celého článku ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.03.2012 po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kežmarku, dňa 30.01.2012

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

FM DESIGN, s.r.o.
Kočiš Milan, konateľ

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
MUDr. Marian Faktor,
predseda predstavenstva

.....

.....