

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 09.06.2023

## 1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**  
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček  
IČO: 00 317 012  
DIČ: 2020597953  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006  
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ján Teltsch, rodený**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 290, o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast

(ďalej len “pozemok”).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu, a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

## **II. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 5/2023 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 31.03.2023, a uznesením č. 16/2023 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.05.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

**13,26 € / m<sup>2</sup>, t.j. 2.559,18 € (slovom: Dvetisícpäťstopäťdesiatdeväť 18/100 euro)**  
za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 2.559,18 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

## **III. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 5/2023 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 31.03.2023, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 16/2023 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.05.2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že kupujúci, ako budúci spoluvlastník bezprostredne susediacej parcely C-KN č. 289 bude využívať predmetný pozemok ako jediný možný prístup k uvedenej parcele C-KN č. 289, a preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## **IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa tejto zmluvy, neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpisy kupujúceho:

.....  
Ján Teltsch, starosta obce

.....  
Ján Teltsch