

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

Číslo zmluvy požičiavateľa: 0016/OALM/2023-27

Číslo zmluvy vypožičiavateľa: 00037/2023/SOŠPLM

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

### medzi zmluvnými stranami:

#### Požičiavateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:  
(ďalej len „požičiavateľ“)

#### Obchodná akadémia

Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš

Mgr. Anna Dvorščáková, riaditeľka školy

31926754

2021484421

Štátna pokladnica, Bratislava

SK09 8180 0000 0070 0048 3614

SPSRSKBA

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

#### Vypožičiavateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Zriaďovateľ:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

#### Stredná odborná škola polytechnická

Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Renáta Benikovská, riaditeľka školy

00491942

2020427838

Štátna pokladnica, Bratislava

SK43 8180 0000 0070 0048 0480

SPSRSKBA

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla - garáže Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš, postavenej na pozemku parc. KN č. 209, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728, ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky.

3. Zmluva je uzatvorená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja Článku 29, bod (4).

## **Článok II. Predmet výpožičky**

Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to priestor – garáž o výmere 72 m<sup>2</sup> (ďalej v texte zmluvy len „predmet výpožičky“ alebo „nebytový priestor“).

## **Článok III. Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky využívať za účelom vykonávania praktického vyučovania v dňoch pondelok až piatok do 14,30 h.

## **Článok IV. Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2023 do 30.06.2024.

## **Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky**

Vypožičiavateľ je povinný pred každým vstupom do garáže túto vizuálne skontrolovať a zistené nedostatky nahlásiť zamestnancovi školy.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Na strane požičiavateľa:**

- a) povinnosť odovzdať predmet výpožičky uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **2. Na strane vypožičiavateľa:**

- a) povinnosť užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- c) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu údajov týkajúcich sa zriaďovateľskej listiny vypožičiavateľa resp. zmenu štatutárneho orgánu,
- d) vstup a pohyb žiakov v priestoroch a areáli školy bude len za prítomnosti pedagogického dozoru, ktorý bude mať pedagogickú zodpovednosť za zverených žiakov,

- e) pedagogický dozor bude zodpovedať za to, že žiaci budú poučení o dodržiavaní BOZP a PO,
  - f) pedagogický dozor po odchode z garáže túto skontroluje a zamkne.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa.
  4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
  5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
  6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky.
  7. Vypožičiavateľ má povinnosť zabezpečovať vo vypožičaných priestoroch na svoje náklady v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení) a na úseku ochrany pred požiarom (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhl. č. 121/2002 Z. z. v platnom znení).

## **Článok VII.**

### **Úhrada za služby spojené s výpožičkou a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je povinný platiť požičiavateľovi úhradu za spotrebu elektrickej energie a vodného a stočného mesačne vo výške 90,- €. Energie bude vypožičiavateľ uhrádzať za mesiace, v ktorých bude realizovať so žiakmi praktické vyučovanie vo vypožičanom priestore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s výpožičkou, t. j. úhradu energií podľa odseku 1 bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi na základe faktúry.

## **Článok VIII.**

### **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička končí uplynutím doby výpožičky, na ktorú bola dojednaná v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Výpožičku je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI. bod 4 tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení požičiavateľ, vypožičiavateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – náčrt vypožičaných priestorov a prístupovej cesty

V Liptovskom Mikuláši, dňa 09.06.2023

**Vypožičiavateľ:**

**Požičiavateľ:**

.....  
Ing. Renáta Beniková, v. r.  
riaditeľka SOŠ polytechnickej

.....  
Mgr. Anna Dvorščáková, v. r.  
riaditeľka Obchodnej akadémie