

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante

V zastúpení: Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS

Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta

IČO: 00059404

DIČ: 2021153167

MsKS nie je platcom DPH

č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132

(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

All4Gastro s. r. o., v zastúpení: Vladimír Gogora

Nobelova 1/A 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 48115878

DIČ: 2120084505

IČ DPH SK2120084505, registrácia od 7.2.2020

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory v správe MsKS za účelom uskutočnenia podujatia: „**Africké trhy**“

V termíne: **10.06.2023**

V čase: 09:00 – 15:00 hod.

Miesto konania: nádvorie NK

III. Platobné podmienky

1. Nádvorie neogotického kaštieľa

zákl. sadzba za prvé 4 hod. = 200,00 € za každú ďalšiu začatú hod. = 50,00 €

9:00 – 15:00 hod. (6 hod.) 200,00 € + 2x 50,00 € = 300,00 €

Na úhradu = 300,00 €

IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.;
3. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a požiadať o povolenie k ambulantnému predaju
4. len so súhlasom prenajímateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod.
5. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
6. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok a ostatné zariadenia
7. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
8. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy

9. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch
10. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory - nádvorie do pôvodného stavu. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
11. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €
12. uhradiť prenájom priestorov v hotovosti v deň konania podujatia zodpovednému pracovníkovi MsKS.

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V, dňa

V Galante, dňa

Vladimír Gogora
All4Gastro s. r. o.,
nájomca

Andrea Čölleová
poverená riadením MsKS
prenajímateľ