Zmluva o dielo na výmenu okien na SLaPA pracovisku v Martine
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Objednávateľ:	**Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Sídlo:	Želllova 2, 829 24 Bratislava 25
Zastúpený	Ing. Renáta Bláhová, MBA, FCCA, LL.M., predsedníčka
IČO:	30 796 482
DIČ:	2021904456
IČ DPH:	úrad nie je platcom DPH
Bankové spojenie, IBAN:	Štátna pokladnica, SK57 8180 0000 0070 0019 8055
Zriadený:	zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	RIPLAST s.r.o.
Sídlo:	Kollárova 73, 036 01 Martin
Zastúpený:	Martin Richter
IČO:	46 253 203,
IČ DPH:	SK2023303304
Bankové spojenie, IBAN:	SK79 1100 0000 0029 2786 0371
Zapísaný:	OR SR Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 55023/L

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(spolu ďalej objednávateľ a zhotoviteľ len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na výmenu okien na SLaPA pracovisku v Martine (ďalej aj len „**zmluva**“) ako výsledok verejného obstarávania č. 18/2023 zo dňa 22.03.2023 na predmet zákazky s názvom „Výmena okien na SLaPA pracovisku ÚDZS Martin“ (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“) realizovaného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), v rámci ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so záväzkom zhotoviteľa vykonať na základe tejto zmluvy pre objednávateľa dielo v zmysle bodu 1.2. nižšie (ďalej aj len „**dielo**“) a záväzkom objednávateľa za riadne a včas vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie kompletná výmena okien na súdnolekárskom a patologicko-anatomickom pracovisku Martin, ktoré je v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa na prvom, druhom a treťom poschodí stavby so súpisným číslom 5381, popis stavby: budova, postavenej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 884/2 o výmere 287 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4063 pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin (ďalej aj len „**SLaPA pracovisko v Martine**“), a to podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Súčasťou plnenia zo strany zhotoviteľa je demontáž pôvodných okien na SLaPA pracovisku v Martine, ich odvoz a likvidácia, ďalej dodávka a montáž nových plastových okien vrátane potrebných murárskych prác, dodávka a montáž vonkajších a vnútorných parapetov, okenných žalúzii, ako aj sieťok proti hmyzu a povrchová úprava vysprávok v prevedení zhodnom s pôvodným stavom, ako aj vykonanie akýchkoľvek ďalších prác a výkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy

a/alebo nevyhnutných v súvislosti s kompletnou výmenou okien na SLaPA pracovisku v Martine.

Článok 2
Rozsah a kvalita diela

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s príslušnými európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä, nie však výlučne, za použitia stavebných výrobkov v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov [ďalej aj len ako „**zákon č. 50/1976 Zb.**"] a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi platnými a účinnými v čase vykonávania diela, v súlade s technologickými postupmi výrobcu, resp. výrobcov na montáž dodávaných plastových okien, vonkajších a vnútorných parapetov, okenných žalúzií a sieťok proti hmyzu a v súlade s pokynmi objednávateľa; pre zamedzenie pochybností práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Obchodný zákonník**") tým nie sú dotknuté.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty od dodaných a zabudovaných materiálov stanovené zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osvedčenia, certifikáty, materiálové atesty a certifikáty je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň odovzdávacieho a preberacieho konania.

2.3. V súvislosti s dielom zároveň platí, že objednávateľ nie je povinný obstarať akúkoľvek vec na vykonanie diela, v nadväznosti na čo tak zároveň platí, že všetky veci na vykonanie diela je povinný obstarať zhotoviteľ (ďalej aj len „**veci na vykonanie diela**"). Ustanovenie bodu 5.8. písm. b) nižšie tým nie je dotknuté.

Článok 3
Miesto a čas plnenia - vykonania diela

3.1. Miestom plnenia – vykonania diela je SLaPA pracovisko v Martine.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a toto (dielo) protokolárne odovzdať objednávateľovi za podmienok vyplývajúcich z čl. 8 nižšie, najneskôr do 120 (stodvadsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej aj len ako „**termín odovzdania diela**"), pričom v tejto súvislosti platí, že:

a) nastavenie harmonogramu prác/ vykonávania diela (ďalej aj len ako „**harmonogram**") je ponechané na zhotoviteľa, ktorý je však pri plánovaní prác (vykonávania diela) povinný zohľadniť všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne skutočnosti uvedené v písm. c) až e) tohto bodu 3.2., v bode 3.3. nižšie, ako aj v bode 8.2. nižšie, ako aj akékoľvek odôvodnené námietky k harmonogramu, ktoré vznesie objednávateľ podľa písm. b) tohto bodu 3.2.;

b) harmonogram, ako aj akékoľvek jeho zmeny, je zhotoviteľ povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní pred jeho, resp. ich prijatím prerokovať s objednávateľom, ktorý má právo vzniesť výhrady, námietky a/alebo návrhy na zmenu najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od jeho, resp. ich doručenia objednávateľovi, pričom akékoľvek výhrady, námietky alebo návrhy na zmenu musia vychádzať z práv alebo okolností uvedených alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy, inak nie je zhotoviteľ povinný tieto akceptovať;

c) objednávateľ nie je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko skôr ako 10. (desiaty) kalendárny deň odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zároveň ani skôr ako dôjde k prerokovaniu harmonogramu podľa písm. b) tohto bodu 3.2. (ďalej aj len ako „**termín zahájenia prác**"); tým však nie je dotknuté právo objednávateľa odovzdať stavenisko zhotoviteľovi aj v skoršom termíne;

d) ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, k posunu termínu odovzdania diela na neskorší termín môže dôjsť výlučne v prípade ak nastane okolnosť, resp. skutočnosť *vis major* na strane zhotoviteľa, v nadväznosti na ktorú nebude zhotoviteľ schopný splniť svoj záväzok vykonať dielo včas alebo ak k takémuto stavu dôjde z dôvodu, že mu objednávateľ včas neposkytol potrebnú a v súlade s touto zmluvou požadovanú súčinnosť alebo ak sa objednávateľ z dôvodov výlučne na jeho strane rozhodne dať pokyn na prerušenie vykonávania diela, pričom v týchto prípadoch sa termín odovzdania diela na základe dodatku k tejto zmluve posunie výlučne o nevyhnutný čas, maximálne však o čas trvania takejto prekážky; pre zamedzenie pochybností, akýkoľvek posun času plnenia, ktorému je možné zabrániť úpravou harmonogramu, ktorú je spravodlivo možné požadovať od zhotoviteľa sa nepovažuje za takýto nevyhnutný čas;

e) na sprístupnenie akejkoľvek miestnosti alebo časti/ spoločného priestoru SLaPA pracoviska v Martine, v ktorom sa má vykonávať dielo, musí mať objednávateľ minimálne 3 (tri) pracovné dni;

f) na žiadosť objednávateľa a v lehote v takejto žiadosti uvedenej je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný rovnopis aktuálneho harmonogramu,

g) na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný v rozsahu, ktorý je od neho možné s prihliadnutím na všetky okolnosti (najmä, nie však výlučne na čas, resp. časový predstih vznesenia takejto požiadavky) spravodlivo požadovať, prispôsobiť harmonogram podľa dodatočných požiadaviek objednávateľa;

h) pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, harmonogram môže byť tvorený, resp. ustálovaný aj postupne, pričom vždy musí pokrývať aspoň najbližšiu plánovanú etapu, resp. míľnik vykonávania diela.

3.3. V súvislosti s termínom odovzdania diela zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý aj nasledovných skutočností, ako aj všetkých následkov s nimi spojených, pričom tieto zároveň zohľadnil (i) pri posudzovaní svojej spôsobilosti vykonať dielo a toto protokolárne odovzdať najneskôr v termíne odovzdania diela, ako aj (ii) pri vykonávaní vyhlásenia v zmysle bodu 7.1 písm. i) nižšie, a to:

a) po dobu vykonávania diela, resp. z dôvodu vykonávania diela nedôjde k pozastaveniu činnosti SLaPA pracoviska v Martine, ale toto dielo má byť, resp. bude vykonané tak, aby došlo k minimálnemu obmedzeniu činnosti SLaPA pracoviska v Martine,

b) akékoľvek práce na diele, resp. v rámci vykonávania diela nebude možné bez predchádzajúceho (*ad hoc*) súhlasu objednávateľa vykonávať v inom čase ako od 08:00 do 15:00, a to výlučne počas pracovných dní; na účely tejto zmluvy sa pod pojmom **pracovný deň** rozumie akýkoľvek deň okrem soboty, nedele a dní pracovného pokoja (vrátane štátnych sviatkov) podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, ako aj takých dní, ktoré objednávateľ zo závažných prevádzkových dôvodov vyhlási za nepracovné dni.

Článok 4
Cena za dielo, spôsob fakturácie a platobné podmienky

4.1. Cena za dielo je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán, a to ako cena pevná a predstavuje čiastku vo výške: 53 512,- € (slovom: päťdesiattritisícpäťstodvanásť eur) bez DPH, t. j. 64 214,40 € (slovom šesťdesiatštyritisícdvestoštrnásť eur a 40 centov s DPH.

4.2. Cena za dielo predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné a externé náklady alebo výdavky zhotoviteľa na splnenie tejto zmluvy, t. j. na riadne a včasné vykonanie diela, vrátane dodania vecí na vykonanie diela, ako aj odvozu a likvidácie odpadu v zmysle bodu 1.2. zmluvy, poistenie zodpovednosti za škodu a ďalších záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich a/alebo súvisiacich s touto zmluvou.

4.3. Pre-zamedzenie pochybností, na výšku ceny za dielo v zmysle bodu 4.1. vyššie nemá vplyv, že táto bola určená na základe rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej aj len „**rozpočet**“), pričom zároveň platí, že zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa akéhokoľvek zvýšenia ceny za dielo, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, a to ani v prípade ak tieto činnosti boli nepredvídateľné.

4.4. Cena za dielo bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po podpísaní preberacieho protokolu v zmysle bodu 8.2. nižšie, a to formou bezhotovostného platobného styku bez poskytnutia preddavku na číslo účtu zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom v tejto súvislosti platí, že:

a) lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa,

b) ak dielo bude v zmysle preberacieho protokolu prebrané objednávateľom s akýmikoľvek vadami, objednávateľ je oprávnený neuhradiť, resp. zadržať 5 % z ceny za dielo s DPH, pričom toto zádržné bude uvoľnené v prospech zhotoviteľa až po potvrdení (objednávateľom) odstránenia všetkých vád uvedených v písomnom preberacom protokole v zmysle bodu 8.2. nižšie, a to v lehote do 30 (tridsať) dní, od kedy táto skutočnosť nastane.

4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj dátum splatnosti faktúry stanovený v súlade s touto zmluvou a prílohu, ktorou bude podpísaný preberací protokol v zmysle bodu 8.2. nižšie. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle predchádzajúcej vety (vrátane prílohy) alebo bude obsahovať zrejmé

nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu, doplnenie alebo prepracovanie, s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší pôvodná lehota splatnosti a nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti faktúry pre objednávateľa začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.

4.6. Faktúra podlieha povinnosti zverejnenia faktúry na tovary a služby podľa § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**“).

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) vykonať dielo s odbornou starostlivosťou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a tiež vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi;

b) pri vykonávaní diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia, ak bolo vydané a je potrebné na vykonávanie diela, resp. príslušnej ohlášky v zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., v súvislosti s ktorou (ak sa takáto ohláška vyžaduje) príslušný stavebný úrad oznámil objednávateľovi, že nemá žiadne námietky, ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií (vrátane podmienok stanovených vlastníkom stavby identifikovanej v bode 1.2. vyššie) a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach,

c) pred prevzatím staveniska vypracovať a predložiť objednávateľovi na schválenie plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej aj len „**Plán BOZP**“) v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**nariadenie č. 396/2006 Z. z.**“) a v prípade ak sú splnené podmienky v zmysle § 3 ods. 2 nariadenia č. 396/2006 Z. z. na žiadosť objednávateľa tento predložiť v mene objednávateľa na schválenie inšpektorátu práce;

d) prevziať riadne a včas stavenisko;

e) pred začatím vykonávania prác vypracovať a predložiť na schválenie oznámenie v zmysle § 3 ods. 4 nariadenia č. 396/2006 Z. z., a toto oznámenie priebežne po predchádzajúcom súhlase objednávateľa aktualizovať;

f) zabezpečiť na svoje náklady a zodpovednosť dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov, ako aj vecí na vykonanie diela a ich presun zo skladu na stavenisko, resp. do miesta plnenia;

g) zabezpečiť počas vykonávania diela dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**zákon o BOZP**“), nariadenia č. 396/2006 Z. z. , vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a kontrolovať dodržiavanie predmetných predpisov zo strany osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať dielo,

h) zabezpečiť počas vykonávania diela dodržiavanie právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany (najmä zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov), pri výskyte požiaru konať podľa platných požiarnych a poplachových predpisov objednávateľa, prípadne vlastníka stavby identifikovanej v bode 1.2. vyššie a hlásiť výskyt požiaru pri požiarnom poplachu u objednávateľa v ohlasovni požiarov, oboznámiť sa (ako aj všetky osoby, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať) s dokumentáciou požiarnej ochrany platnou pre miesto vykonávania diela a kontrolovať dodržiavanie predmetných predpisov zo strany osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať dielo;

i) udržiavať v mieste plnenia poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady, pričom pokiaľ tak zhotoviteľ neurobí ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, je tieto oprávnený vykonať objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa;

j) dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas vykonávania diela a/alebo týkajúce sa diela (vrátane pokynu na prerušenie vykonávania diela) a v súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

k) zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka;

l) zabezpečiť dostupnosť a riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu vykonávania diela, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť poverenie alebo výmenu stavbyvedúceho objednávateľovi; ustanovenie bodu 11.5. nižšie v spojení s bodmi 11.1. a 11.4. nižšie tým nie je dotknuté;

m) povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou; do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela;

n) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí; pre zamedzenie pochybností zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán, pričom však môžu slúžiť ako podklad pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, resp. ako indícia potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve;

o) odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň odstránenia všetkých vád a nedorobkov diela identifikovaných v rámci preberacieho konania podľa bodu 8.2. nižšie stavebný denník;

p) vykonať kvalitatívne skúšky diela predpísaných príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a technickými normami Európskej únie a obstarať a predložiť objednávateľovi protokoly o ich vykonaní, to však len v prípade, ak povinnosť vykonania takýchto kvalitatívny skúšok vyplýva z príslušných právnych predpisov;

q) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon č. 79/2015 Z. z.**“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi; zhotoviteľ sa stáva držiteľom všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a je povinný plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch pre odpadové hospodárstvo, najmä, nie však výlučne je povinný

   i) zabezpečiť, aby všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní diela, bol zatriedený podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zneškodnený v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi;

   ii) zabezpečiť roztriedenie, nakládku, prepravu a likvidáciu (zhodnotenie resp. zneškodnenie) ostatného a nebezpečného odpadu u osôb (spoločností) oprávnených a autorizovaných na nakladanie s odpadmi, a ktoré disponujú platnými rozhodnutiami - súhlasmi na prevádzkovanie zariadenia na zber, zhodnotenie, príp. zneškodnenie odpadov, príslušnými prepravnými povoleniami (súhlasmi) a autorizáciami; tieto doklady predloží zhotoviteľ (e-mailom) alebo v tlačenej forme objednávateľovi (k rukám osoby oprávnenej vo veciach realizačných v zmysle bodu 11.1. nižšie v spojení s bodom 11.5. nižšie [ďalej aj len ako “**zástupca objednávateľa**” alebo “**osoba oprávnená vo veciach realizačných za objednávateľa**”]) objednávateľa najneskôr pred začatím realizácie prác. Ak zhotoviteľ nezabezpečuje prepravu a ďalšie nakladanie s odpadmi sám, je povinný uzatvoriť zmluvu s oprávnenou treťou stranou, pričom zodpovedá za to, že aj táto tretia strana disponuje príslušnými súhlasmi, povoleniami, autorizáciami potrebnými v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva;

   iii) viesť priebežnú evidenciu odpadov na Evidenčnom liste odpadu pre každý druh odpadu zvlášť; do poznámky Evidenčného listu zhotoviteľ uvedie konečného príjemcu odpadu, ktorý odpad zhodnotil, príp. zneškodnil; riadne vyplnené Evidenčné listy odpadov za príslušný mesiac predkladá zhotoviteľ v elektronickej forme objednávateľovi (k rukám oprávnenej osobe objednávateľa vo veciach realizačných za objednávateľa) najneskôr pri odovzdaní a preberaní diela ako celku podľa čl. 8 nižšie;

   iv) odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list nebezpečného odpadu) od konečného prijímateľa odpadov, a to najneskôr pri odovzdaní a preberaní diela ako celku podľa čl. 8 nižšie;

r) kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho akékoľvek výhrady;

s) je povinný dodržiavať všetky platné zásady a povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia, ktoré vyplývajú z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí, ako aj Plánu BOZP v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy, pričom za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu;

t) počas trvania zmluvy bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi:

i) akékoľvek skutočnosti, resp. prekážky, ktoré by mohli akokoľvek negatívne ovplyvniť schopnosť zhotoviteľa plniť akýkoľvek záväzok, resp. povinnosť na základe tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne začatie exekučného konania na majetok zhotoviteľa, začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prijatie rozhodnutie príslušným orgánom, resp. orgánmi zhotoviteľa o vstupe do likvidácie alebo o zrušení spoločnosti zhotoviteľa, a to vrátane predpokladanej doby existencie trvania takejto skutočnosti, resp. prekážky,

ii) všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám,

iii) dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, resp. dátum registrácie platiteľa DPH,

iv) akékoľvek informácie, ktoré majú alebo môžu mať súvis s touto zmluvou, o ktorých predloženie objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa.

5.2. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá:

a) v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, pričom v tejto súvislosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť:

i) zodpovedajúce ochranné pracovného pomôcky a obuv pre osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť túto zmluvu;

ii) oboznámiť osoby v zmysle bodu i) tohto písm. a) o zásadách bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zásadách požiarnej ochrany, ako aj právach a povinnostiach vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov v týchto oblastiach, ako aj s Plánom BOZP;

iii) aby odborné práce boli vykonávané a vykonané výlučne pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie predmetných prác;

b) v plnom rozsahu za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prac v súlade s ustanoveniami platnej právnej úpravy;

c) za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi, pričom v tejto súvislosti sa zhotoviteľ zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške;

d) od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom (v rámci prevzatia diela ako celku) znáša zodpovednosť za ich ochranu a nesie nebezpečenstvo škody; v prípade poškodenia, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím objednávateľom (v rámci prevzatia diela ako celku), je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a pokynmi objednávateľa;

e) za presné zameranie diela (resp. okien a ich súčastí a príslušenstva).

5.3. V súvislosti s osobami, prostredníctvom ktorých bude zhotoviteľ dielo vykonávať, sa zhotoviteľ zaväzuje:

a) predložiť objednávateľovi zoznam týchto osôb, a to najneskôr 3 (tri) kalendárne dni, pred odovzdaním a prevzatím staveniska a akékoľvek zmeny v tomto zozname oznamovať objednávateľovi, pričom v tejto súvislosti platí, že objednávateľ je oprávnený vykázať zo staveniska, resp. miesta plnenia akúkoľvek osobu vykonávajúcu dielo, ktorá nebola vopred písomne oznámená objednávateľovi;

b) zabezpečiť, že tieto osoby budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska a že tieto osoby budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;

c) pred nástupom akejkoľvek takejto osoby na vykonávanie diela zabezpečiť absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany životného prostredia v Slovenskej republike;

d) zabezpečiť, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa;

e) zabezpečiť, aby sa tieto osoby kedykoľvek počas vykonávania diela podrobili vykonaniu skúšky na prítomnosť alkoholu, alebo inej omamnej látky; v prípade jej pozitívneho výsledku resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vykázať a trvale (v súvislosti s vykonávaním diela) zakázať vstup do miesta plnenia dotknutej osobe;

f) bezodkladne vyhovieť požiadavke na náležitú zmenu takýchto osôb, ak podľa názoru objednávateľa nie je ktorákoľvek z týchto osôb dostatočne kvalifikovaná, jej správanie na stavbe je nevhodné, narúša dobré mravy a/alebo nedodržiava a nekoná v súlade s pokynmi objednávateľa.

5.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť alebo previesť na tretiu stranu akékoľvek svoje právo (vrátane pohľadávky, resp. pohľadávok) alebo povinnosť vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložné právo k akejkoľvek pohľadávke vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej.

5.5. V prípade ak objednávateľ využije svoje oprávnenie v zmysle bodu 5.1. písm. j) vyššie dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie vykonávania diela, platí že:

a) počas takéhoto prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo (ako aj akékoľvek veci na vykonanie diela už dodané do miesta plnenia podľa bodu 3.1. vyššie) pred akýmkoľvek chátraním, stratou, poškodením alebo zničením;

b) zhotoviteľ nemá právo na akúkoľvek kompenzáciu zo strany objednávateľa za takéto prerušenie vykonávania diela, ako ani právo požadovať navýšenie ceny za dielo,

c) v prípade, ak pokyn na prerušenie vykonávania diela vydá objednávateľ z dôvodu na strane zhotoviteľa, nie je tento (zhotoviteľ) oprávnený požadovať posun termínu odovzdania diela a objednávateľ nie je povinný akejkoľvek takejto požiadavke zhotoviteľa vyhovieť;

d) v prípade, ak pokyn na prerušenie vykonávania diela vydá objednávateľ z dôvodu výlučne na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený požadovať primeraný posun termínu odovzdania diela, a to výlučne za podmienok, v rozsahu a spôsobom podľa 3.2. písm. d) vyššie.

5.6. Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku (v mieste plnenia) a priľahlých komunikáciách určených na dopravu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.

5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa (ďalej aj len „**poistenie zodpovednosti za škodu**“), a to na poistnú sumu minimálne vo výške 67.000,- EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť bezodkladne, najneskôr v lehote do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody, príp. poistnú zmluvu a prerokovať ich dostatočnosť s objednávateľom, resp. zástupcom objednávateľa. Ak na základe vyjadrenia objednávateľa je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do 5 (piatich) kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas vykonávania diela podľa tejto zmluvy, až do doby jeho ukončenia a odovzdania (diela ako celku) podľa čl. 8 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje kedykoľvek na výzvu objednávateľa a v lehote v takejto výzve uvedenej preukázať trvanie poistného vzťahu v zmysle tohto bodu 5.7. a plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušnej poistnej zmluvy, najmä však povinnosti úhrady poistného.

5.8. Objednávateľ sa zaväzuje:

a) zápisnične odovzdať stavenisko zhotoviteľovi;

b) umožniť a zabezpečiť pre zhotoviteľa v súvislosti výlučne s vykonávaním prác a výkonov podľa tejto zmluvy na svoje náklady nevyhnutný odber elektrickej energie a vody v mieste plnenia, pričom v súvislosti s týmto si nebude od zhotoviteľa požadovať akúkoľvek kompenzáciu;

c) prevziať dokončené dielo, vrátane príslušnej dokumentácie a dokladov týkajúcich sa diela, a to na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne;

d) uhradiť zhotoviteľovi v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v článku 4 tejto zmluvy cenu za dielo;

e) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 5 (piatich) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí;

f) informovať s dostatočným časovým predstihom zhotoviteľa o požiadavke na aktualizáciu harmonogramu;

g) umožniť včas (podľa harmonogramu) prístup do miestností, v ktorých sa má dielo vykonávať.

5.9. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.

Článok 6
Subdodávatelia

6.1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie, resp. vykonanie inému subjektu. Časť diela je oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov (ďalej aj len ako „**subdodávateľ**“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za služby/ plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak, v prípade využitia subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.

6.2. Zoznam subdodávateľ s ich identifikačnými údajmi je uvedený v prílohe č. 3 k tejto zmluve.

6.3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o takej zmene dozvedel.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa počas trvania zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať objednávateľa o súhlas so zmenou alebo doplnením subdodávateľa bezodkladne po vzniku potreby takejto zmeny alebo doplnenia nového subdodávateľa. Nový subdodávateľ nie je oprávnený začať vykonávať svoje činnosti pred písomným schválením zo strany objednávateľa. Žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou alebo doplnením subdodávateľa, predložená objednávateľovi, musí byť písomná a musí obsahovať jeho identifikáciu (obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa), podiel a predmet plnenia nového subdodávateľa a príslušné doklady, z ktorých vyplýva splnenie podmienok účasti požadované vo Verejnom obstarávaní. Objednávateľ je povinný udeliť písomný súhlas so zmenou alebo doplnením subdodávateľa najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie súhlasu so zmenou alebo doplnením subdodávateľa, ak navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti požadované vo Verejnom obstarávaní.

6.5. Za pravdivosť a úplnosť všetkých údajov týkajúcich sa subdodávateľov plne zodpovedá zhotoviteľ a je si vedomý právnych následkov vyplývajúcich zo zistenia ich nepravdivosti alebo neúplnosti.

6.6. Doplnenie alebo zmenu subdodávateľa je potrebné (demonštratívne) vykonať aj formou písomného dodatku k tejto zmluve; ustanovenie bodu 6.4. vyššie tým nie je dotknuté.

6.7. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Pre zamedzenie pochybností, odvolanie subdodávateľa nepredstavuje okolnosť, ktorá by mala za následok zmenu termínu dokončenia diela a ani zmenu ceny za dielo a nie je s ním spojené ani právo takéto alebo akékoľvek iné zmeny zmluvných podmienok od objednávateľa požadovať. Všetky náklady spojené so zabezpečením prípadného nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.

Článok 7
Vyhlásenia zhotoviteľa

7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

a) má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, resp. vstúpiť do záväzkového vzťahu zakladaného touto zmluvou, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;

b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila zhotoviteľovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;

c) uzatvorenie tejto zmluvy zhotoviteľom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom zhotoviteľa;

d) na uzatvorenie tejto zmluvy zhotoviteľom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu zhotoviteľa v zmysle vnútorných dokumentov zhotoviteľa, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení, ktorými zhotoviteľ riadne disponuje;

e) rozpočet je úplný a vyhotovený na základe podkladov, ktoré boli zhotoviteľovi sprístupnené v procese Verejného

obstarávania, ako aj na základe obhliadky uskutočnenej v procese Verejného obstarávania, resp. pred uzatvorením tejto zmluvy; pre zamedzenie pochybností, v prípade ak sa takáto obhliadka neuskutočnila (resp. sa jej zhotoviteľ nezúčastnil), platí, že podklady sprístupnené v procese Verejného obstarávania boli z pohľadu zhotoviteľa dostatočné pre účely stanovenia rozpočtu;

f) v rámci prípravy svojej ponuky disponoval všetkými potrebnými informáciami pre účely stanovenia ceny za dielo, najmä informáciami určujúcimi požadovaný rozsah diela, ako aj informáciami o podmienkach a osobitostiach miesta plnenia, najmä, nie však informáciou, že v mieste plnenia nie je výťah;

g) rozsah diela, ako aj potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe;

h) okrem prípadu požiadavky objednávateľa na rozšírenie diela, neexistuje akákoľvek skutočnosť, v dôsledku ktorej by nebol schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu v zmysle bodu 4.1. vyššie a/alebo by požadoval a/alebo mohol požadovať akékoľvek navýšenie ceny za dielo;

i) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných EN a STN a všetkých ďalších kvalitatívnych parametrov vyplývajúcich z tejto zmluvy, v stanovených lehotách, termínoch a kvalite;

j) neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

k) nie je spoločnosťou v kríze;

l) nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, že by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť zhotoviteľa riadne splniť jeho záväzky v zmysle tejto zmluvy;

m) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej aj len „**RPVS**“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“), pokiaľ sa na neho takáto povinnosť vzťahuje;

n) každý jeho subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, ako aj každý jeho subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a. bod 7. zákona č. 315/2016 Z. z., je zapísaný v RPVS, ak sa na neho takáto povinnosť vzťahuje;

o) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie § 11 ods. 1 písm. c) a d) zákona o verejnom obstarávaní.

7.2. Vyhlásenie v zmysle bodu 7.1. vyššie uskutočňuje objednávateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pričom tieto sa budú považovať za zopakované vždy k prvému dňu každého kalendárneho mesiaca, ku dňu podpisu a/alebo vystavenia akéhokoľvek dokumentu (vrátane faktúry) predpokladaného alebo vyplývajúceho z tejto zmluvy a tiež ku dňu prijatia akéhokoľvek protiplnenia zo strany objednávateľa.

Článok 8
Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz; tým však nie je dotknuté právo objednávateľa užívať v plnom rozsahu miestnosti a časti/ spoločné priestory v mieste plnenia, v rámci ktorých už došlo k ukončeniu vykonávania diela (t. j. tých miestností a častí/ spoločných priestorov, v rámci ktorých už boli preukázateľne vymenené okná a vykonané aj všetky súvisiace plnenia ako osadenie vonkajších a vnútorných parapetov, žalúzií a sieťok proti hmyzu a vykonanie požadovaných výspravok), ako aj miestností a častí/ spoločných priestorov SLaPA pracoviska v Martine, v ktorých sa ešte nevykonáva dielo. Takéto ukončenie vykonávania diela (v jednotlivých miestnostiach a častiach/ spoločných priestorov) je zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi a na žiadosť objednávateľa písomne potvrdiť.

8.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez vád a nedorobkov objednávateľovi, a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, a to len vo forme podpísaného písomného preberacieho protokolu. Na odovzdanie a prevzatie diela (ako celku) je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa, a to najneskôr 5 (päť) kalendárnych dní pre dňom, v ktorý sa má toto dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odovzdané a prevzaté objednávateľom až dňom odstránenia vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.

8.3. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách určených a oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

8.4. Pokiaľ sa v súvislosti s dielom, resp. jeho vykonávaním dodatočne zistí alebo ukáže potreba ďalších dokladov ako výslovne vyplývajú z tejto zmluvy (najmä z jej bodu 2.2. a bodu 5.1. písm. o) vyššie), zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať na:
   a) okná 60 (šesťdesiat) mesiacov;
   b) montážne a murárske práce 60 (šesťdesiat) mesiacov;
   c) doplnky okien (t. j. vonkajšie a vnútorné parapety, sieťky proti hmyzom a žalúzie) 24 (dvadsaťštyri) mesiacov.

8.6. Záruka v zmysle bodu 8.5. vyššie sa nevzťahuje na vady, ktoré:
   a) boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá,
   b) boli spôsobené, resp. vznikli v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania stanovenými v príslušnej dokumentácii dodanej zhotoviteľom spolu s dielom (resp. vecami na vykonanie diela), inak v rozpore s obvyklými podmienkami jeho užívania.

8.7. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

8.8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby (na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách podľa § 428 a/alebo § 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

8.9. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V tejto súvislosti platí, že čo do výberu prípadnej tretej osoby na odstránenie takejto vady, resp. takýchto vád nie je objednávateľ akokoľvek obmedzovaný, pričom zhotoviteľ nie je oprávnený akokoľvek rozporovať hospodárnosť a/alebo náklady, ktoré mu objednávateľ podľa tohto bodu 8.9. vyčísli, pričom

   a) objednávateľ je oprávnený uplatniť si tieto náklady u zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vád za zhotoviteľa alebo

   b) ak sa tak objednávateľ rozhodne, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto náklady v plnom rozsahu v lehote určenej objednávateľom objednávateľovi uhradiť.

8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že postupom objednávateľa podľa bodu 8.9. nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

8.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba podľa bodu 8.5 vyššie, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady. Akúkoľvek vadu je objednávateľ oprávnený reklamovať u zhotoviteľa aj len telefonicky na telefónnom čísle 043/4220 666, 0918 649 384.

8.12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

8.13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada nebráni užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

8.14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.

8.15. Stavebný materiál, veci na vykonanie diela, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa (resp. vlastníka stavby identifikovanej v bode 1.2. vyššie) ich zabudovaním (do stavby identifikovanej bode 1.2. vyššie). Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na diele až do odovzdania diela ako celku. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych vád a že zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do diela ich neobmedzeným vlastníkom.

Článok 9
Sankcie a zodpovednosť za škodu

9.1. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu od zhotoviteľa vo výške:

a) 0,05 % z ceny za dielo (vrátane DPH) za každý, aj začatý deň omeškania, ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela, pričom pre zamedzenie pochybností, za omeškanie sa považuje výlučne omeškanie vo vzťahu k termínu odovzdania diela a termínu podľa bodu 5.8. písm. c) vyššie,
b) 10 % z ceny za dielo (vrátane DPH), ak je zhotoviteľ v omeškaní vo vzťahu k termínu odovzdania diela o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní;
c) 5 % z ceny za dielo (vrátane DPH), ak zhotoviteľ v lehote podľa bodu 8.2. vyššie neodstráni nedorobky a vady vytknuté objednávateľom v rámci preberacieho konania v zmysle článku 8 vyššie,
d) 100,- (sto) EUR za každý pozitívny výsledok skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky v zmysle bodu 5.3. písm. e) vyššie, ako aj za každé odmietnutie sa podrobiť sa takejto skúške;
e) 100,- (sto) EUR, ak osoby, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ plní túto zmluvu, počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku, hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medziľudského správania sa (napr. napadnutie, pokus o napadnutie pracovníka objednávateľa, resp. iných pracovníkov v areáli staveniska, pokus o krádež, ničenie majetku a pod.);
f) 500,- (päťsto) EUR, ak sa akékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa obsiahnuté v tejto zmluve, s výnimkou vyhlásenia podľa bodu 7.1. písm. j), m), n) a o) vyššie ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
g) 200,- (dvesto) EUR za každý prípad porušenia povinností zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
h) 200,- (dvesto) EUR za každé neoprávnené odmietnutie vykonania pokynu objednávateľa;
i) 5000,- (päťtisíc) EUR, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa v zmysle bodu 7.1. písm. j), m), n) a o) vyššie ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
j) 50,- (päťdesiat) EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vady počas plynutia záručnej doby;
k) 500,- (päťsto) EUR, za každé porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku 10 tejto zmluvy.

9.2. V súvislosti s bodom 9.1. vyššie sa zmluvné strany výslovne dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, a to v celom rozsahu. Pre zamedzenie pochybností, objednávateľ je tak oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobnej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje príslušná zmluvná pokuta, a to v plnej výške, nie len vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

9.3. V súvislosti s bodmi 9.1. a 9.2. vyššie zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že mu je známa hodnota a význam povinností, ako aj vyhlásení, zabezpečovaných zmluvnými pokutami v zmysle bodu 9.1. tohto článku vyššie, pričom tieto (zmluvné pokuty) považuje v každom smere za primerané.

9.4. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je oprávnená zmluvná strana (veriteľ) oprávnená požadovať, resp. fakturovať povinnej zmluvnej strane, resp. zmluvnej strane, ktorá je v omeškaní (dlžník) úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka.

9.5. Zmluvná pokuta, úrok z omeškania, ako aj paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka sú splatné do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry alebo výzvy na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu, úrok z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka zaplatiť, a to na základe výzvy alebo faktúry vystavenej dotknutou (oprávnenou) zmluvnou stranou, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok 10
Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluve ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:

a) ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jeho činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jeho majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach

a záväzkoch, informácie o jeho technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),

b) ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,

c) ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,

d) pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).

10.2. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.

10.4. V prípade, ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby zhotoviteľ v mene objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.

10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, je zhotoviteľ povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť objednávateľovi.

10.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.

10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.

10.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.

10.9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy zostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 11
Oznamovanie a vzájomná komunikácia

11.1. Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek oznámenia, súhlas, schválenia, rozhodnutia alebo iná korešpondencia uskutočnené a/alebo uskutočňované medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súvislosti s touto zmluvou (ďalej aj len ako „**písomnosť**“) musia byť uskutočnené v písomnej forme, slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej listovej zásielky, prípadne kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou na nasledovné adresy:

Pre objednávateľa:
Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Žellova 2, 829 24 Bratislava
Osoba oprávnená vo veciach realizačných: Ing. Eduard Agricola

Pre zhotoviteľa:
RIPLAST s.r.o.
Kollárova 73, 036 01 Martin
Osoba oprávnená vo veciach realizačných: Ladislav Kroner, Martin Richter

11.2. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou, platí za doručenú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania:
a) elektronickou poštou (e-mailom) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 2 (dvoch) pracovných dní, inak sa bude takýto e-mail považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e–mail) sa použijú e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v bode 11.1. vyššie, resp. zmenené podľa bodu 11.4. nižšie;
b) prostredníctvom doporučenej listovej zásielky dňom jej doručenia adresátovi; za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo 3. (tretí) kalendárny deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde; v súvislosti s týmto spôsobom doručovania zároveň platí, že písomnosť musí byť zaslaná doporučene s doručenkou preukazujúcou doručovanie, resp. doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany ako vyplýva z bodu 11.1. vyššie (bez potreby uvádzania kontaktnej osoby príslušnej zmluvnej strany [osoby oprávnenej vo veciach realizačných]);
c) osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby platia za doručené momentom doručenia; v prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia 3. (tretí) deň po vykonaní pokusu o doručenie, pričom vykonanie doručenia sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby.

11.3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

11.4. Každá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov uvedených záhlaví tejto zmluvy (najmä obchodného mena, sídla, právnej formy, zástupcov/ štatutárnych orgánov alebo spôsobu ich konania), ako i kontaktných údajov uvedených v bode 11.1 vyššie, ako aj oprávnených osôb vo veciach realizačných, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve (to neplatí vo vzťahu k zmene čísla účtu zhotoviteľa, v súvislosti s ktorým platí, že takáto zmena zmluvy podlieha uzatvoreniu dodatku).

11.5. Oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v bode 11.1 vyššie zodpovedajú za organizáciu, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a zákona č. 50/1976 Zb. a sú oprávnené na vykonávanie všetkých oznámení, súhlasov, schválení alebo rozhodnutí vyžadovaných alebo predpokladaných podľa tejto zmluvy v tejto súvislosti, najmä sú oprávnení na vydávanie pokynov podľa bodu 5.1. písm. j) vyššie, prípravu a prerokovanie harmonogramu podľa bodu 3.2. vyššie, prijímanie podkladov podľa bodov 2.2. a 5.1. písm. o) vyššie, prijímanie o oznamovanie skutočností podľa bodu 5.3. písm. a) vyššie a vykonávanie práv tam uvedených na strane objednávateľa, vyjadrenie sa k dostatočnosti poistenia zodpovednosti za škodu podľa bodu 5.7. vyššie a prevzatie a odovzdanie diela v zmysle čl. 8 vyššie. Pre zamedzenie pochybností, oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v bode 11.1. vyššie nie sú bez ďalšieho oprávnené k vykonávaniu akéhokoľvek úkonu podľa bodu 11.3. vyššie, t. j. k uzatváraniu dodatkov alebo vykonávaniu úkonov smerujúcich k ukončeniu alebo zániku tejto zmluvy.

Článok 12
Ukončenie zmluvy

12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu, resp. záväzkový vzťah ňou založený, je možné okrem splnenia ukončiť tiež:
a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode,
b) odstúpením od tejto zmluvy za podmienok upravených v tomto článku zmluvy.

12.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo z tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 Obchodného zákonníka) alebo výslovne uvedených nižšie v tejto zmluve.

12.3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje ak:

a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko;
b) ak najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy riadne nevykoná dielo (t. j. nevymenení okná a nevykoná aj všetky súvisiace plnenia ako osadenie vonkajších a vnútorných parapetov, žalúzií a sieťok proti hmyzu a nevykoná požadované výspravky) aspoň v jednej miestnosti alebo časti/ spoločnom priestore v SLaPA pracovisku v Martine;
c) je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela a jeho odovzdaním o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní; pre zamedzenie pochybností ustanovenie tohto písm. b) sa vzťahuje tak na termín odovzdania diela, ako aj na termín podľa bodu 5.8. písm. c) vyššie;
d) zhotoviteľ postúpi alebo založí pohľadávku z tejto zmluvy v rozpore s bodom 5.4. vyššie a/alebo vykoná akýkoľvek právny úkon smerujúci k postúpeniu alebo založeniu takejto pohľadávky zo zmluvy (s výnimkou žiadosti o udelenie súhlasu objednávateľa k postúpeniu alebo založeniu takejto pohľadávky zo zmluvy), a to bez ohľadu na neplatnosť takéhoto postúpenia a/alebo založenia pohľadávky;
e) bez oprávneného dôvodu zhotoviteľ nevykoná v lehote určenej objednávateľom pokyn objednávateľa v súvislosti s vykonávaním diela alebo takýto pokyn odmietne vykonať;
f) ak v rozpore s ktoroukoľvek podmienkou v zmysle článku 6 tejto zmluvy použije zhotoviteľ pri vykonávaní diela subdodávateľa;
g) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním akejkoľvek vady v zmysle článku 8 tejto zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní alebo ak sa rovnaká vada vyskytne opakovane, pod čím sa pre účely tejto rozumie viac ako 2-krát (dvakrát);
h) ak aspoň 4 (štyri) ks vecí na vykonanie diela (t. j. napr. okná, sieťky proti hmyzu, vnútorné žalúzie) vykážu rovnakú vadu v zmysle článku 8 vyššie;
i) ak zhotoviteľ nevykonáva dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
j) ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa v zmysle bodu 7.1. vyššie ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
k) ak zhotoviteľ, resp. ktorákoľvek z osôb prostredníctvom ktorej plní túto zmluvu, poruší v súvislosti s vykonávaním diela alebo odstraňovaním vady akúkoľvek povinnosť v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov;
l) ak zhotoviteľ nepredloží v lehote podľa bodu 5.7. vyššie potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu alebo ktorýkoľvek v bode 5.7. vyššie,
m) ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle poistnej zmluvy,
n) ak zhotoviteľ nepreukáže riadne a včas doklad o úhrade poistného,
o) ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zániku poistnej zmluvy,
p) ak zhotoviteľ nevykoná zodpovedajúcu nápravu akéhokoľvek porušenia ktorejkoľvek inej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, ktorá bude vždy minimálne v dĺžke 3 (troch) kalendárnych dní, ak z povahy povinnosti nevyplýva, že porušenie je možné zodpovedajúcim spôsobom napraviť aj v kratšej lehote; v takom prípade je objednávateľ oprávnený určiť zhotoviteľovi aj kratšiu lehotu.

12.4. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:

a) ak je objednávateľ v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy a takéto omeškanie trvá viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
b) ak je v omeškaní s odovzdaním staveniska o viac ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní.

12.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to bez akýchkoľvek sankcií a nárokov zo strany zhotoviteľa aj:

a) ak zhotoviteľ, resp. jeho príslušné orgány, príjmu rozhodnutie o zrušení spoločnosti zhotoviteľa,
b) ak zhotoviteľ, resp. jeho príslušné orgány, príjmu rozhodnutie o vstupe zhotoviteľa do likvidácie,
c) ak sa proti zhotoviteľovi začne exekučné konanie v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy,
d) ak zhotoviteľ sa stane spoločnosťou v kríze,
e) ak komukoľvek, kto je súčasťou organizácie objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému či zástupcovi objednávateľa ponúkne alebo dá úplatok zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca,
f) ak bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
g) ak bude vyhlásený konkurz alebo začaté reštrukturalizačné konania alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa pre nedostatok majetku,

12.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií a nárokov zo strany zhotoviteľa aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade odstúpenie nadobudne účinnosť v deň určený v písomnom odstúpení od zmluvy, ktorý nebude skorší ako 30. (tridsiaty) deň odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.

12.7. V súvislosti s bodmi 12.3. a 12.5. vyššie platí, že objednávateľ je z dôvodov tam uvedených oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy postupom ako pri podstatnom porušení zmluvy kedykoľvek, t. j. nie len ak to oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení Zmluvy v zmysle bodu 12.3. vyššie, resp. výskyte skutočností podľa bodu 12.5. objednávateľ dozvedel.

12.8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a účinné je s výnimkou podľa bodu 12.6. vyššie dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

12.9. Objednávateľ po odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy potvrdí cenu všetkých zhotoviteľom riadne vykonaných plnení zo zmluvy, ktoré boli objednávateľom prevzaté alebo odovzdané do užívania (v nadväznosti na bod 8.1. vyššie), resp. ktoré si chce ponechať, pričom základom pre určenie ceny plnenia bude rozpočet. V súvislosti s určovaním ceny takýchto plnení zároveň platí, že akákoľvek vec na vykonanie diela bude v cene uvedenej v rozpočte (a v prípade ak táto nie je osobitne nacenená, tak sa má za to, že jej cena je zahrnutá v cene nacenených vecí na vykonanie diela, v nadväznosti na čo tak nemá zhotoviteľ akékoľvek právo požadovať za takúto vec akúkoľvek osobitnú cenu alebo úhradu) a v prípade prác a výkonov bude odplata určená ako príslušná pomerná časť z nacenenej položky prác a výkonov (položka 4. v rámci rozpočtu); pre účely určenia tohto pomeru, ako aj výkonu práv a povinnosti objednávateľa v súvislosti s odstúpením od zmluvy je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi všetku ním požadovanú súčinnosť.

12.10. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, plnenia podľa bodu 12.9. vyššie a protihodnotu za ne si zmluvné strany ponechajú a nebudú si ich povinné či oprávnené vrátiť, ak súčasne platí, že:

a) dôvod odstúpenia od zmluvy nespočíva v porušení zmluvnej povinnosti v súvislosti s takými plneniami a poskytnutím protihodnoty za ne jednou zo zmluvných strán, a
b) takéto plnenie má pre objednávateľa hospodársky význam aj bez dodania, poskytnutia či vykonania zvyšku plnení.

12.11. Vzájomne poskytnuté plnenie a protihodnoty za ne, ktoré nezodpovedajú požiadavkám podľa bodu 12.9. a 12.10. tejto zmluvy, si zmluvné strany vzájomne vrátia, pričom ak ide o peňažné plnenia, aj spolu s úrokom počítaným odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy do úplného vrátenia takéhoto peňažného plnenia vo výške zodpovedajúcej 1M EURIBOR platnému ku dňu odstúpenia od zmluvy.

12.12. Na výslovnú žiadosť objednávateľa tiež zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi bez zbytočného odkladu tie plnenia, ktoré ešte neboli objednávateľom prevzaté do užívania, aj keď ide o plnenia rozpracované. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný plnenia podľa predchádzajúcej vety prevziať ak za ne zhotoviteľovi zaplatí primeranú časť ceny za dielo, na ktorej sa zmluvné strany dohodli.

12.13. Pre zamedzenie pochybností, v prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy pred úhradou ceny za dielo, resp. akejkoľvek jej časti a existujú plnenia, ktoré objednávateľ prevzal do užívania alebo si chce ponechať, je objednávateľ povinný uhradiť cenu za takéto plnenia v zmysle pravidiel obsiahnutých v tomto článku, a to do 30 dní odo dňa potvrdenia ceny dotknutých plnení bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

12.14. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia týkajúce sa vád predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny diela, ustanovenia bodov 5.4. a 5.9., ako aj akékoľvek iné ustanovenia v zmysle § 351 ods. 1 Obchodného zákonník zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Článok 13
Záverečné ustanovenia

13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

13.2. S výnimkami výslovne uvedenými v tejto zmluve, ktorými sú napríklad zmeny údajov v zmysle bodu 11.4. vyššie, , je túto zmluvu možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

13.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden rovnopis je určený pre zhotoviteľa.

13.5. Táto zmluva, ako aj všetky mimozmluvné záväzky medzi zmluvnými stranami súvisiace s touto zmluvou sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, resp. v súvislosti s plnením záväzkov z tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne spory o platnosť, existenciu a/alebo výklad tejto zmluvy (ďalej

aj len ako „**Spor**“) budú riešené:

a) vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán (ďalej aj len ako „**mimosúdne riešenie Sporu**“) alebo
b) príslušným súdom v Slovenskej republike, pričom pre zamedzenie pochybností, zmluvné strany vyhlasujú, že sa podriaďujú právomoci takého príslušného súdu (ďalej aj len ako „**súdne riešenie Sporu**“).

13.6. V súvislosti s bodom 13.5. vyššie sa zmluvné strany dohodli, že mimosúdne riešenie Sporu má prednosť pred súdnym riešením Sporu, v nadväznosti na čo platí, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená pristúpiť k súdnemu riešeniu ktoréhokoľvek Sporu až v prípade, ak sa nepodarí daný Spor vyriešiť mimosúdnym riešením sporu ani v primeranej lehote v dĺžke najmenej 45 (štyridsaťpäť) kalendárnych dní od vzniku daného Sporu.

13.7. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy; ustanovenie § 41 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknuté. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy. Za týmto účelom poskytne zhotoviteľ objednávateľovi všetku ním požadovanú súčinnosť, a to do 30 (tridsiatich) dní od doručenia výzvy objednávateľa.

13.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

a) Príloha č. 1 – Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa;
b) Príloha č. 2 – Rozpočet;
c) Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov.

13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy s jej podmienkami a obsahu podrobne oboznámili, jej znenie si prečítali, táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a vzájomnej dohody, s jej obsahom a podmienkami bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpisujú a zároveň deklarujú, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

V Martine dňa.....	V Bratislave dňa.....
Za zhotoviteľa:	Za objednávateľ:
…….....	……
Martin Richter konateľ	Ing. Renáta Bláhová, MBA, FCCA, LL.M. predsedníčka