



28/10/19

## Lízingová zmluva 4315700188

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

VERZIA: 2018/G1/FL

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Lízingový prenajímateľ / Kupujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Domik, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	
		SWIFT/BIC:	UNCRSK3X

#### Dodávateľ/predávajúci (ďalej len „dodávateľ“)

Obchodné meno:	AGRO MX, s.r.o.	IČO:	36617415
Zastúpený:	Ing. Ján Mikolaj, konateľ		
Sídlo:	Družstevná 36, Prešov		
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu nevyplnený, Oddiel: nevyplnený, Vložka: nevyplnený		

#### Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno:	Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. (skratka VPP SPU, s.r.o.)	IČO:	36553069
Zastúpený:	Ing. Ján Lajda, konateľ	IČ DPH:	SK2020150000
Sídlo:	Hlavná 561, 951 78 Kolíňany	IBAN:	
Poštová adresa:	Hlavná 561, 951 78 Kolíňany	SWIFT/BIC:	
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 13922/N	Telefón:	
		Email:	

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom lízingovej zmluvy je odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ a lízingový nájomca sa po vzájomnej dohode rozhodli založiť lízingový vzťah k predmetu lízingu alebo k viacerým predmetom lízingu v prípade viacpredmetovej lízingovej zmluvy (ďalej len „predmet lízingu“), ktorý lízingový prenajímateľ nadobúda do vlastníctva výhradne pre účely jeho prenájmu lízingovému nájomcovi. Lízingový vzťah je uzatvorený ako lízing finančný. Finančným lízingom sa rozumie finančný prenájom podľa ust. § 2 písm. s) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

### III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

#### Predmet financovania

Značka a typ:	Fendt 936 VARIO 5 4 Profi plus - traktor	Predbežná kúpna cena s DPH: <sup>1)</sup>	243 000,00 EUR
Druh predmetu:	Poľnohospodárska technika	Predbežná kúpna cena bez DPH:	202 500,00 EUR
Výrobné číslo:	WAM95321L00F05217		
Rok výroby:	2018		
Spôsob použitia:	Bežné použitie		

Miesto obvyklého umiestnenia predmetu lízingu je: VPP SPU, s.r.o., závod Oponice. Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole.

### IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania / dodávky do:	30. 9. 2019	Administratívny poplatok bez DPH:	0,00 EUR
Doba trvania financovania:	48 mesiacov	Zvýšená splátka vopred bez DPH:	40 500,00 EUR
Počet splátok:	48	Financovaná hodnota bez DPH:	162 000,00 EUR
Periodicita:	mesačná	Predajná cena bez DPH:	1,00 EUR
Akcia:	300U9	Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH: <sup>2)</sup>	90,00 EUR

Lízingová splátka: <sup>3)</sup> 1. - 48. s DPH a s poistením: 4 363,22 EUR

<sup>1)</sup> Konečná kúpna cena je určená faktúrou vystavenou predávajúcim na lízingového prenajímateľa.

<sup>2)</sup> Poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení.

<sup>3)</sup> Splátkový kalendár je súčasťou Lízingovej zmluvy. Výška splátok v splátkovom kalendári sa môže líšiť od tu uvedenej hodnoty maximálne o 0,53 EUR (centová vyhradenie). V prípade, ak je súčasťou splátkového kalendára aj platba povinného zmluvného poistenia, môže byť výška prvej splátky navýšená. Splätnosť splátok je ku 5. dnu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

1. a) V prípade, že cena uvedená v čl. III, tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.  
b) V prípade, že cena uvedená v čl. III, tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady financovania platby vopred vzniknuté prenajímateľovi v súvislosti so zaplatením zálohy na kúpnu cenu dodávateľovi. Zmluvné náklady financovania platby vopred sa vypočítajú z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby vopred sú uvedené v základných údajoch lízingovej zmluvy. Zmluvné náklady financovania platby vopred budú vyúčtované na základe samostatného účtovného dokladu (faktúry). Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný k 5. dňu prvého splátkového obdobia, inak sa stáva splatným dňom, kedy zanikne účinnosť tejto zmluvy podľa čl. VII. ods. 6. .
3. Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálne platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.
4. Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdaniteľného plnenia poskytnutého lízingovým prenajímateľom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

**Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.**

Generall poisťovňa, a.s.	All-risk	Poistná suma: <sup>4)</sup>	267 787,20 EUR
		Poistná sadzba:	0,64 %
		Ročné poistné:	1 713,84 EUR
Generall poisťovňa, a.s.	PZP	Ročné poistné:	44,88 EUR

Dlžník vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

**VI. ĎALŠIE PODMIENKY LÍZINGU**

Zabezpečenie lízingu je dohodnuté formou: **bez zabezpečenia**

Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenajímateľa pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť lízingovej zmluvy.

**VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- Pre prípad, ak nájomca pri objednaní predmetu financovania uzatvoril s dodávateľom záväzkovoprávny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok dodávateľa dodať predmet financovania a previesť vlastnícke právo k nemu (ďalej len „Objednávka“), zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorená Objednávka sa považuje medzi nájomcom a dodávateľom za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu financovania, a akceptáciu len podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany nájomcu, pričom nájomca týmto nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu financovania prevádza výlučne na prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť prevod práv podľa predchádzajúcej vety a od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca včas a riadne nespĺní svoje povinnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy. Nájomca je povinný o skutočnostiach vyplývajúcich z tohto ustanovenia riadne informovať dodávateľa.
- Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III tejto zmluvy a čl. 2 obchodných podmienok zanikne, ak:
  - dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenajímateľom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
  - lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniami odmietne podpís preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
- Zánikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verzou.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nitra, dňa 23. 8. 2019

Lízingový prenajímateľ  
(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Ing. Lubomír Domit, spoločnosť s r. o.  
UniCredit Broker, s. r. o.  
a príslušní podpísaní osoby (paličkovým písmom)  
30978, IČ DPH: SK2020251321  
Nitra

Kolíňany, dňa 23. 8. 2019

Lízingový nájomca  
(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Ing. Ján Lajda, korat  
Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým písmom)

