

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

APZ-KV-4-015/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Akadémia Policajného zboru v Bratislave
so sídlom: Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
v zastúpení: pplk. JUDr. **Michal Marko, PhD.**
poverený rektor Akadémie Policajného zboru v Bratislave

vo veciach zmluvných oprávnená: **Ing. Zora Dobríková** - kvestorka Akadémie Policajného zboru v Bratislave, splnomocnená plnomocenstvom
č. p. APZ-KR-487/2023 zo dňa 05.05.2023
IČO: 00 735 779
bank. spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
číslo účtu: 7000173018/8180
IBAN: SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomca: J.E.M. SWEETS, s.r.o.
Tureň 547
903 01 Tureň
IČO: 50 318 250
DIČ: 21 20 27 23 85
IČ DPH: SK21 20 27 23 85
číslo účtu IBAN
v zastúpení: **Ing. Miriam Šimková, konateľ**

(ďalej len "Nájomca")

PREAMBULA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou "telovýchovný areál a iné vonkajšie priestory" Akadémie Policajného zboru nachádzajúcej sa v Bratislave na Sklabinskej ulici 1 (ďalej ako areál APZ).
2. Nájomca je spoločnosť s ručením obmedzeným, poskytovateľ občerstvenia. .

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania pozemok a prípojku elektrickej energie v priestore **za účelom poskytnutia občerstvovacích služieb pre návštevníkov akcie „Deň MV SR aj pre najmenších“ dňa 10.júna 2023 – stánky pre fast food.**
2. Nájomca nemá právo užívať ďalšie spoločné priestory areálu APZ, ako chodby, vstupné priestory, resp. sociálne zariadenia v rámci budov. Prístupové komunikácie sa poskytujú len v rozsahu, v akom sú nevyhnutné na riadne užívanie predmetu nájmu, pričom nájomca nemá právo obmedzovať iných užívateľov objektu.

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v dňoch: od 09.6.2023 do 11.06.2023.
2. Nájomca nemá právo na zmenu doby nájmu.

Článok III. Nájomné, iné platby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za dočasné užívanie, vymedzené v Článku II. tejto zmluvy **12,50,- €** (za 1 stánok za dobu nájmu, slovom dvanásť 50/100€ bez DPH, **15 €** slovom pätnásť euro s DPH).
2. Cena za služby a energie, ktorých dodávka súvisí s užívaním predmetu nájmu je zahrnutá v cene nájmu.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 10 dní od obdržania faktúry, vystavenej po skončení doby nájmu.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečiť riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom,
 - c) zabezpečiť prístup nájomcu, jeho zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu,
 - d) neuzavrieť žiadne také zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy,
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu **nie je poistený** pre prípad vzniku škody spôsobenej konaním tretích osôb alebo v dôsledku vyššej moci a pod. Nájomca uvedené berie na vedomie.
5. Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi z dôvodu porušenia povinností podľa tejto zmluvy prenajímateľom alebo porušením právnych povinností prenajímateľom.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu. Nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v predmete nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa zdržujú v priestoroch s jeho vedomím a súhlasom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na predmete nájmu vznikne škoda, za ktorú zodpovedá nájomca, uvedie tento predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi za týmto účelom maximálnu súčinnosť.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu v peniazoch v prípade, ak nájomca neuvedie predmet nájmu do predošlého stavu v lehote do 5 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia prenájomateľa na zabezpečenie ochrany majetku prenájomateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje plniť všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti BOZP a PO a zodpovedá za úroveň a dodržiavanie BOZP a PO v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca je povinný preukázateľne poučiť svojich zamestnancov a ďalšie osoby, ktoré sa zdržujú s vedomím nájomcu v prenajatých priestoroch o povinnostiach, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy.
9. Nájomca berie na vedomie, že poskytnutie priestorov neznamena nárok na zvýšený rozsah poskytovania ďalších služieb, ako sú upratovanie, stravovanie alebo príprava priestorov pre osobitné aktivity účastníkov.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - uplynutím času na ktorý bol dojednaný,
 - písomnou dohodou prenájomateľa a nájomcu,
 - výpoveďou.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že nájomca hrubo poruší podmienky užívania predmetu nájmu a ani napriek upozorneniu zo strany prenájomateľa nedostatok neodstráni.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu ak:
 - prenájomateľ napriek písomnému upozorneniu nájomcu porušuje záväzok z tejto zmluvy
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave, v akom mu ho prenájomateľ pri začatí nájmu odovzdal.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenájomateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a právnymi normami platnými v Slovenskej republike, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa: 06.06.2023

V Bratislave, dňa: 06.06.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Zora Dobříková
kvestorka
Akadémia Policajného zboru v Bratislave

.....
Ing. Miriam Šimková
konateľ
J.E.M. SWEETS, s.r.o.