

Zmluva o nájme č. 1-46/2023-CPKE-ON

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a v spojitosti s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-122 zo dňa 24. 05. 2023
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
V zastúpení: Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering, na základe poverenia zo dňa 02. 02. 2023
Ing. Ilona Obyšovská, špecialista - sieťový inžinier, na základe poverenia zo dňa 02. 02. 2023
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1411/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1

PREDMET ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 3219 - ostatná plocha o výmere 1481 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brody, obec Košice - Džungľa, okres Košice I, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva číslo 12007 (ďalej len „pozemok“).
2. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby „Košice Džungľa – VN, TS6, NN a DP“, ktorá bude realizovaná na časti pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu 50 m² podľa Situácie – pozemok C 3219, vyhotoveným projektantom Ing. Roman Valentík, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za nájomné na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou časť pozemku uvedeného v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.

4. V súlade s ustanovením § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. zastavať majetok štátu je možné aj vtedy, ak tento majetok štátu nie je dočasne prebytočný.

ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia inžinierskej stavby a staveniska podľa § 13a ods. 1 a 2 zákona č. 278/1993 Z. z. – osadenie kioskovej koncovej trafostanice s transformátorom 250kVA a s tým súvisiacu úpravu existujúcej siete NN a VN (ďalej len „stavba“).
2. Účelom nájmu je preukázanie iného práva nájomcu ako stavebníka stavby k predmetu nájmu pre účely stavebného konania podľa § 58 ods. 1 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie práva pre nájomcu na užívanie pozemku špecifikovaného v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy za účelom zhotovenia stavby uvedenej v predchádzajúcom bode.

ČLÁNOK 3 DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu o ukončení stavby, najdlhšie na obdobie jedného (1) roka.

ČLÁNOK 4 SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu;
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade nesplnenia podstatných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Za podstatné porušenie povinností sa považujú akékoľvek nesplnenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej poštovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5 NÁJOMNÉ A PREDPOKLADANÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

1. Nájomné bolo určené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške, ktorá je trhovým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel, a to za užívanie predmetu nájmu vo výške **8,22 €/m²/rok** (slovom: osem 22/100 Eur/m²/rok). Cena ročného nájomného za predmet nájmu je vo výške **411 € ročne** (slovom: štyristojedenásť Eur/rok).
2. Prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.

3. Úhrada nájomného sa uskutoční na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi do tridsiatich (30) dní po skončení tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní od dňa jej doručenia nájomcovi. Platba nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania stanovené v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.

ČLÁNOK 6

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
2. Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na predmet nájmu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu.

ČLÁNOK 7

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný v prípade vzniku škody na predmete nájmu znášať všetky náklady s prípadnou úpravou, vrátane škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup na predmet nájmu.
3. Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:
 - a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - b) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody spôsobené nájomcom alebo vzniknuté z činnosti nájomcu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu,
 - c) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku vnesenom na predmet nájmu,
 - d) udržiavať poriadok a bezpečnosť predmetu nájmu, plniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
5. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať do troch (3) dní od skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, čím sa na účely tejto zmluvy rozumie zabezpečenie povrchových úprav a výsadba trávy na pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
6. Po ukončení stavby sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a znalecký posudok na

stanovenie všeobecnej hodnoty výšky náhrady za zriadenie vecného bremena práva na uloženie inžinierskej stavby – kioskovej koncovej trafostanice s transformátorom 250kVA, ktoré budú podkladom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami.

7. Vlastníkom inžinierskej stavby – kioskovej koncovej trafostanice s transformátorom 250kVA bude po jej nainštalovaní nájomca.

ČLÁNOK 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Podľa § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

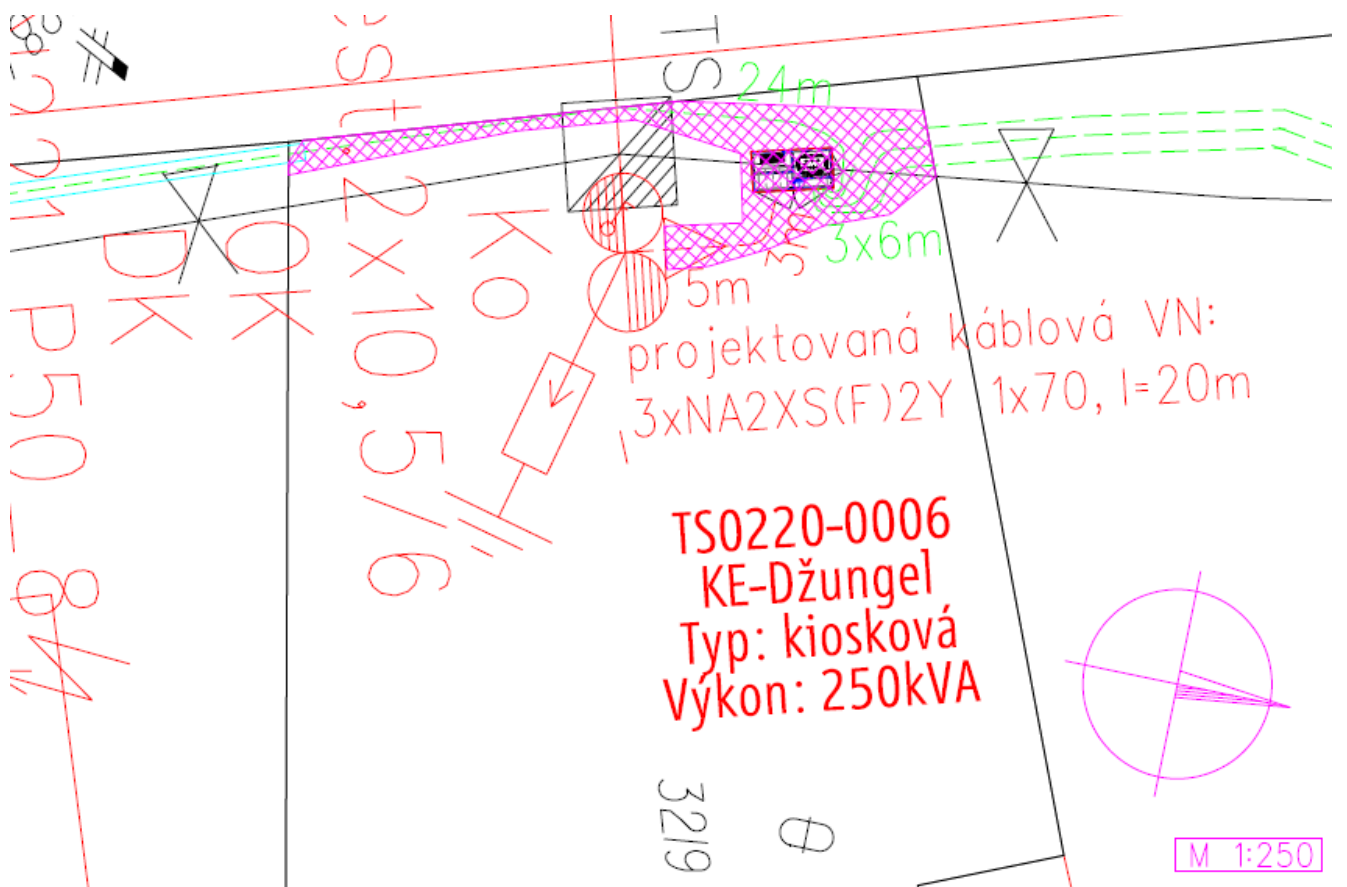
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centra podpory Košice

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering









Ing. Ilona Obyšovská
špecialista - sieťový inžiniering



Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľnosti

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

LEGENDA

- | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
|  | - dočasný záber pozemku pri montáži - 50m ² |  | - demontáž vzdušného NN vedenia |
|  | - projektované káblové NN vedenie |  | - jestvujúci úsekový vypínač UV |
|  | - projektované káblové VN vedenie |  | - demontáž jestvujúcej trafostanice |
|  | - jestvujúce vzdušné VN vedenie |  | - projektovaná nová trafostanica |