

Nájomná zmluva
o užívaní nehnuteľnosti podľa §-u 663a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa športových zariadení mesta Veľký Krtíš
Zastúpená : Ing. Marian Vrško – riaditeľ
Adresa: Škultétyho 1169, 990 01 Veľký Krtíš
Tel. : 047/4830819
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 1283 2402
IČO: 31935265
DIČ: 2021300028 (nie je platcom DPH)
(ďalej len prijímateľ)

a

Nájomca: Ing. Štefan Strhársky
Adresa: Duklianska 523/7, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 52129853
DIČ: 2120901772
IČ DPH: SK2120901772 (je platcom DPH)
(ďalej len nájomca)

Čl. 2
Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie :
stavebný objekt, prevádzka bufet rýchleho občerstvenia č.5 – časť pozemku
p. č. CKN 920/8 k. ú. Veľký Krtíš
v intraviláne mesta na ul. A. H. Škultétyho, areál Arény otvoreného kúpaliska Veľký Krtíš.

Čl. 3
Doba nájmu

1. Uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Krtíš prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie od 10.6.2023. Doba nájmu je stanovená do 15.9.2023.

Čl. 4
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma vyššie uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, za účelom prevádzkovania bufetu rýchleho občerstvenia pre návštevníkov areálu kúpaliska.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu za celé obdobie užívania nehnuteľnosti bola dohodnutá na sumu 400,- Eur za celé obdobie nájmu, ktorú nájomca uhradí pri podpise zmluvy.
2. Nájomné uhradí nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy na účet Správy športových zariadení mesta Veľký Krtíš, bankové spojenie: VÚB banka, a.s.,
číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 1283 2402.
3. Prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájomnej zmluvy užívať len na dojednaný účel.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nákladov za služby spojené s užívaním priestoru, ktoré predstavujú náklady na vodné stočné a elektrickú energiu a vývoz smetí. Tieto náklady za služby nie sú zahrnuté v nájme a budú nájomcovi vyúčtované na základe skutočnej spotreby .
3. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy prenajímateľ nemá povinnosť vrátiť nájomcovi nájom uhradený na celé obdobie prenájmu nehnuteľnosti. To isté platí aj o nákladoch spojených so zriadením prevádzky.
4. Nájomca nemôže dať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomná zmluva zaniká:
 - po ukončení doby nájmu
 - ak nájomca užíva pozemok a nebytový priestor v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splatný nájom za užívanie verejného priestranstva,
 - ak nájomca nezaplatí rozúčtované náklady a služby spojené s prevádzkovaním ako je vodné, stočné a elektrická energia ani pri opätovnom vyzvaní,
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Nájomca bude mať na základe tejto zmluvy právo užívať spoločné priestory a sociálne zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodzovaním a znehodnocovaním.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť škodu, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zo zákona o ochrane zdravia ľudí, ako aj zo zákona o prevádzkovaní vyhradených technických zariadení na vlastné náklady.
11. Prenajímateľ zabezpečí deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých priestoroch podľa platných hygienických predpisov.
12. Prenajímateľ je povinný separovať odpad v zmysle platného VZN mesta Veľký Krtíš.
13. Prenajímateľ je povinný upratovať priestory pred bufetmi podľa rozpisu.
14. Prenajímateľovi sa zakazuje používať sklenené poháre a obaly.
15. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom vo forme tabule s jej umiestnením na vyhradenom mieste na fasáde budovy.

16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (ochranné mreže, prostriedky elektronickej ochrany) po predchádzajúcom oznámení prenajímateľovi.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dokladov.
3. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
5. Obidve strany obdržia po jednom vyhotovení tejto nájomnej zmluvy.

Vo Veľkom Krtíši dňa: 6.6.2023

Správa športových zariadení
mesta Veľký Krtíš
090 01 VEĽKÝ KRŤIŠ

Ing. Vrško Marian – riaditeľ
/ prenajímateľ/

/nájomca/