

133/11077/2023

## Protokol č. 01185/2023-OV-0250120/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

statutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Svätý Jur**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení : Ing. Šimon Gabura - primátor mesta

IČO : 00 304 832

Podľa ustanovení § 2d ods.1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Svätý Jur vlastníctvo k nasledovnému pozemku:

Okres: **Pezinok**

Obec: **Svätý Jur**

Katastrálne územie: **Svätý Jur**

a to : pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.9/2023, overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.02.2023 pod č. G1-97/2023 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel GP	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
8046	471	Zastavaná plocha a nádvorie	147	1/1	1	4580/61	Zastavaná plocha a nádvorie	38	6,16



a : pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.10/2023, overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.02.2023 pod č. G1-98/2023 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel GP	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
8046	491/201	Zastavaná plocha a nádvorie	266	1/1	1	<b>508/73</b>	Zastavaná plocha a nádvorie	<b>162</b>	26,27

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 32,43 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania je pozemok pod chodníkom na ul. Krajinská cesta, ktorá je cestou II .triedy.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na liste vlastníctva č. 8046 k.ú. Svätý Jur, Obec Svätý Jur, okres Pezinok je v časti C:Ďarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.471, 4782, 4970/3 strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a. s., ako oprávnenému z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. Podanie: Z 2028/2016

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s §47a odst.1) Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.




Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

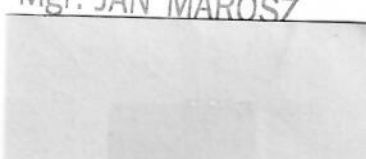
V Bratislave, dňa 31 MAJ 2023

Svätý Jur, dňa 05.04.2023

Odvzdávajúci:

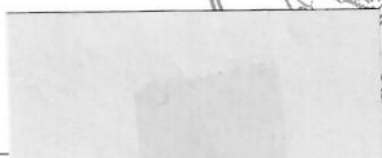
  
\_\_\_\_\_  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

Mgr. JÁN MAROSZ

  
\_\_\_\_\_  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

JUDr. ADRIANA MURÁŇOVÁ

Preberajúci:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Simon Gabura  
primátor mesta

