

# Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

**č. 176/2023/RSM**

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov

**Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

**IČO : 00 317 209**

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB banka

IBAN : SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol: 1762023

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci: 1. Miroslav Bagín**

GDPR

**a manželka**

**2. Alena Bagínová**

GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom

obaja štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

**I.**

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN - C 800/23** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1026 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel **68/5440-in**, vedený na liste vlastníctva č. 5306 **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).

**II.**

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 16**, na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1284, vchod 24, na ulici Partizánskej, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 5107.

**III.**

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku, sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5306 (predtým LV č. 2600).

**IV.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

**V.**

Kupujúci 1 a 2 uhradia pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,28 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,24 €**, slovom jedenásť EUR a 24/100 do pokladne mestského úradu, alebo na účet uvedený v tejto zmluve.

**VI.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

**VII.**

Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

**VIII.**

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto zmluvy o prevode vlastníctva pozemku.

**IX.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom .....

V Dubnici nad Váhom .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom  
Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
predávajúci

.....  
1. Miroslav Bagín, kupujúci

.....  
2. Alena Bagínová, kupujúca

## Mesto Dubnica nad Váhom



### V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

#### **VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD**

##### **Uznesenie číslo 105/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

##### **A/ schvaľuje**

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m<sup>2</sup>, s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ