



ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovnianska 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, poverený vedením KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Kristína Majger
Telefón/email:	+421911143485

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Občasné zoskupenie
Adresa:	Martinengova 22, 811 02 Bratislava
Právna forma:	Občianske združenie
Zastúpený:	Alexandra Gašparovičová, štatutárka
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 54178941
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, SK89 0900 0000 0051 8637 8687
Kontaktná osoba:	Alexandra Gašparovičová
Telefón/email:	+421 918 420 983, docasnykolektiv@protonmail.com

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	DOMOV KULTÚRY – premiéra divadelnej inscenácie a skúšobný proces	
Dňa:	26.6.2023	Začiatok podujatia: 19:00h
Miesto:	DKZH	Nebytový priestor: č.065, M-klub, č.005
Doba prenájmu:	1.6.2023 - 27.6.2023	Miestnosť č.005 od 1.6. do 27.6. 2023 (podľa otváracích hodín vrátnice DKZH) Miestnosť č. 065 a M-klub od 20.6. do 26.6. v čase 9:00 – 19:00h. *V období 1.6.-20.6.2023 možnosť obhliadky a využívania priestorov M-klub a č.065 v čase ich nevyťažnosti po dohode so zodpovednou pracovníčkou KZP.

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	1000 EUR	Slovom: tisíc EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		



Článok 1.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Nájomca bol oboznámený s dispozíciou priestorov a je si vedomý priechodnej pozície miestnosti č.065. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do miestnosti č.066.
- Nájomca berie na vedomie, že v DKZH sa konajú aj iné podujatia a v čase ich trvania prispôsobí hlasitosť tak, aby sa vzájomne nerušili.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- Nájomca zodpovedá za obsah podujatia a predaj vstupeniek.

Článok 2.

Doba nájmu

- Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3.

Cena a splatnosť nájmu

- Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **1000 EUR**, slovom: **tisíc EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca v dvoch splátkach na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr. Prvá faktúra v hodnote 500€ bude vystavená pred začiatkom prenájmu a druhá faktúra v hodnote 500€ bude vystavená po ukončení prenájmu. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 22.5. 2023

V Bratislave, dňa: 22.5.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Kočiško
poverený vedením KZP

.....
Alexandra Gašparovičová, štatutárka
nájomca