

ZÁMENNÁ ZMLUVA

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci v I. rade:

Obec Novot'
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Zamieňajúci v I. rade“)

Zamieňajúci v II. rade:

Ján Bernaták, rod. Bernaták
nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novot' č. 31, 029 55 Novot'
štátny občan SR
(ďalej len len „Zamieňajúci v II. rade“)
(Zamieňajúci v I. rade a v II. rade ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zamieňajúci v I. rade je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku)** nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1465 ako pozemok KN-C parc. č. 6366/7 trvalý trávny porast o výmere 716 m².
- 1.2 Zamieňajúci v II. rade je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku)** nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 8125 ako pozemok KN-C parc. č. 6366/3 orná pôda o výmere 278 m².
- 1.3 **Geometrickým plánom č. 427/2022** na oddelenie pozemkov p.č. 6366/7, 6366/12-16, zo dňa 12.12.2022, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 29.12.2022 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1497/2022 **boli nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.1 a 1.2 vytvorené nový pozemok KN-C parc. č. 6366/7 trvalý trávny porast o výmere 343 m² (ďalej len ako „Pozemok č. 1“) a nový pozemok KN-C parc. č. 6366/14 orná pôda o výmere 129 m² (ďalej len ako „Pozemok č. 2“).**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zamieňajúci v I. rade, ako výlučný vlastník (v podiele 1/1 k celku) Pozemku č. 1, zamieňa Pozemok č. 1 za Pozemok č. 2 a Zamieňajúci v II. rade, ako výlučný vlastník (v podiele 1/1 k celku) Pozemku č. 2, zamieňa Pozemok č. 2 za Pozemok č. 1.**
- 2.2 Zamieňajúci v I. rade touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho v II. rade do svojho výlučného vlastníctva Pozemok č. 2 (v podiele 1/1 k celku).
- 2.3 Zamieňajúci v II. rade touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho v I. rade do svojho výlučného vlastníctva Pozemok č. 1 (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Finančné vyrovnanie

- 3.1 **Uznesením obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 106/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 31.03.2023, bola schválená zámena Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 s finančným vyrovnaním za 214 m².** Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v prospech Zamieňajúceho v II. rade, bolo **stanovené v sume 10 eur/m²** v súlade s ustanovením Čl. 3 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot'.
- 3.2 **Finančné vyrovnanie podľa bodu 3.1 je vo výške 2 140 eur, slovom: dvetisícstoštyridsať eur,** ktoré Zamieňajúci v II. rade vyplatí Zamieňajúcemu v I. rade bezhotovostným prevodom na účet Zamieňajúceho v I. rade IBAN: SK07 0200 0000 0000 1942 5332, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Zmluva je uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní miestnej komunikácie pri rodinnom dome Zamieňajúceho v II. rade. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.
- 4.2 **Zamieňajúci v I. rade zverejnil v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,** na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, **zámer zámény Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením č. 66/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novotí dňa 27.01.2023, a to po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

- 4.3 **Zámena Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **bola schválená uznesením č. 106/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novotí dňa 31.03.2023, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 4.4 **Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2**, na ktoré by mali povinnosť vzájomne sa upozorniť. **Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámili so stavom Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 nadobúdajú bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 znáša Zamieňajúci v II. rade. Zamieňajúci v II. rade je povinný zaplatiť Zamieňajúcemu v I. rade peňažnú náhradu, ktorá pozostáva z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave tejto Zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy. Peňažnú náhradu podľa predchádzajúcej vety je Zamieňajúci v II. rade povinný zaplatiť v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho v I. rade.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Zamieňajúci v I. rade.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa **08-06-2023**

Zamieňajúci v I. rade
Obec Novotí

Ing. Dušan Jendrašík
starosta



V Novoti, dňa **08-06-2023**

Zamieňajúci v II. rade

Ján Bernaták