

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a.a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

2. Ladislav Krištoffy, rodený ..

Trvale bytom:	M. Benku 1030/9, 900 31 Stupava
Narodený:	04.06.1978
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcela č. 191/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 767 m², evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 2783, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca zatažená nehnuteľnosť 1**“).
- 1.2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcela č. 176/35 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5241 m², evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 2783, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca zatažená nehnuteľnosť 2**“).
- 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parcela č. 186/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 139 m² a parcela č. 191/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 16 m², evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 7186, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť 1**“).
- 1.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parcela č. 176/134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m² a parcela č. 176/136, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 22 m², evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 7186, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť 1**“).

- 1.5. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 inžiniersku sieť – vodovodnú prípojku a zrekonštruovať inžiniersku sieť – nízkonapäťovú prípojku a vybudovať dva vjazdy a 2 vstupy k stavbe „polyfunkčného domu“, ktorá má byť vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena (na budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1).
- 1.6. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem vybudovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 spevnenú prístupovú plochu k parkovisku, ktoré má byť vybudované na pozemkoch vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena (na budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 2).
- 1.7. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 30.03.2023 Uznesením č. 47/2023 zriadenie budúceho vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 a budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 v rozsahu podľa Článku II. Zmluvy v prospech každodobého vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1 a budúcej oprávnenej nehnuteľnosti č. 2.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierke siete – vodovodná prípojka a nízkonapäťová prípojka – majú byť uložené na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1, na ktorej majú byť vybudované aj dva vstupy a dva vjazdy, a vzhľadom na to, že na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 má byť vybudovaná spevnená plocha, predmetom tejto Zmluvy je upraviť záväzok Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve a s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
- 2.2. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať
 - a) v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1
 1. uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu rekonštrukciu inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v dĺžke 3 m a jej ochranného pásma k stavbe „polyfunkčný dom“
 2. rekonštrukciu, užívanie, údržbu, opravu, úpravu jestvujúcej inžinierskej siete – nízkonapäťovej (NN) prípojky k stavbe „polyfunkčný dom“
 3. vybudovanie a následné užívanie 2 vjazdov (jeden o výmere 10,5 m² a druhý o výmere 8,0 m²) a vybudovanie a následné užívanie 2 vstupov (jeden o výmere 3,5 m² a druhý o výmere 4,1 m²) s právom prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k stavbe „Polyfunkčný dom“v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1, v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 - b) v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2
 1. vybudovanie a následné užívanie spevnenej prístupovej plochy o výmere 42 m² s právom prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami

- v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 2, v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zrealizovať stavby prípojok, vjazdov, vstupov a prístupovej plochy najneskôr do dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v tejto lehote je aj povinný vyzvať Povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a digitálne porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavieb vo formáte .dwg. Geometrický plán a porealizačné zameranie stavieb dá Oprávnený z vecného bremena vyhotoviť na vlastné náklady a budú vychádzať z projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.
- 2.4. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur (slovom dvetisíc eur) do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho povinného z vecného bremena na jej zaplatenie.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezašle v lehote podľa bodu 2.4. tohto článku Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, táto Zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán nebude povinná uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvanástich (12) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 a na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 in rem, ktorého obsahom bude
- a) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1
1. uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu rekonštrukciu inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v dĺžke 3 m a jej ochranného pásma k stavbe „polyfunkčný dom“
 2. rekonštrukciu, užívanie, údržbu, opravu, úpravu jestvujúcej inžinierskej siete – nízkonapäťovej (NN) prípojky k stavbe „polyfunkčný dom“
 3. vybudovanie a následné užívanie 2 vjazdov (jeden o výmere 10,5 m² a druhý o výmere 8,0 m²) a vybudovanie a následné užívanie 2

vstupov (jeden o výmere 3,5 m² a druhý o výmere 4,1 m²) s právom prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k stavbe „Polyfunkčný dom“

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

- b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2
 - 1. vybudovanie a následné užívanie spevnenej prístupovej plochy o výmere 42 m² s právom prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami
- v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
 - 3.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
 - 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazá, že:
 - a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
 - b) na vlastné náklady odstráni škodu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena spojených s právom zodpovedajúcim vecnému bremenu v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena vznikla.
 - 3.5. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 47/2023 zo dňa 30.03.2023 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu a to podľa počtu zriadených vecných bremien s tým, že odplata za zriadenie jedného vecného bremena je vo výške **500,- EUR** (ďalej len „**Odplata za jedno vecné bremeno**“).
 - 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 - 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech budúceho povinného z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviazá zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
 - 3.8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka budúcej zafazenej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov za obmedzenie užívania časti budúcej zafazenej nehnuteľnosti, a že si budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka budúcej zafazenej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady na správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.11. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s budúcou zafazenou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom budúcej zafazenej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov budúceho oprávneného z vecného bremena spolu s vlastníctvom budúcich oprávnených nehnuteľností.
- 3.12. Vecné bremeno sa zruší:
- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
 - b) odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
- Pre prípad zrušenia vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť budúcu zafazenú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení. V prípade nečinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť budúcu zafazenú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zafazenou nehnuteľnosťou 1 a budúcou zafazenou nehnuteľnosťou 2 v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) budúcu zafazenú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zafazenej nehnuteľnosti 1 a k budúcej zafazenej nehnuteľnosti 2,
 - d) ako výlučný vlastníka budúcej zafazenej nehnuteľnosti 1 a budúcej zafazenej nehnuteľnosti 2 nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zafazenou nehnuteľnosťou,
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku

Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúceho oprávneného z vecného bremena.

- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V. DORUČOVANIE

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 7.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy, deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok VI. PLATNOSŤ A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany a výslovne dohodli, že túto Zmluvu sú oprávnené ukončiť len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu inak ako postupom podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.

- 6.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Budúci povinný z vecného bremena neuzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.6. tejto Zmluvy.
- 6.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri podpise tejto Zmluvy sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K odstúpeniu od Zmluvy z tohto dôvodu možno iba bez zbytočného dokladu po tom, čo zaviazaná zmluvná strana túto zmenu okolností zistila.
- 6.5. Ak sa Zmluva ukončí podľa bodu 6.2., 6.3. a 6.4. tejto Zmluvy, ustanovenie o zmluvnej pokute podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy sa nepoužije.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

7.7.1. Situácia s umiestnením stavebných objektov

7.7.2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 47/2023 zo dňa 30.03.2023.

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

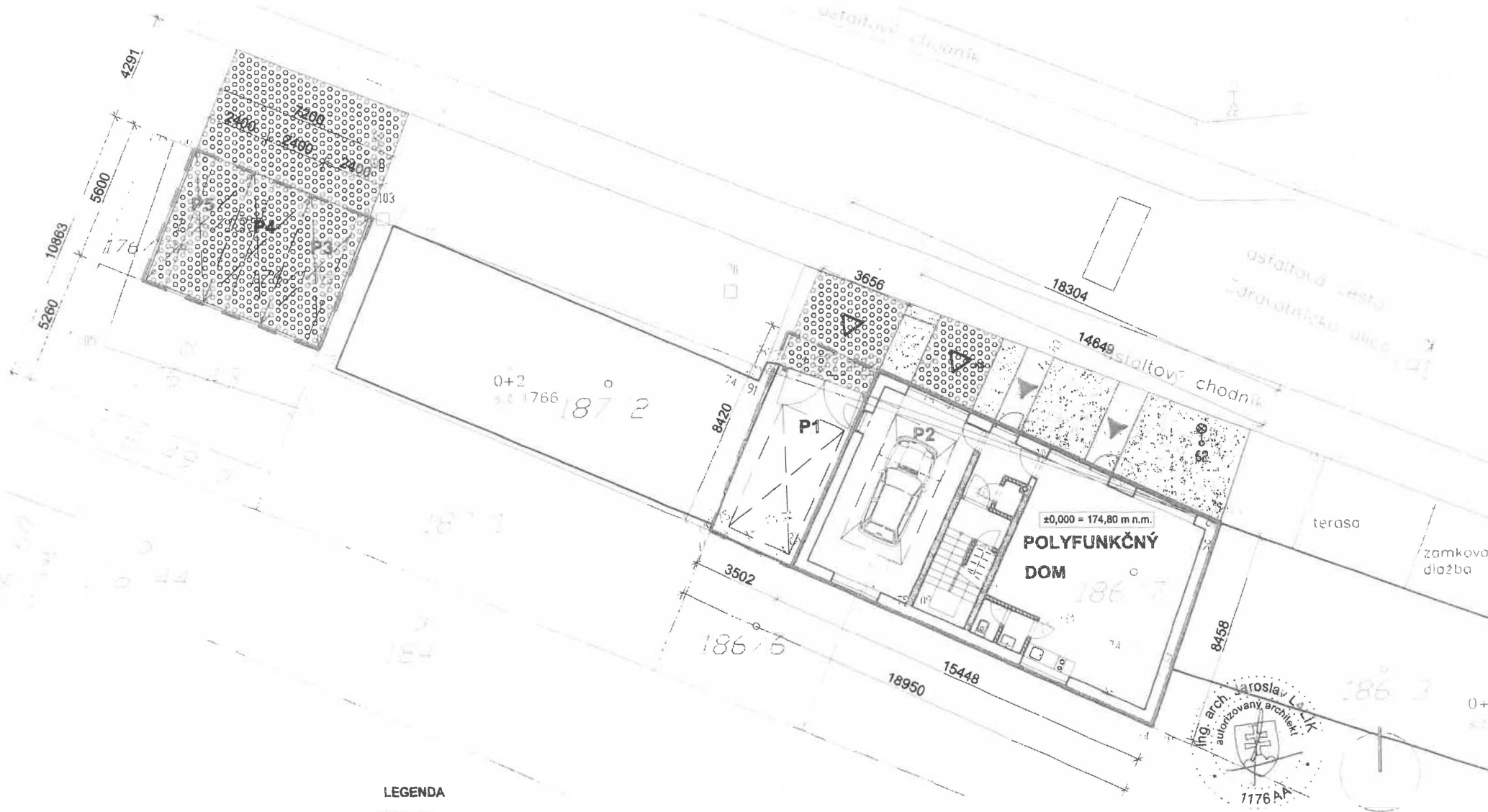
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Ladislav Kríštoffy

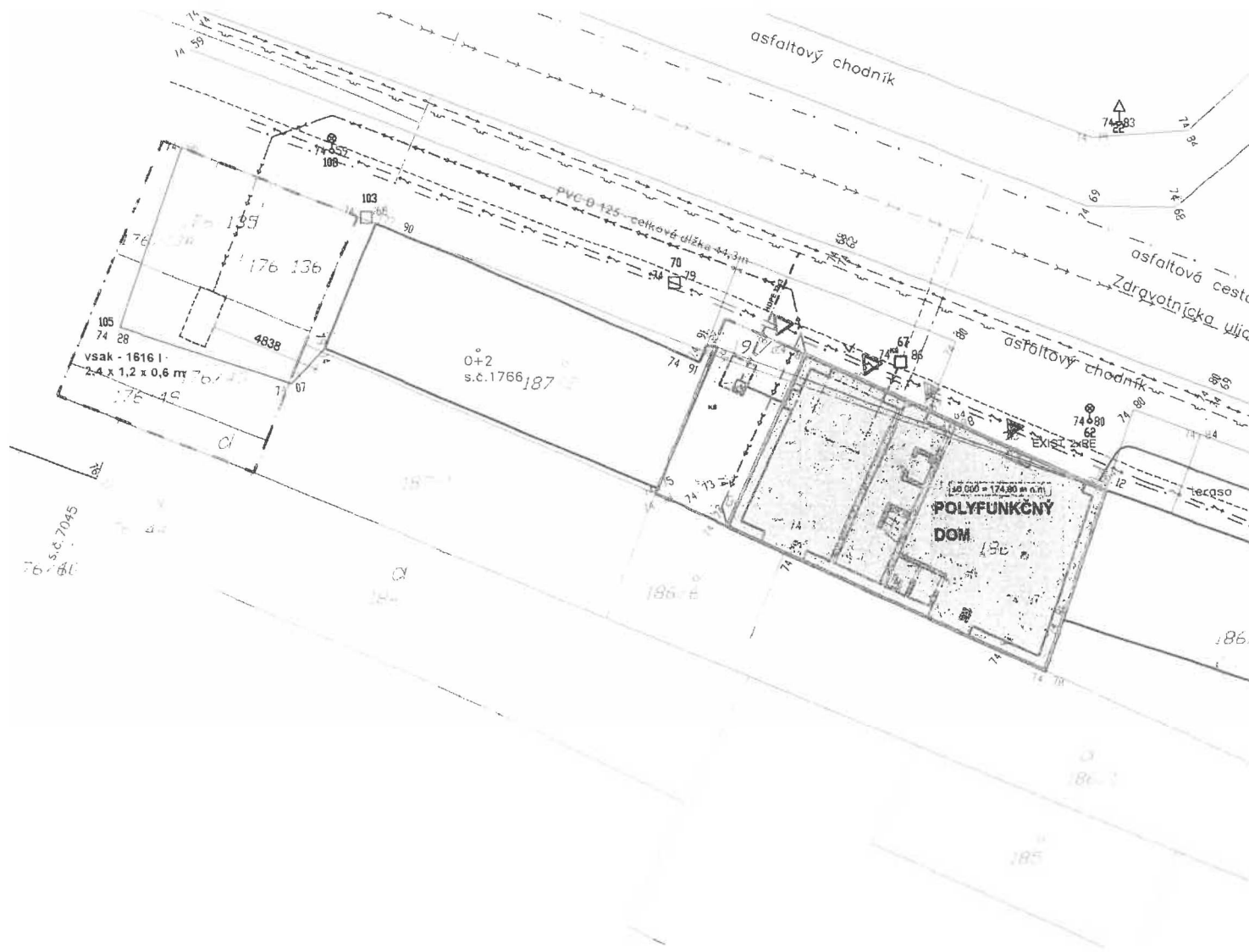


LEGENDA

-  RIEŠENÝ OBJEKT
-  HRANICE PARCEL RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICE PARCEL
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJAZD DO OBJEKTU
-  P = PARKOVACIE STOJISKO
-  TRÁVNÝ PORAST A ZÁHRADY
-  CHODNÍK
-  SPEVNENÉ PLOCHY ZÁMKOVÁ DLAŽBA

±0,000 = 174,80 m n.m.
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

HL. PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
Ing. arch. JAROSLAV LAJČ	Ing. arch. JAROSLAV LAJČ	Ing. arch. MIROSLAV JOŠT
INVESTOR:	KRISTOFFY LADISLAV, M. BENKU 9, Stupava	
NÁZOV STAVBY:	POLYFUNKČNÝ DOM - ZDRAVOTNÍCKA UL.	
MIESTO STAVBY:	k.u. Stupava, parc. č. 186/7, 191/2, 176/134, 176/135, 176/136	
VÝKRES:	ZASTAVOVACÍ PLÁN	
FORMÁT: 2xA4		STUPEŇ: P5P
MIERKA: 1 : 150		DÁTUM SPRACOVANIA: 10/2018
PROFESIA: ARCHITEKTÚRA		ARCHITEKTÚRA
1176 AA		1176 AA



LEGENDA

- RIEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE PARCEL RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE PARCEL
- VSTUP DO OBJEKTU
- VÝSTUP DO OBJEKTU

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIEŤE:

- VODOVOD
- KANALIZÁCIA PVC300
- NTL PLYNOVOD OC100
- STL PLYNOVOD OC160
- NN KÁBLOVÉ VEDENIE ZEMNÉ
- VN KÁBLOVÉ VEDENIE ZEMNÉ
- PTZ - Slovak Telekom

LEGENDA PRÍPOJOK

- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCA NTL PRÍPOJKA PLYNU
- NAVRHOVANÁ EL. PRÍPOJKA

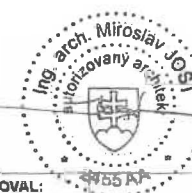
LEGENDA NAVRHOVANÝCH ROZVODOV

- VONKAJŠÍ DOMOVÝ ROZVOD VODY
- KANALIZAČNÉ ZVODNÉ POTRUBIE DOMOVE
- DAŽĎOVÉ ZVODNÉ POTRUBIE DOMOVE

- piliarový elektromerový rozvádzač
- vodomerná šachta
- kanalizačná šachta
- hlavný uzáver plynu
- vsak

±0,000 = 174,80 m n.m.
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

	HL. PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
	Ing. arch. MIROSLAV JOŠT	Ing. arch. MIROSLAV JOŠT	Ing. arch. MIROSLAV JOŠT
INVESTOR:	KRISTOFFY LADISLAV, M. BENKU 8, Stupava		
NÁZOV STAVBY:	POLYFUNKČNÝ DOM - ZDRAVOTNÍCKA UL.		
MIESTO STAVBY:	k.u. Stupava, parc. č. 188/7, 191/2, 176/134, 176/135, 178/138, 176/43, 176/49		
VÝKRES:	KOORDINÁČNÁ SYSTÉMA		
	FORMÁT:	2xA4	STUPEŇ: PSP
	MIERKA:		1 : 200
	DÁTUM SPRACOVANIA:		11/2022
	PROFESIA:		ARCHITEKTÚRA



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

UZNESENIE č. 47/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. marca 2023 v Stupave

k bodu Návrh - schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Stupave, k. ú. Stupava parc. č. 191/1, č. 176/35, v prospech p. Ladislava Krištoffyho

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 191/1 o výmere 767 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť 1“), spočívajúceho

v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 strpieť

- a) uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v dĺžke 3 m a jej ochranného pásma k stavbe „Polyfunkčný dom“,
- b) rekonštrukciu, užívanie, údržbu, opravu, úpravu jestvujúcej inžinierskej siete - nízkonapäťovej (NN) prípojky k stavbe „Polyfunkčný dom“ – rozkopávkové povolenie
- c) vybudovanie a následné užívanie 2 vjazdov (jeden o výmere 10,5 m² a druhý o výmere 8 m²) s právom prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k stavbe „Polyfunkčný dom“
vybudovanie a následné užívanie 2 vstupov (jeden o výmere 3,5 m² a druhý o výmere 4,1 m²) s právom prechodu k stavbe „polyfunkčný dom“

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Ladislava Krištoffyho ako vlastníka pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 186/7 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 191/2 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7186 pre katastrálne územie Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „budúce oprávnené nehnuteľnosti 1“), na ktorých má byť vybudovaný „Polyfunkčný dom“ na Zdravotníckej ulici, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka budúcich oprávnených nehnuteľností 1, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý predloží a dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku a za odplatu, podľa počtu vecných bremien, a to v zmysle geometrického plánu ktorý predloží a dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena, na dobu neurčitú.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 16 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

B. schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/35 o výmere 5241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť 2“), spočívajúceho

v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 strpieť vybudovanie a následné užívanie spevnenej prístupovej plochy o výmere cca 42 m² s právom prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Ladislava Krištoffyho ako vlastníka pozemkov reg. „C“ KN parc.č.176/134 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 176/135 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 176/136 o výmere 22 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7186 pre katastrálne územie Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „budúce oprávnené nehnuteľnosti 2“), na ktorých má byť vybudované parkovisko, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka budúcich oprávnených nehnuteľností 2, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý predloží a dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku a za odplatu, podľa počtu vecných bremien, a to v zmysle geometrického plánu ktorý predloží a dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena, na dobu neurčitú.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena okrem geometrického plánu predloží aj porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte .dwg, a to do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 16 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu