

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 426/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš  
sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
IČO : 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X  
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

František Štepánek  
Rodné priezvisko: Štepánek  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: Kláštorňá 501/39, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“ )

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku:

- parc.č. KN-C 199 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>,  
zapísaného na liste vlastníctva č. 631 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

- parc.č. KN-C 124/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN-C 182/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN-C 183/2 záhrady o výmere 117 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN-C 183/4 záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup> a
- stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 78, postavené na pozemku parc.č. KN-C 124/1,

zapísaných na liste vlastníctva č. 15 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bod za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky s ich ochrannými pásmami v zmysle platných predpisov, ktoré sú vedené cez pozemok parc.č. KN-C 199 bližšie špecifikovaný v bode 1.1 Čl. I tejto zmluvy vo vlastníctve strany povinnej z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka nehnuteľností, a to pozemkov parc.č. KN-C 124/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 182/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 412 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 183/2 záhrady o výmere 117 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 183/4 záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup> a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 78, postavené na pozemku parc.č. KN-C 124/1.

2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 45347191 – 48/2023, vyhotoveným dňa 22.05.2023 spoločnosťou DAGEON s.r.o., so sídlom Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, autorizačne overeným dňa 23.05.2023 Ing. Svetlanou Horváthovou a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 31.05.2023 pod č. G1-536/2023.

## **Čl. III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 81 EUR (slovom: osemdesiatjeden eur).

3.2 Jednorazová odplata vo výške 81 EUR za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 29.03.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1644/16, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného do katastra nehnuteľností strane povinnej z vecného bremena najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 212002. Odplata spojená s vkladom do katastra nehnuteľností sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet strany povinnej z vecného bremena. Podkladom na vykonanie úhrady bude predloženie tejto zmluvy stranou povinnou z vecného bremena strane oprávnenej z vecného bremena, pričom zmluva musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.

3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

#### **Čl. IV**

##### **Podanie návrhu na vklad vecného bremena**

4.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena v zmysle bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

4.2 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena a strana povinná z vecného bremena splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že strana povinná z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. III tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 4.1 tohto článku.

4.4 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote 1000 EUR alebo nižšej podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta do 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 5 písm. d) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné

ustanovenia nahradit novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.


5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **07. 06. 2023** .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa **09. 06. 2023** .....

Strana povinná  
z vecného bremena:

Strana oprávnená  
z vecného bremena:

  
\_\_\_\_\_  
Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta



  
\_\_\_\_\_  
František Štěpánek