

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 163/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK8602000000000027020562

Kupujúci č.1			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ján Špak, rod.	Dátum narodenia RČ :	
a manželka	Veronika Špaková , rod.	Dátum narodenia RČ :	
Obaja trvalý pobyt	Ul. Popradská 62 059 01 Spišská Belá	Obaja Štátny občan	
Kupujúci č.2			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Anna Somrová, rod.	Dátum narodenia RČ :	
Trvalý pobyt	Ul. Zimná 415/17 059 01 Spišská Belá	Štátny občan	

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok a to pozemku KN „E“ parc. č. 243/2-zastavaná plocha o výmere 8454 m², zapísaného v LV č. 1, k. ú. Spišská Belá.

Článok III.

- 1.) Geometrickým plánom č.55/2023 , vyhotoveným Ing. Oľga Mlynarčíková , Spišská Belá zo dňa 11.04.2023 úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 269/2023 dňa 19.04.2023 bol z pozemku parc. č. KN „E“ parc. č. 243/2-zastavaná plocha o výmere 8454 m², oddelený diel č.1 o výmere 14 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 98/25, ostatná plocha o výmere 14 m².
- 2.) Predávajúci predáva a **kupujúci č.1.** Ján Špak rod. nar. a manželka Veronika Špaková rod. nar. kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 3/4 k celku novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 98/25 ostatná plocha o výmere 14 m² pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za bytovým domom súp. č. 415, pričom

uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m²

- 3.) Predávajúci predáva a **kupujúci č.2.** Anna Somrová, rod. nar. kupuje spoluvlastnícky podiel ¼ do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 98/25 ostatná plocha o výmere 14 m² pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za bytovým domom súp. č. 415, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m²

Článok IV.

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy parc.č. KN „C“ 98/25 ostatná plocha o výmere 14 m² a kupujúci č.1 ich kupujú za kúpnu cenu **20,00 EUR/m²**, čo spolu predstavuje pre kupujúcich č.1 kúpnu cenu **210,00 EUR** (slovom dvestodesať EUR)
- 2.) Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy parc.č. KN „C“ 98/25 ostatná plocha o výmere 14 m² a kupujúci č.2 ich kupujú za kúpnu cenu **20,00 EUR/m²**, čo spolu predstavuje pre kupujúceho č.2 kúpnu cenu **70,00 EUR** (slovom sedemdesiat EUR)
- 3.) Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK860200000000027020562.

Článok V.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok VI.

- (1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa: 27.04.2023 uznesením č. 93/2023.
- (2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálny odbor a v Kežmarku.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy po podpise zmluvy a dva rovnopisy budú predložené ku žiadosti o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej dňa 9.6.2023

Predávajúci:

Kupujúci č.1:

.....
Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura

.....
Ján Špak

primátor mesta

a manželka

.....
Veronika Špaková

Kupujúci č.2 :

.....
Anna Somrová