

Nájomná zmluva
o krátkodobom nájme verejného priestranstva
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mesto Sabinov
Zastúpené: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody, č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sabinov
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Anna Dykovská
Sídlo: 28. pluku 999/52, 100 00, Praha 10 - Vršovice
IČO: 04052510
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., Praha
IBAN: CZ74 2010 0000 0028 0047 3147
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV 2214, parcelné číslo 1435/1 o celkovej výmere 16 131 m², k. ú. Sabinov, evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec Sabinov, kat. územie Sabinov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť vyššie uvedeného verejného priestranstva na Námestí slobody v Sabinove o predpokladanej výmere 365 m² na dočasné užívanie (ďalej aj ako “predmet nájmu”).

Článok II.
Účel zmluvy

1. Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom dočasného umiestnenia atrakcie „ruského kolesa“ (ďalej aj ako „atrakcia“) pri príležitosti 49. Sabinovského jarmoku. Za splnenie všetkých bezpečnostných podmienok prevádzky atrakcie v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.

Článok III.
Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájom verejného priestranstva sa dojednáva na dobu určitú od 13.6.2023 do 18.6.2023.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu, a to na svoje vlastné náklady.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za dočasné užívanie verejného priestranstva je určené na základe dohody zmluvných strán v sume 1 500,- € (tisícpäťsto eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomne najneskôr v termíne do 8.6.2023, a to jednorazovou bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného.

Článok V.

Spôsob užívania

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť predmet nájmu v riadnom stave, a to tak aby mohol nájomca využívať verejné priestranstvo na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na verejnom priestranstve danom mu do užívania bude udržiavať čistotu a poriadok a užívať ho primerane jeho určeniu. Nájomca je oprávnený umiestňovať na verejnom priestranstve dočasné stavby, konkrétne atrakcie, a to takým spôsobom, aby bola zabezpečená ich technická funkčnosť, bezpečnosť a ochrana zdravia.
4. Nájomca nesmie prenajatú časť verejného priestranstva prenajímať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania verejného priestranstva, za účelom zistenia, či nájomca užíva verejné priestranstvo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použijú sa primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každé majúce povahu originálu.
3. Túto zmluvu možno meniť dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 22.5.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Anna Dykovská

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu

