

DODATOK č. 1 NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: MAKYTA, akciová spoločnosť, skrátene MAKYTA a.s.

Zastúpený: Ing. Marián Vidoman, predseda predstavenstva

Sídlo: 1. mája 882/46, 020 25 Púchov

IČO: 31 599 168

IČ DPH: SK 2020441588

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Trenčín

Číslo účtu: 11176343/7500

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sa, vložka č. 223/R

a

Nájomcom: MŠK Púchov s.r.o.

Zastúpený: Ing. Štefan Ondrička, konateľ

Sídlo: Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

IČO: 36 332 500

IČ DPH: SK 2021774557

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sro, vložka č. 14302/R

A. PREDMET DODATKU

Predmetom tohto dodatku č. 1 sú zmeny v nasledovných článkoch pôvodnej zmluvy zo dňa 31.3.2023

Mení sa článok III. bod 1., bod 2., bod 6. a článok II. bod 1. a bod 2. b)

III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 5,32 €/m²/rok + DPH.
2. Platba nájomcu za predmet nájmu bude mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, splatnej do 15 dní na účet prenajímateľa vo výške 1481,17 € + DPH. Jednotková suma podľa bodu 1 bola upravená o 6,4 %.
6. Prenajímateľ jednostranne automaticky zvýši cenu nájmu s ohľadom k vývoju inflácie v SR, za predchádzajúci rok, potvrdenej Štatistickým úradom SR. Percentuálne zvýšenie nájmu bude totožné s % inflácie. Nájomca s takto jednostranne zvýšeným nájomným súhlasí.

II. Doba nájmu

1. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú do **1.5.2033**, pričom platnosť zmluvy je odo dňa podpisu zmluvy a účinnosť od **1.5.2023**.
2. Nájomný pomer možno ukončiť písomne:
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je **dvanásť mesiacov** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

B. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy a jej dodatkov zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2023.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s určením po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Účastníci si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

.....
Prenajímateľ
MAKYTA, a.s. Púchov
zast. Ing. Marián Vidoman
predseda predstavenstva

.....
Nájomca
MŠK Púchov s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička
konateľ

V Púchove, dňa 13.4.2023