

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **ELBEMA. s.r.o.**

Sídlo: **Kúpeľná 234/15, 053 04 Spišské Podhradie**

IČO: **47 436 565**

DIČ: **2023900923**

IBAN: **SK07 8330 0000 0023 0048 5432**

v zastúpení: **Ing. Mariana Kovalská**, konateľka
zapísaná v obchodnom reg. MS Košice, odd. Sro,
vložka č. 33767/V
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha**

Adresa: **Hviezdoslavova 1, 053 04 Spišské Podhradie**

IČO: **00 691 887**

DIČ: **2020741734**

v zastúpení: **PhDr. Monika Ondrišová, PhD.**, riaditeľka DSS a právny zastupujúci opatrovateľ klienta
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom kyslíkového koncentrátora značky DEDAKJ typ DDT-2A 2-9l
(ďalej len kyslíkový koncentrátor).

Článok II Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu s jeho súčasťami pre klienta, pána Nalevanko Ján, narodený 18.7.1944, do dočasného užívania podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Prenajímateľ touto zmluvou potvrdzuje, že uvedený kyslíkový koncentrátor nemá žiadne chyby, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie, a takto preberá vec do nájmu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné na základe riadne vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok III Doba nájmu a rozsah užívania

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom **8.6.2023** po dobu neurčitú.

Faktúry prenajímateľ vystavuje mesačne, t.j. v 07/2023 bude vystavená prvá za mesiac 06/2023, a to podľa vopred dohodnutej ceny. K dnešnému dňu je dohodnutá cena 1,50 eur za deň. Cena nájmu sa môže meniť o výšku inflácie.

Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné poškodenie prenajímanej veci a zaväzuje sa prípadné poškodenie opraviť, respektíve uhradiť v plnej výške cenu novo zakúpeného prístroja.

Prenajímateľ zároveň udeľuje písomný súhlas k užívaciemu právu tretej osobe, t.j. klientovi DSS, páňovi Nalevanko Ján, nar. 18.7.2023, prípadne inému klientovi DSS, ktorý bude kyslíkový generátor potrebovať.

Nájomca si nosný aplikátor pre prípadného ďalšieho klienta zaobstará na vlastné náklady.

Prenajímateľ nie je povinný prenajatú vec poistiť, prípadné poistenie predmetnej veci je na rozhodnutí nájomcu.

Článok IV Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva zaniká:

- písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
- odstúpením od zmluvy,
- zničením predmetu nájmu.

Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.

Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla, vid'. čl.III zmluvy.

Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil prístup k prenajatej veci a manipuláciu s ňou.

Článok V Záverčné ustanovenia

Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a prevzatím predmetnej veci.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu rozumejú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí. dňa 8.6.2023

prenajímateľ

nájomca