

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Július Líška r. Líška
nar.
bytom
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :

- parcela KNC **1805/169** zast.plocha a nádvorie o výmere 2232 m², vlastníctvo zapísané na LV 6236 pod B 5 v podiele 1/10 na predávajúceho.
 - parcela KNC **1880/46** zast.plocha a nádvorie o výmere 649 m², vlastníctvo zapísané na LV 6236 pod B 5 v podiele 1/10 na predávajúceho.
 - parcela KNC **1805/9** zast.plocha a nádvorie o výmere 2829 m², vlastníctvo zapísané na LV 6093 pod B 14 v podiele 1/120 na predávajúceho.
 - parcela KNC **1805/97** zast.plocha a nádvorie o výmere 713 m², vlastníctvo zapísané na LV 6009 pod B 18 v podiele 1/50 na predávajúceho.
 - parcela KNC **1805/139** zast.plocha a nádvorie o výmere 291 m², vlastníctvo zapísané na LV 5962 pod B 20 v podiele 1/50 na predávajúceho.
 - parcela E KN **577/96** orná pôda o výmere **1957** m² vedená na LV 1682, z ktorej sa vykupuje diel č. 20 o výmere 1163 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC **1805/136** zast.plochy a nádvoria o výmere 1163 m², vlastníctvo zapísané na LV 1682 pod B 9 v podiele 1/10 na predávajúceho .
- Parcela KNC 1805/136 bola vytvorená geometrickým plánom č. 47 329 050 - 59/2017 zo dňa 13.11.2017, ktorý vyhotovil ObsoGeoZilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 8.12.2017 pod č. 1328/2017.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/50 Nováky - Prievidza

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 2530,51 € /slovom : dvetisícpäťstotridsať eur a päťdesiatjeden centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.187/2022 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

2232 m² x 5,33 €/m² x 1/10 vlast. podiel = 1189,66 €

649 m² x 5,33 €/m² x 1/10 vlast. podiel = 345,92 €

2829 m² x 6,22 €/m² x 1/120 vlast. podiel = 146,64 €

