

Zmluva

o postúpení práv a povinností stavebníka a investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

POSTUPCA:

Pôvodný investor: **Mesto Levoča**
Sídlo: **Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča**
V zastúpení : **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta**
IČO: **00329321**
DIČ: **2020717754**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Levoča**
IBAN: **SK4511110000001019345046**
Tel/Fax: **053/4512467 / 053/4512246**
E-mail : **mesto@levoca.sk**
(ďalej len „Postupca“)

a

POSTUPNÍK:

Nový investor: **TESCO STORES SR, a.s.**
Sídlo: **Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 04, SR**
V zastúpení : **Ľuboš Pospíchal na základe plnej moci**
Marek Slanina na základe plnej moci
IČO : **31321828**
IČ DPH: **SK7020000317**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 366/B**
Bankové spojenie :
(ďalej len „Postupník“)

Postupcovia a Postupník sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako Zmluvné strany.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

II. Predmet zmluvy

1. Postupca je stavebníkom stavby: **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie Predmestie“** (ďalej len „stavba“) umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla C KN 2900, C KN 2667 (E KN 7094/5, E KN 7094/1, E KN 1262), C KN 2664/4 (E KN 7094/3), C KN 2670/13, C KN 2664/1 v katastrálnom území Levoča, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Žákom, autorizovaným stavebným inžinierom 6863*I2, na uskutočnenie ktorej vydalo Mesto Levoča rozhodnutie o povolení stavby podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného

zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Postupca a Postupník sa dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora a stavebníka v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Postupník má záujem nadobudnúť práva a prevziať povinnosti Postupcu ako stavebníka a investora v zmysle stavebného povolenia vo vzťahu k stavebným objektom (Spevnené plochy):

- SO 01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie Predmestie,
- SO 02 Chodník- bez demontáže a montáže oplatenia,
- SO 03 Verejné osvetlenie. (ďalej len „stavené objekty“).

Postupca má záujem touto zmluvou postúpiť na Postupníka práva a previesť povinnosti stavebníka a investora vo vzťahu k stavebným objektom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca touto zmluvou postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti stavebníka a investora vyplývajúce zo stavebného povolenia vo vzťahu k stavebným objektom špecifikovaným v ods.2 tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“).
4. Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov a ich realizácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej aj ako „Postupované práva a povinnosti“) ako právny nástupca Postupcu a uskutoční realizáciu stavby v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku.
5. Postupník sa zaväzuje, že náklady spojené s realizáciou stavebných objektov bude znášať v plnom rozsahu ako stavebník a investor na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby dosiahli účel tejto Zmluvy.

III.

Identifikácia a účel stavieb a prevzatie dokumentácie

1. Názov stavby : „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie Predmestie**“, umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla C KN 2900, C KN 2667 (E KN 7094/5, E KN 7094/1, E KN 1262), C KN 2664/4 (E KN 7094/3), C KN 2670/13, C KN 2664/1 v katastrálnom území Levoča, špecifikácia - v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, ktoré pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Postupcu.
2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre Postupcu a obyvateľov mesta a vlastníkov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
3. Postupník podpisom tejto zmluvy preberá od Postupcu doklady uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí dokumentácie, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Postupníka poskytne bez zbytočného odkladu Postupníkovi ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nie sú

súčasťou dokumentácie odovzdávanej Postupníkovi pri podpise tejto zmluvy podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí dokumentácie.

2. Postupca bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Mestu Levoča ako správneho orgánu vykonávajúcemu štátnu správu na úseku pozemných komunikácií, ktoré vydalo stavebné povolenie na realizáciu stavby.
3. Postupník sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží Postupníkovi.
4. Postupník sa zaväzuje zrealizovať stavebné objekty na vlastné náklady v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a príslušnými právnymi predpismi.

V.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje práva a povinnosti na Postupníka bezodplatne.
2. Postupca vyhlasuje, že doposiaľ neboli na stavbe preinvestované žiadne finančné prostriedky.

VI.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Postupník sa zaväzuje stavbu zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní v spolupráci s Postupcom.
2. Postupník sa zaväzuje najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy začať s realizáciou stavebných objektov, bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
3. Postupník sa zaväzuje dokončiť výstavbu stavebných objektov špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy najneskôr do 10.07.2023 odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Po dokončení stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, Postupník sa zaväzuje postúpiť práva a povinnosti k zrealizovaným stavebným objektom pred ich kolaudáciou, resp. najneskôr počas kolaudačného konania vrátane všetkých podkladov nevyhnutných ku kolaudácii stavby späť na Postupcu za odplatu vo výške 22.000 Eur, ktorú je Postupca povinný uhradiť Postupníkovi najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, nie však skôr ako Postupník uhradí Postupcovi sumu dohodnutú na základe Dohody o kontribúcii uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 16.10.2019, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca je povinný po postúpení práv a povinností nechať vyhotoviť geometrický plán po zrealizovaní stavby ako celku pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia. Postupník sa zaväzuje, že po postúpení práv a povinností k zrealizovaným stavebným objektom, si nebude voči Postupcovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavebným objektom a náhrady akýkoľvek nákladov súvisiacich s ich realizáciou.
5. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebných objektov podľa tejto zmluvy.
6. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na Postupníka.
7. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, Postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou

na Postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Postupca.

8. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne zmluva v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Postupník berie na vedomie, že Postupca je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Postupcom.
3. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo nevykonateľné alebo sa niekedy v budúcnosti takým stane, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetko, čo je alebo bude nevyhnutné k dosiahnutiu rovnakého cieľa, ktorý zmluvné strany zamýšľali takýmto neplatným alebo nevykonateľným ustanovením.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých postupca obdrží tri vyhotovenia a postupník jedno vyhotovenie.
5. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
6. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
7. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Levoči, dňa:

1.6.2023

V

BRATISLAVE, dňa: 1.6.2023

Za postupcu:

Za postupníka:

Mesto Levoča, zastúpené
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,
primátorom mesta

TESCO STORES SR, a. s.
Ľuboš Pospíchal na základe plnej moci

TESCO STORES
TESCO STORES SR, a. s.
Marek Slanina na základe plnej moci

Prílohy: Zápis o odovzdaní a prevzatí dokumentácie

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA - vykonaná v zmysle zákona

NR SR č. 357/2015 Z. z.

je / nie je * možné vo finančnej operácii pokračovať

Dátum: 01.06.2023

Meno a priezvisko zamestnanca: Jarmila Antalová

Vlastnoručný podpis:



je / nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum: 01.06.2023

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Lenka Petrášová

Vlastnoručný podpis:



*hodiace sa zakrúžkovať