

Zmluva o ubytovaní
uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Ubytovateľom : Akadémia umení - Študentský domov, Ul. J. Kollára 20
974 01 Banská Bystrica
zast. Mgr. Katarína Stareková
riaditeľka ŠD AU

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000067813 / 8180
IČO : 31094970
DIČ : 2021283935

Ubytovaný:

Meno a priezvisko študenta

Objednávateľ-

Adresa trvalého bydliska:

narodený/á/:

Akadémia umení v Banskej Bystrici , Fakulta

umení

uzavreli túto **zmluvu o ubytovaní**

I.

Predmet zmluvy

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému študentovi prechodné ubytovanie a súvisiace ubytovacie služby v rámci ubytovacích kapacít v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici, Ul. J. Kollára 20, číslo izby počas školského vyučovania, najneskôr v termíne do 30. júna 2020,

od : **16.09.2019** do **30.06.2020**

II.

Cena ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu stanovenú smernicou Akadémie umení v Banskej Bystrici č. 56 , mesačne vo výške 50 EURO za jedno lôžko. V prípade, že dôjde k zvýšeniu cien energií, zmluvné strany sa dohodli , že sa primerane zvýši aj cena za ubytovanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za ubytovanie v ŠD AU ubytovaný študent bude uhrádzať v dvoch splátkach za akademický rok 2019/2020 a to za zimný a za letný semester v plnej výške stanovenej ceny za ubytovanie. Študentský domov AU nepovoľuje ubytovaným študentom poberať sociálne štipendia, alebo študentom, ktorí sa náhle ocitnú v nepriaznivej finančnej situácii, prevádzať úhrady za ubytovanie v splátkach. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že stanovenú cenu za ubytovanie nebude krátiť.
3. V prípade, ak ubytovaný študent riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu ubytovania, táto bude vymáhaná súdnou cestou.
4. Študent je povinný zaplatiť cenu **za ubytovanie za zimný semester ak. roka 2019/2020 najneskôr do 15.09.2019** a **za letný semester ak. roka 2019/2020 najneskôr do 15.01.2020** a to poštovou poukážkou, ktorú si osobne prevezme na vedení ŠD AU v mesiaci december 2019, alebo bankovým internetovým prevodom. V deň nástupu na ubytovanie v ŠD AU sa študent preukáže ústrižkom poštovej poukážky o zaplatení ubytovania. Pokiaľ ubytovaný študent za ubytovanie nezaplatil do stanoveného termínu, študentský domov AU ubytovanie takémuto študentovi neposkytne.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú izbu odovzdať ubytovanému študentovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný študent sa zaväzuje dodržiavať smernicu AU č. 54 s jej súvisiacimi doplnkami č. 1 a č. 2. (- internátny poriadok študentského domova AU, je vyvesený na nástenke na I. poschodí ŠD AU). V prípade porušenia internátneho poriadku ŠD AU, riaditeľka ŠD AU má právo rozhodnúť o vylúčení ubytovaného študenta zo študentského domova AU. Ďalej sa ubytovaný študent zaväzuje:
 - a) – pri vyst'ahovaní sa zo ŠD AU odovzdať správe ŠD AU príslušenstvo a zapožičaný inventár v stave v akom ich prevzal pri ubytovaní, vrátiť kľúče a posteľnú bielizeň, preukaz ubytovaného vedeniu ŠD AU (prípadne odovzdať na vrátnici AU ŠD), zaplatiť nedoplatky a v plnej miere uhradiť prípadnú škodu, ktorú spôsobil. Pokiaľ ubytovaný študent neodovzdá kľúče od izby v stanovenom termíne ukončenia ubytovania v ŠD v danom ak. roku, takémuto študentovi naďalej plynie lehota ubytovania v ŠD AU, s následným nárokom na vymáhanie poplatku za ubytovanie zo strany ubytovateľa,

- b) – **prihlásiť všetky povolené elektrospotrebiče**: rádio, televízor, chladničku, notebook, počítač/PC, **dňom prinesenia týchto vecí na svoju izbu** (poplatok za ich používanie je stanovený podľa charakteru elektrospotrebiča mesačnou úhradou a sú v zodpovednosti svojho užívateľa). Za elektrospotrebiče osobnej potreby: kulma, sušič vlasov, holiaci strojček sa poplatok nevyberá. Na izbách **nie sú povolené variče, varné kanvice, žehličky. Pre potreby používania uvedených elektrotrepelných spotrebičov sú vyhradené kuchynky na II. a III. poschodí ŠD AU**. Ubytovaný študent **je povinný používať len elektrospotrebiče spĺňajúce požiadavky v zmysle osobitných predpisov** (napr. vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov tak, aby boli dodržané termíny podľa STN 33 1610 a STN 33 1600) a **najneskôr v deň prinesenia osobného elektrospotrebiča na študentský domov je ubytovaný študent povinný predložiť spolu s prihláškou elektrospotrebiča vedeniu ŠD AU aj „Potvrdenie o revíznej kontrole elektrospotrebiča“**. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode sa ubytovaný študent zaväzuje znášať všetky sankcie, uložené ubytovateľovi v zmysle osobitného zákona a uhradí všetky škody, ktoré budú spôsobené na majetku Študentského domova Akadémie umení v Banskej Bystrici závadným spotrebičom,
- c) – nesmie úmyselne poškodiť a zničiť majetok a zariadenie ŠD (svojvoľné naliepanie oznamov, plagátov...),
- d) – nesmie rušiť ostatných ubytovaných, najmä v čase nočného pokoja (t.j. od 22:00 hod. do 6:00 hod.),
- e) – nesmie robiť výtržnosti, vyhadzovať predmety a odpadky von z okien,
- f) – nesmie zasahovať do akejkoľvek inštalácie, meniť estetiku interiéru,
- g) – nesmie premiestňovať do izby inventár ŠD, ktorý do nej nepatrí, bez súhlasu osoby, ktorá je zaň zodpovedná a bez evidovania na úseku ŠD,
- h) – nesmie umožniť ubytovanie osobám, ktoré nie sú zaevidované v ŠD a nemajú povolenie k ubytovaniu,
- i) – nesmie sa presťahovať do inej izby bez súhlasu správy ŠD,
- j) – nesmie prijímať návštevy mimo určeného času (t. j. od 10:00 hod. do 21:00 hod.),
- k) – nesmie fajčiť v žiadnych priestoroch ŠD AU**
- l) – nesmie znemožňovať vstup zamestnancov ŠD AU do obývaných izieb a priestorov,
- m) – nesmie požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- n) – študent, ktorý používa bezdrôtové pripojenie WI-FI, je povinný zahlásiť sa u sieťového administrátora AU.
3. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že počas ubytovania v ŠD AU sa podriadi spolurozhodovaniu Rady ubytovaných študentov (RUŠ) pri ŠD AU v B.B., ktorá rieši a zastupuje záujmy ubytovaných študentov. V tejto záležitosti sa ubytovaný študent obracia na zástupcu RUŠ zo svojej fakulty AU.
4. Pri ubytovaní študent svojim podpisom potvrdí prevzatie troch/štyroch kľúčov od pridelenej izby, skrinky, bunky, posteľnej bielizne a inventára nachádzajúceho sa v izbe, v chodbe a v kúpeľni.
5. V prípade straty kľúča od pridelenej izby, skrinky, bunky, sa ubytovaný študent zaväzuje zaplatiť vedeniu ŠD zmluvnú pokutu vo výške 4,97 EURO/1 ks kľúč od izby/bunky a 1,65 EURO/1 ks kľúč od skrinky.
6. Ubytovaný študent na požiadanie vedenia ŠD AU, v prípade potreby uvoľní izbu na dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. Alikvotná čiastka za túto dobu bude ubytovanému na základe jeho písomnej žiadosti Akadémiou umení v B. Bystrici vrátená.
7. Ubytovateľ má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne prevádzkových, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity.
8. Ubytovaný študent pri nástupe na ubytovanie preberá zodpovednosť za spôsobenú škodu na pridelenej izbe v ŠD AU.
9. ŠD AU neručí za hlásené straty na osobnom majetku ubytovaných študentov. Osobné doklady a cenné veci odporúčame uzamknúť v skrinkách pridelených buniek/izieb. ŠD AU nepreberá veci do osobitnej úschovy.
10. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. III., odsek 2, písm. k) tejto zmluvy sa ubytovaný študent zaväzuje znášať sankcie, uložené ubytovateľom na základe osobitného zákona¹. Uvedeným sa ubytovaný nezbavuje zodpovednosti za priestupok podľa osobitného zákona.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi, právnym poriadkom Slovenskej republiky a vnútornými predpismi AU.
2. Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v 2 exemplároch. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží ubytovaný študent a jedno vyhotovenie zmluvy ubytovateľ.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici dňa:

.....
Ubytovaný/á/ podpis

.....
Mgr. Katarína Stareková
riaditeľka ŠD AU

¹ zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene niektorých predpisov v znení neskorších predpisov