

KÚPNA ZMLUVA

č. 058804112200

uzavretá podľa § 588 a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Vlastník:

Ing. Miroslav Hukel

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Variabilný symbol:

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo:

Primaciálne nám. 1

Štatutárny orgán:

Ing. Ivana Baluchová.

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú pine spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje a deklaruje kupujúcemu, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu v podiele 1/1:

2.1.1 stavby so súpis. č. 18265 – bufet, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka, zapísanej na liste vlastníctva č. 5276. Stavba bez pozemku sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka. Objekt má celkovo jedno podlažie – prízemie,

2.1.2 prekrytej - prestrešenej terasy, situovanej na novovzniknutom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/81 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 56 m², k. ú. Trnávka, ktorý pozemok vznikol na základe Geometrického plánu č. 37/2023 zhotoveným Ing. Peter Šturceľ – Geokart dňa

- 27.03.2023, úradne overeným dňa 24.04.2023 pod č. G1-694/2023 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/1 – ostatné plochy vo výmere 126790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka,
ktorý predmet prevodu je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu (svetelnú aj motorickú) (spolu ďalej len „**Predmet prevodu**“).
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a deklaruje kupujúcemu, že k stavbe so súpis. č. 18265 – bufet je vydané rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení užívania, vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č.j. SU/CS 5528/2023/7/GBE-87 zo dňa 11.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2023.
- 2.3 Kupujúci deklaruje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1:
- 2.3.1 pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1, na ktorom je situovaná murovaná časť Predmetu prevodu,
- 2.3.2 novovzniknutého pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², k. ú. Trnávka, ktorý pozemok vznikol na základe Geometrického plánu č. 37/2023 zhotoveným Ing. Peter Šturcel – Geokart dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 24.04.2023 pod č. G1-694/2023 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/1 – ostatné plochy vo výmere 126790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka, na ktorom je situovaná časť Predmetu prevodu v rozsahu prekrytej - prestrešenej terasy.
- 2.4 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k stavbe so súpis. č. 18265 – bufet, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka a k prekrytej - prestrešenej terase na novovzniknutom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², k. ú. Trnávka, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 5276 a prekrytá – prestrešená terasa na liste vlastníctva č. 1, oba vedené Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny pre okres Bratislava, obec Bratislava – mestská časť Bratislava - Ružinov, k.ú. Trnávka.
- 2.5 Predávajúci predáva Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.
- 2.6 Prevod vlastníctva tvoriaceho Predmet prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislava č. 1356/2022 zo dňa 23.06.2022.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Prevod vlastníctva sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **26 663,16 Eur** (slovom dvadsaťšesťtisícšesťstošesťdesiattri eur a šesťnásť centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“)
- 3.2 Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Ostatné dojednania

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, záložné práva, práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedený žiaden súdny spor, správne, či exekučné konanie a ani iného sporového alebo nespоровého konania týkajúceho sa predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu tak ako je definovaný v čl. II ods. 2.1 a 2.4 tejto zmluvy nemá/nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, ani nedojednal/nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom prevodu v prospech kupujúceho.

- 4.4 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu prevodu za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradil a uhradí aj platby súvisiace s užívaním predmetu prevodu, a to až do dňa odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu.
- 4.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa zúčastnil obhliadky stavby so súpis. č. 18265 a je mu predmet prevodu uvedený v čl. II. bod. 2.1 a 2.4 tejto zmluvy dobre známy.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu stavby vrátane kľúčov od stavby dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného kupujúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci nepristúpi k podpisu protokolu o odovzdaní stavby, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do údajov katastra podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto Kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok vo výške 66,00 eur hradí kupujúci.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. II a IV sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.
- 5.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.2 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle OZ v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 6.6 Zmluva je vypracovaná v ôsmich (7) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží kupujúci a jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu úradu.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou

vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

- 6.8 Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je požiadavkou zmluvy. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha: Geometrický plán č. 37/2023 – fotokópia

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....29.05.2023.....

V Bratislave, dňa.....09.06.2023.....

Ing. Miroslav Hukel, PhD.

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Miroslav Hukel, PhD.

.....
Ing. Ivana Baturová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
	Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 37/2023	Mapový list č. Pezinok 6-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku a zameranie spevnenej plochy parc.č. 4358/81</i>			
vyhov.	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.3.2023	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 27.3.2023	Meno: Ing. Peter Šturcel
Nové hranice boli v prírode označené hranou betónu		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Dňa: Číslo: G1 -
Záznam podrobného mnerania (meračský náčrt) č. 5141			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

V Ý K A Z V Ý M E R

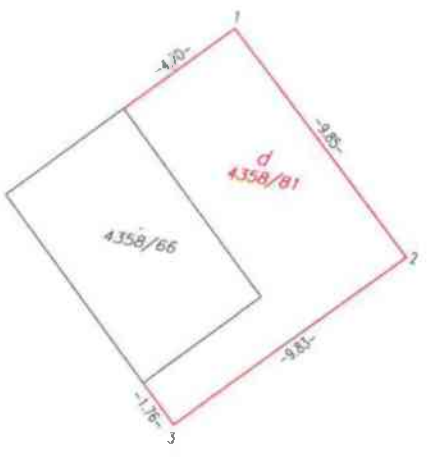
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1		4358/1	12	6790	ost.pl.						4358/1	12	6734	ost.pl. 30	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
											4358/81		56	zast.pl. 18	detto
Spolu:			12	6790								12	6790		

Poznámka: Na LV č.1 je na pozemku reg.C-KN parc.č. 4358/1 vyznačené duplicitné vlastníctvo s pozemkom reg.E-KN parc.č. 1214/7. Duplicitné vlastníctvo sa netýka oddeľovanej časti parc.č.4358/1.

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



A
4358/1



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Hukel, PhD.**, dátum narodenia:
pobyt: ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti,
listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:
.....

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 29.05.2023

.....
Dana Vatrálová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

