

Z M L U V A

o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody T-01/12

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ :** BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Adresa : Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Zastúpený : Ing. Ingrid Korenková, konateľka spoločnosti
IČO : 36 816 949
DIČ: 2022425174
IČ DPH : SK2022425174
Bankové spojenie : VÚB a.s., retailová pobočka Svit
Č. účtu : 2340566157/ 0200
Zapísana v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

a

- 2. Odberateľ :** Krajské riaditeľstvo PZ Prešov
Adresa : Štúrova 7, 080 01 Prešov
Zastúpený: plk. JUDr. Jozef Seman, riaditeľ KRPZ
IČO : 00735850
DIČ : 2020963956
IČ DPH:
Bankové spojenie Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000172963/8180

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa tepla pri dodávke a odbere tepla na vykurovanie z tepelného zariadenia dodávateľa do objektu odberateľa ul. Hviezdoslavovej 269/33 – budova MsÚ vo Svite v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
2. Súčasťou zmluvy sú prílohy:
- a) požadované množstvo tepla pre ÚK v kWh. Obnovuje sa ročne dodatkom k zmluve do 30. septembra na nasledujúci rok.
 - b) tabuľka závislosti teploty vykurovacej vody od vonkajšej teploty
 - c) rozhodnutie cenového orgánu o určení ceny tepla (po vydaní orgánom)

Článok III.

Podmienky a spôsob dodávky a odberu tepla

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri uzatváraní zmluvných vzťahov a dodatkov na dodávku tepla bude rešpektovať požiadavky odberateľa, týkajúce sa požadovaných parametrov množstva a časového rozloženia dodávaného tepla, ak nie sú v rozpore so všeobecne platnými podmienkami pre dodávku a technickými možnosťami dodávateľa.
2. Podmienky a pravidlá dodávky – odberu tepla na vykurovanie pripravovaného centrálne, sú dohodnuté v rozsahu stanovenom vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z.. Touto vyhláškou sú stanovené technické požiadavky na dodávky tepla na vykurovanie za podmienky, že kupujúci zabezpečí vyregulovanie vnútornej sústavy objektu.
3. Dodávka je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa. Odberné miesto sa definuje ako miesto umiestnenia DOST v objekte odberateľa – samostatná miestnosť v suteréne.
4. Tepelný príkon DOST podľa projektu je 0,299 MW
5. Množstvo tepla dodaného na vykurovanie objektu v kWh sa určí na základe fakturačného objektového meradla v objekte.
6. Ak dôjde k poruche týchto meracích zariadení, spotreba sa určí podľa spotreby v klimaticky porovnateľnom predchádzajúcom období, resp. iným vzájomne dohodnutým spôsobom. Podobne sa bude postupovať, ak sa zistí neoprávnená manipulácia na meracom zariadení, ktoré je majetkom odberateľa za ktorú dodávateľ nezodpovedá.
7. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo že sa jeho údaje odchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný prospech, a to odo dňa posledného odpočtu meradla uskutočneného pre podaním žiadosti
8. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude pripájať, ale ani odpájať objekty na vykurovanie bez súhlasu dodávateľa alebo dohody s ním a bude dbať o hospodárnu prevádzku objektu.
9. Je nepripustné odoberať vykurovaciu vodu na iné účely alebo ju bezdôvodne vypúšťať. V prípade porúch v domovom vykurovacom rozvode odberateľ oznámi túto skutočnosť predávajúcemu.
10. Dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla celkom:
 - a) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržby a revízií tepelného zariadenia,
 - b) pri odstraňovaní havárií a porúch,

- c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepla alebo závažnú poruchu u dodávateľa,
 - d) ak sa u odberateľa zistí neoprávnený odber,
 - e) ak obmedzí alebo preruší dodávku primárneho média jeho dodávateľ,
 - f) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - g) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - h) ak odberateľ v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch neuhradil vyfakturované náklady za dodávku tepla podľa platného cenového rozhodnutia URSO.
11. Pri obmedzeniach alebo prerušeníach dodávky tepla je dodávateľ povinný:
- a) v prípade vykonávania plánovanej údržby oznámiť vopred najmenej 14. dní odberateľovi termín, miesto a časový rozsah údržby alebo opravy,
 - b) v havárijných prípadoch telefonicky alebo inou vhodnou formou najneskôr do dvoch hodín informovať zodpovedného zástupcu odberateľa.
12. Na zabezpečenie plynulého zásobovania teplom všetkých odberateľov je dodávateľ oprávnený vykonať regulačné oprávnenia, ktoré vyhlasuje v týchto prípadoch :
- a) pri poklese vonkajšej teploty pod výpočtovú oblastnú teplotu v zmysle STN 060210 a nedostatku nainštalovaného tepelného výkonu,
 - b) pri živelných pohromách a kalamitách,
 - c) pri vyhlásení ekologických a regulačných stupňov orgánmi miestnej samosprávy alebo štátnej správy,
 - d) pri havarijných stavoch v zásobovaní pitnou a priemyselnou vodou potvrdenou orgánmi miestnej samosprávy alebo štátnej správy,
 - e) pri nepredvídaných poruchách v sústave centralizovaného zásobovania teplom, ktoré v podstatnej miere ohrozia plynulé zásobovanie sústavy.
11. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok energie uvedených v odseku 10, 11 a 12 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepelnej energie okrem prípadov podľa bodu 10 c), d) a h)
12. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod meradiel tepla, ktoré sú vlastníctvom odberateľa. Zároveň je zodpovedný za vhodnosť a správnosť ich montáže, údržby a dodržiavanie legislatívnych a metrologických náležitostí.
13. Dodávateľ je povinný zabezpečiť výrobu a dodávku tepla a odberateľ spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri rozvode a spotrebe tepla.
14. Odberateľ je povinný ohlásiť zmeny vo vykurovacom systéme, vždy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k zmene prišlo.
15. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích zariadení pred poškodením alebo stratou meradla umiestneného v jeho objekte. Pri zistení poškodenia meradla je potrebné do 24 hodín spísať o tom záznam za prí-

tomnosti zástupcov obidvoch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia alebo straty túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.

16. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi vstup do priestorov, kde je odberné miesto. Vstupovať do týchto priestorov môže energetik predávajúceho, obsluha DOST a zamestnanci dodávateľa, ak tam treba urobiť servisný zásah. O takomto zásahu dodávateľ informuje odberateľa.
17. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o správnosti merania meradla tepla dodávateľ zabezpečí jeho overenie. Ak výsledok overenia meradla je v súlade s jeho stanovenými parametrami, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ. V opačnom prípade náklady znáša dodávateľ.

Článok IV.

Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

1. Cena tepelnej energie sa stanovuje v €/kWh kalkuláciou nákladov, je dohodnutá v zmysle zákona NR SR o cenách č. 18 / 96 Z. z. a jeho vykonávacej vyhlášky 87 / 96 Z. z., a je v súlade s aktuálnym cenovým rozhodnutím cenového orgánu.
2. Dohodnutá cena je vyjadrená sumárnou kalkuláciou, ktorá zohľadňuje náklady na jednotlivé zdroje tepla. Je to priemerná cena tepla a bude pri ročnom vyúčtovaní skutočných ekonomicky oprávnených nákladov upravená na skutočné náklady za odobraté teplo v zmysle platných právnych predpisov, maximálne však na úroveň ceny schválenej cenovým orgánom.
3. Úhradu tepla na vykurovanie vykonáva odberateľ:
 - a) na základe faktúry zaslanej dodávateľom do 10 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Fakturácia dodávok bude vykonaná vždy k poslednému dňu mesiaca, v ktorom bola dodávka tepla uskutočnená.
 - b) ročnou zúčtovacou faktúrou predstavujúcou rozdiel medzi výslednými a predbežne kalkulovanými nákladmi. Za predbežne kalkulované náklady sa považuje súčet mesačných faktúr za celý rok. Výsledné skutočné náklady vo fixnej zložke ceny tepla budú v celej sústave DOST prerozdelené medzi všetkých odberateľov podľa skutočne odobraného tepla, maximálne do výšky schválenej cenovým orgánom. Ak odberateľ odoberal teplo len časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom skončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku.
4. Dodávateľ tepla fakturuje mesačne spotrebu vo variabilnej zložke ceny tepla a jednu dvanástinu z dojednaného ročného objemu dodávok vo fixnej zložke ceny tepla.
5. Ak odberateľ skončí odber tepla podľa článku VIII ods. 3 a 4 tejto zmluvy, dodávateľ mu vyúčtuje skutočne odobrané množstvo tepla ku dňu skončenia odberu vo variabilnej zložke a ročné dojednané množstvo tepla vo fixnej zložke ceny tepla.
6. Účtovné obdobie je od 1. 1. do 31. 12. bežného roku. Konečné vyúčtovanie sa

vykoná za kalendárny rok najneskôr do 15. marca nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30. dní po vyúčtovaní.

7. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za dodávku tepla je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu odberateľa alebo úhradou v hotovosti do pokladne dodávateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ prevádzkuje sústavu tepelných zariadení hospodárne a zabezpečuje automatickú reguláciu množstva a parametrov teplonosnej látky v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť najmenej 1 x za 3 roky overenie hospodárnosti prevádzky DOST.
3. Dodávateľ je povinný v zmysle vyhlášky č. 152/2005 Z. z. dodržiavať tieto podmienky dodávky tepla :
 - a) vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra skončí 31. mája nasledujúceho roka,
 - b) s dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu,
 - c) dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zníženie vonkajšej priemernej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
 - d) vonkajšia priemerná denná teplota je štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7. 00 hod., o 14. 00 hod. a o 21. 00 hod. v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien, pričom teplota nameraná o 21. 00 hod. sa započítava dvakrát,
 - e) dodávateľ môže zabezpečiť vykurovanie aj mimo vykurovacieho obdobia, ak sú splnené podmienky vykurovania podľa odseku 3b) a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie možnosti, na základe písomnej žiadosti odberateľa.
 - f) dodávateľ v období vymedzenom v odsekoch 3a),b), a c) zabezpečí vykurovanie tak aby vnútorná teplota vykurovaných priestorov bola v súlade s prílohou k vyhláške č. 152/2005 Z. z.,
4. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní objektu odberateľa spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou reguláciou ústredného kúrenia, ktorá nezabezpečuje dostatočné prietokové množstva vykurovacími telesami alebo ne-

vhodne inštalovanou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú potrebu tepla v objekte.

Článok VI.

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy za odberným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku tepla, zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie a je povinný spolupôsobiť pri ich odstraňovaní.
2. Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene zmluvne dohodnutého objemu dodávok, ktoré budú mať vplyv na technické, technologické alebo ekonomické parametre vyrábaného tepla. Ak sa odberateľ vopred písomne nedohodne s dodávateľom na zmene tejto zmluvy bude sa to považovať za jej hrubé porušenie a za dôvod na jej okamžité zrušenie.
3. Ak odberateľ neobjedná potrebné množstvo tepla na nasledujúci rok podľa čl. II, stanoví mu množstvo tepla dodávateľ podľa predošlého obdobia.
4. Odberateľ je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení v objekte za odberným miestom.
5. Ak odberateľ odovzdá objekt s odberom tepla novému užívateľovi, je povinný túto skutočnosť oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
6. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude pripájať, ale ani odpájať objekty na vykurovanie bez súhlasu dodávateľa alebo svojvoľne zasahovať do hydrauliky rozvodov. V prípade zásahu odberateľa do sústavy dodávky tepla dodávateľa, napríklad svojvoľným odpojením objektu od dodávky tepla alebo iným závažným zásahom a dodávateľovi tým spôsobí škodu, je povinný túto škodu dodávateľovi nahradiť v plnej výške.
7. Odberateľ ručí dodávateľovi za stav vnútornej sústavy objektu. Všetky úniky vody, alebo závady, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla, musia byť neodkladne odstránené. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, môže dodávateľ alebo prostredníctvom iných vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je dodávateľ povinný odberateľa vopred na to upozorniť.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a penále

1. Dodávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu 166 €, ak mu odberateľ neumožní prí-

stup k jeho zariadeniu v objekte.

2. V prípade omeškania odoslania ročnej faktúry podľa čl. 4 odst. 3 na adresu odberateľa si odberateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 166 €, ak faktúra nebude doručená do 10 kalendárnych dní po uplynutí lehoty uvedenej v čl. IV, ods. 6.
3. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa má dodávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 € jednorázovo. Dodávateľ má tiež nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu. O zistenej manipulácii spíše dodávateľ s odberateľom záznam.
4. Odberateľ zaplatí dodávateľovi zmluvnú pokutu za neoprávnený odber tepelnej energie vo výške 332 € za každý zistený prípad a 33 € za každých 277 kWh neoprávnené odobratej energie. Neoprávneným odberom tepla je aj odber tepla bez uzatvorenej zmluvy alebo v rozpore s uzavretou zmluvou, bez určeného meradla alebo s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa tepla neznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber tepla.
5. Dodávateľ môže skončiť dodávku tepla odberateľovi, ktorý ani po písomnej výzve neskončil neoprávnený odber.
6. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá odberateľ.
7. Ak odberateľ úmyselne poškodí meracie zariadenie, pomocné ovládacie zariadenia dodávateľa, jeho plomby, zaplatí pokutu vo výške 332 € za každý prípad a tiež náklady na opravu a overenie meradla.
8. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla a opätovného spustenia dodávky tepla podľa článku III. 10. c), d), h) povinný uhradiť dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.
9. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť nepriemeraným zásahom dodávateľa.

Článok VIII.

Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.02. 2012. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť tejto zmluvy sa začína nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Platnosť zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán alebo ju možno okamžite zrušiť pre jej hrubé porušenie, uvedené v článku VI., ods. 2).

3. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu podľa § 20 ods.1 písm. a.), b) zákona č. 657 / 2004 Z. z.. Lehota plyní od začiatku mesiaca nasledujúceho po oznámení odberateľa dodávateľovi.
4. Odberateľ môže skončiť odber tepla dohodou s dodávateľom v zmysle §20 ods.1, písm. b) ak uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa podľa ustanovenia § 20 ods. 3 zákona č. 657 / 2004 Z. z. o tepelnej energetike v súlade s vyhláškou URSO č. 505 / 2006 Z. z..
5. Dohodu o skončení odberu tepla podľa bodu 4 zmluvné strany uzavru najneskôr do konca prvého mesiaca lehoty plynúcej podľa ods. 3.
6. Zmeny a doplnky zmluvy a príloh je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán a musia mať písomnú formu. To neplatí pre ceny tepla, ak ich schvaľuje cenový orgán.
7. Táto zmluva obsahuje 8 strán textu a 3 prílohy. Vyhотовuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Vo Svite dňa 6.02.2012

.....
dodávateľ

.....
odberateľ

Príloha č. 1 k zmluve o dodávke tepla č. T-01/12

Objekt: .ul. Hviezdoslavova č.269/33, Svit.

Objednané množstvo tepla na rok 2012:

UK	TÚV	SPOLU
254576	0	254576

Príloha č. 2 k zmluve o dodávke tepla č. T-01/12

Objekt: ul.. Hviezdoslavova č.269/33, Svit

Nastavenie vykurovacej krivky :

Vonkajšia teplota °C	-40	-18	-16	-14	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10	20
Teplota média ° C	76	74	72	70	68	66	64	62	60	58	56	54	52	50	48	46	35

