

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a s prihliadnutím na § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi:

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci 1:

Ing. Vladimír Kovalčík rod. Kovalčík
Trvale bytom: Kostolná-Záriečie 54, 91304 Kostolná-Záriečie
Dátum narodenia: 10.06.1951
Rodné číslo: 510610/148
Občan SR
* vlastnícky podiel na stavbe 2/9
(ďalej len „budúci predávajúci 1“)

Budúci Predávajúci 2:

Ing. Peter Vražda, rod. Vražda
Trvale bytom: Šafárikova 2765/1, 91108 Trenčín
Dátum narodenia: 12.11.1950
Rodné číslo: 501112/241
Občan SR
* vlastnícky podiel na stavbe 2/9
(ďalej len „budúci predávajúci 2“)

Budúci Predávajúci 3:

Ing. Mária Stančeková, rod. Špačková
Trvale bytom: Kostolná-Záriečie 26, 91304 Kostolná-Záriečie
Dátum narodenia: 01.08.1987
Rodné číslo: 875801/7554
Občan SR
* vlastnícky podiel na stavbe 1/9
(ďalej len „budúci predávajúci 3“)

Budúci Predávajúci 4:

Ing. Ján Vražda, rod. Vražda
Trvale bytom: Kostolná-Záriečie 114, 91304 Kostolná-Záriečie
Dátum narodenia: 17.05.1972
Rodné číslo: 725117/7232
Občan SR
* vlastnícky podiel na stavbe 1/9
(ďalej len „budúci predávajúci 4“)

Budúci Predávajúci 5:

Mgr. PhDr. Zdenka Hešterová, rod. Muráriková
Trvale bytom: Dubodiel 388, 91323 Dubodiel
Dátum narodenia: 06.01.1987
Rodné číslo: 875106/7578
Občan SR
* vlastnícky podiel na stavbe 1/9
(ďalej len „budúci predávajúci 5“)

Budúci Predávajúci 6:

Manželia:

Jozef Kristín, rod. Kristín

Trvale bytom: 17. novembra 1703/6, 91101Trenčín

Dátum narodenia: 14.02.1987

Rodné číslo: 870214/7553

Občan SR

Bc. Petra Kristínová, rod. Begáňová

Trvale bytom: 17. novembra 1703/6, 91101Trenčín

Dátum narodenia: 29.11.1985

Rodné číslo: 856129/7525

Občan SR

* vlastnícky podiel na stavbe 1/9

(ďalej len „budúci predávajúci 6“)

Budúci Predávajúci 7:

Ing. Anton Patka, rod. Patka

Trvale bytom: Závadská 821/118 Nemšová-Luborča

Dátum narodenia: 21.07.1983

Rodné číslo: 830721/7985

Občan SR

* vlastnícky podiel na stavbe 1/9

(ďalej len „budúci predávajúci 7“ a budúci predávajúci 1-7 ďalej spolu aj ako „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obec Kostolná-Záriečie

Sídlo: Kostolná-Záriečie 148

IČO: 00311693

Konajúci prostredníctvom: Ing. Miroslav Jančár, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(spolu tiež ako „zmluvné strany“)

I.**Predmet budúcej kúpnej zmluvy**

1. Budúci predávajúci nadobudnú výstavbou do podielového vlastníctva (každý vo veľkosti podielu podľa menného zoznamu predávajúcich označené *) stavbu „Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“, v zmysle územného rozhodnutia Obce Kostolná-Záriečie OcÚK-Z/118/2021-002/Ko zo dňa 17.12.2021 na pozemkoch v k.ú. Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, a to:
 - KN-C parc.č. 478/11, 478/6, 169/4, 169/6, 615/8, 478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2, 588/2
 - KN-E, parc.č. 14, 426/3, 449,1(ďalej ako „Stavba“)
2. Stavebné objekty, ktoré budú realizované na pozemkoch v k.ú. Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín :
 - KN-C parc.č. 478/11, 478/6, 169/4, 169/6, 615/8, 478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2Sú nasledovné:
 - SO 101 Cesta a spevnené plochy
 - SO 301 Rozvod pitnej vody
 - SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica
 - SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote a za podmienok uvedených v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva, ktorou budúci predávajúci prevedú na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k časti Stavby, uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „kúpna zmluva“), a to konkrétne:

- SO 101 Cesta a spevnené plochy
- SO 301 Rozvod pitnej vody
- SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica
- SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

II.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu vo výške 9,00 EUR (slovom: deväť eur)
2. Cena za prevod, uvedená v ods. 1, bude uhradená predávajúcim v hotovosti podľa výšky podielu konkrétneho predávajúceho.

III.

Uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu k Predmetu prevodu uvedenej v čl. I tejto zmluvy uzatvoria najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania Stavby príslušným orgánom.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy doporučené poštou alebo osobne. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do lehoty dohodnutej v ods. 1 tohto článku nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, môže sa dotknutá zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Ak by sa niektoré z vyhlásení preukázalo ako nepravdivé alebo ak budúci predávajúci akýmkoľvek spôsobom zaťaží po uzatvorení tejto zmluvy predmet budúcej kúpnej zmluvy uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy právom tretích osôb, má budúci kupujúci právo písomne odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie sa stáva účinným dňom jeho doručenia na adresu budúceho účastníka 1 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, ak súd vysloví neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy, nemá to vplyv na platnosť ďalších jej ustanovení.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Pre doručovanie písomností platí, že pri osobnom doručovaní sa zásielka považuje za doručenie okamihom jej odovzdania účastníkovi, ktorý je jej adresátom (ďalej aj "adresát"), prípadne okamihom bezdôvodného odopretia jej prevzatia adresátom a pri doručovaní poštou sa zásielka považuje za doručenie uplynutím siedmeho pracovného dňa nasledujúceho po jej odovzdaní na poštovú prepravu v prípade, ak si adresát zásielku neprevzal v odbernej lehote.
4. Súčasťou zmluvy je príloha 1 – územné rozhodnutie Obce Kostolná-Záriečie OcÚK-Z/118/2021-002/Ko zo dňa 17.12.2021
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

.....
Ing. Vladimír Kovalčík
Budúci predávajúci 1

.....
Ing. Peter Vražda
Budúci predávajúci 2

Ing. Mária Stančeková
Budúci predávajúci 3

Ing. Ján Vražda
Budúci predávajúci 4

Mgr. PhDr. Zdenka Hešterová
Budúci predávajúci 5

Bc. Petra Kristínová
Budúci predávajúci 6

.....
Jozef Kristín
Budúci predávajúci 6

.....
Ing. Anton Patka
Budúci predávajúci 7

.....
Ing. Miroslav Jančár
Starosta obce Kostolná - Záriečie
Budúci kupujúci