

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí
uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení a § 721 až § 723 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: 230978

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

MP RENTAL group, s.r.o.
Košická 5
08001 Prešov

IČO: 51221870
DIČ: 2120634956
IČ DPH: SK2120634956
Tel.: 0948926923
Fax:
E-mail: pozicovna@mp-rental.sk
Web: www.mp-rental.sk

Nájomca:

Šmajda Milan

Potôčky

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Tel.: 0902436521
Fax:
E-mail:
Prevzal:

II. Predmet, doba a cena nájmu

Predmet nájmu				Doba nájmu		Cena nájmu				
p.č.	PLU	Názov	Počet	Doba	Od - do	Cena bez DPH		Cena s DPH		Kaucia
	Katal. číslo	Sériové číslo				za mj	spolu	za mj	spolu	
1.	429	Kosačka Hurricane 550 H 4380	1 KS	1,0 x 1d	12.05.2023 07:13 12.05.2023 16:00	20,00	20,00	24,00	24,00	300,00
						Cena bez DPH:		20,00		
						Cena s DPH:		24,00		
						Kaucia:		300,00		

- Prenajímateľ ako vlastník prenecháva na základe kontrahovanej Zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí (ďalej len „zmluva“) nájomcovi do nájmu na dočasné užívanie (ďalej len „predmet zmluvy“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu zmluvy nájomné vo výške dohodnutej v článku II. zmluvy.
- Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi v prevádzke prenájomcu v deň podpísania zmluvy spolu s návodom na obsluhu, inštrukciou a ďalšími potrebnými dokladmi. Odovzdanie predmetu zmluvy vykonáva na strane prenájomcu servisný technik a na strane nájomcu nájomca osobne alebo splnomocnený zástupca nájomcu. Zmluva slúži zároveň ako preberací a odovzdávací protokol.
- Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu zmluvy od prenájomcu. Nájomca vyhlasuje, že bol prenájomcom oboznámený s obsluhou a údržbou prenájomného predmetu zmluvy, bezpečnostnými predpismi a technickými normami potrebnými pre riadne užívanie predmetu zmluvy.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je spôsobilý na bežnú prevádzku a na užívanie určené v zmluve. Nájomca potvrdzuje, že predmet zmluvy si mal možnosť vyskúšať, pričom tento je v prevádzkyschopnom stave.

III. Nájomné a platobné podmienky

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za nájom predmetu zmluvy nájomné za každý aj začatý deň používania predmetu zmluvy.
- Výška nájomného je stanovená vrátane dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorej výška je vyčíslená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase uzavretia zmluvy.
- Nájomné platí počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a môže byť zmenené len dodatkom k zmluve. Nájomné vychádza z platného cenníka prenájomcu, ktorý je k dispozícii nájomcovi v prevádzkarni prenájomcu a na webovej stránke prenájomcu.
- Nájomca zaplatí prenájomcovi nájomné v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom prevodným príkazom na bankový účet. Nájomné sa platí v hotovosti najmä v prípadoch krátkodobého nájmu (1 – 5 dní), pričom prenájomca vydá nájomcovi o platbe pokladničný doklad z elektronickej registračnej pokladnice. V prípade dlhodobého nájmu nájomca zaplatí prenájomcovi nájomné bezhotovostným spôsobom na bankový účet prenájomcu na základe faktúry (daňového dokladu).
- Ak sa zmluvné strany dohodnú na fakturácii nájomného, prenájomca je oprávnený vystaviť nájomcovi zálohovú faktúru. Po skončení nájomnej zmluvy prenájomca vystaví nájomcovi záúčtovaciu faktúru (daňový doklad) najneskôr do 5 dní po skončení nájomného vzťahu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenájomcom.
- Nájomca je povinný platiť nájomné prenájomcovi aj v prípade, ak počas platnosti nájomnej zmluvy dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu zmluvy spôsobom, ktorý je v rozpore s nájomnou zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dôsledkom nedodržania návodu na použitie, resp. technických noriem.
- Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného dlhšie ako 14 dní, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť v písomnej forme. Po odstúpení od zmluvy je prenájomca oprávnený predmet zmluvy na náklady nájomcu odobrať z miesta umiestnenia, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade, ak nájomca dobrovoľne vráti predmet zmluvy prenájomcovi.

8. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia dlžnej sumy vrátane. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa domáhať sa náhrady škody proti nájomcovi.

9. Zaplatená kaucia sa započíta na zaplatenie nájomného v hodnote kaucie ku dňu skončenia nájomného vzťahu.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet zmluvy len na určenú prevádzku a zaväzuje sa používať k nemu výhradne schválené nástroje, prípravky a pomôcky.

2. Nájomca je povinný umožniť počas doby trvania nájmu prenajímateľovi revíziu prenajatého predmetu zmluvy v termíne stanovenom prenajímateľom. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nedodržaním tejto povinnosti vznikla. Revízie a kontroly predmetu zmluvy v zmysle zákona č.124/2006 Z.z, vyhlášky č.508/2009 Z.z v znení: č.435/2012 Z.z, č. 398/2013 Z.z, č. 234/2014 Z.z a normy STN 33 1610 zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli prevádzkou prenajatého predmetu zmluvy a ktoré spôsobil nájomca protiprávnym konaním alebo neodbornou manipuláciou pri používaní predmetu zmluvy. Škody spôsobené neodbornou manipuláciou pri používaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnej výške.

4. Nájomca nie je oprávnený ponechať do užívania predmet zmluvy a jeho príslušenstvo tretej osobe. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť v písomnej forme.

5. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebovania a je povinný užívať predmet zmluvy tak, aby na ňom nevznikla škoda.

6. Nájomca zodpovedá počas doby trvania nájmu za stratu, zničenie a poškodenie prenajatého predmetu zmluvy s výnimkou bežného opotrebovania vzniknutého v súlade s riadnym užívaním predmetu zmluvy. V prípade straty, zničenia alebo odcudzenia predmetu zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny strateného, zničeného alebo odcudzeného predmetu zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.

7. V prípade poškodenia prenajatého predmetu zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť opravy predmetu zmluvy v plnej výške. Ak predmet zmluvy nebude možné opraviť, nájomca uhradí alikvotnú čiastku zodpovedajúcu amortizácii prenajatého predmetu zmluvy. Ak nemožno zistiť príčinu vyradenia predmetu zmluvy z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia technik prenajímateľa. V sporných prípadoch zabezpečí prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku na náklady nájomcu.

8. Nájomca je povinný pri vrátení predmetu zmluvy nahlásiť prenajímateľovi všetky vady a nedostatky, ktoré sa počas prenájmu vyskytli. Ak nájomca vady prenajímateľovi nenahlási, zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.

9. Pokiaľ predmet zmluvy bude vrátený vo veľmi znečistenom stave je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi jeho očistenie.

10. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo, ochrannú známku alebo obchodné meno prenajímateľa. Ak nájomca túto povinnosť poruší, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti.

11. Ak si nájomca neprevezme predmet zmluvy v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého termínu začiatku nájmu, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť jednostranným prejavom vôle v písomnej forme zaslaným nájomcovi. Prenajímateľ je v tomto prípade oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za celú dobu trvania nájomnej zmluvy, po ktorú mala nájomná zmluva platiť. Prenajímateľ je okrem toho oprávnený refundovať nájomcovi náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu zmluvy nájomcom.

12. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet zmluvy v dohodnutom termíne riadne a včas. Prenajímateľ potvrdí nájomcovi vrátenie predmetu zmluvy osobitnou doložkou pripojenou k nájomnej zmluve alebo preberacím a odovzdávacím protokolom. Za riadne vrátenie predmetu zmluvy sa nepovažuje jeho odstavenie pred prevádzkarňou prenajímateľa bez toho, aby došlo k riadne protokolárnemu prevzatiu predmetu zmluvy.

13. Prepravu predmetu zmluvy a príslušenstva z prevádzkarne prenajímateľa a späť, ako aj transport predmetu zmluvy pre interné potreby nájomcu, zabezpečí nájomca na vlastné náklady. To neplatí, ak sa zmluvné strany dohodnú inak v písomnej forme.

14. Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady elektrickú energiu, pohonné látky a mazadlá potrebné na prevádzku predmetu zmluvy v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť pri prevádzke predmetu zmluvy kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu.

15. Nájomca je povinný uchovávať návod na obsluhu, revíznú knihu a nájomnú zmluvu, ktorá slúži ako preberací a odovzdávací protokol. V prípade straty technickej dokumentácie nájomcom je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý prípad straty technickej dokumentácie.

16. Prenajímateľ je oprávnený dať predmet zmluvy poistiť pre prípad straty, zničenia, poškodenia, odcudzenia, resp. pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom profesijnej činnosti na vlastné náklady.

V. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

2. Dobu nájmu uvedenú v článku II možno predĺžiť so súhlasom prenajímateľa písomnou formou. V takom prípade nájomca zaplatí prenajímateľovi doplatok nájomného pri vrátení predmetu zmluvy.

3. Platnosť nájomnej zmluvy sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

4. Nájomnú zmluvu je možné predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň uvedený v dohode, inak v deň, v ktorom bola dohoda o skončení platnosti zmluvy uzatvorená.

5. V prípadoch stanovených zmluvou je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v písomnej forme. Nájomná zmluva v tomto prípade stráca platnosť dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

VI. GDPR

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:

- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,

- a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , ďalej ako „Zákon 18“.

2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods.(1), písm. b) Zákona 18.

3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, fax) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu - faktúry, jej úhrady a spracovaní v účtovníctve, evidencie prenájmov , vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ, podľa ktorej budú aj uchovávané a archivované.

4. Predpokladané lehoty pre výmaz osobných údajov:

- osobné údaje uvedené na faktúre 10 rokov
- evidencia zmlúv a prenájmov neobmedzene
- kontaktné osobné údaje do odvolania súhlasu

5. Zodpovedná osoba DPO - kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).

6. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / §100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

7. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.

8. Identifikácia (možných) príjemcov:

- Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru
- Daňový úrad
- sprostredkovateľ (účtovníctvo)

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

2. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni aiebo za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Akékoľvek dodatky a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou očíslovanými dodatkami za súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.

4. Vo veciach výslovne neupravených zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).

5. Zmluvné strany sa prípadné problémy vzniknuté z praktickej aplikácie zmluvy budú snažiť riešiť prednostne zmierom mimosúdne na základe konsenzu obidvoch zmluvných strán. Ak sa to nepodarí každá zmluvná strana je oprávnená podať žalobu na príslušný súd.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Dátum: 12.05.2023

Podpis prenajímateľa

Kaucia vrátena vo výške:

dňa: . 2023

Podpis nájomcu: