

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 04/JSZA/2023

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Jazyková škola

Sídlo: Veľká okružná 24, 010 01 Žilina
Zastúpená: Mgr. Martina Jakubíková, riaditeľka školy
IČO: 00215597
DIČ: 2020671785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina

Sídlo: Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina
Zastúpený: Mgr. Marián Kaňuch, zborový farár
IČO: 31924654
DIČ: 2020701826
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“) uzavreli túto nájomnú zmluvu

Článok I.

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1127 budovy Jazykovej školy, Veľká okružná 24, Žilina, postavenej na pozemku parc. KN č. 1090/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 6478, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, správou katastra Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do prenájmu.

3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo Udelenie súhlasu Žilinského samosprávneho kraja pod číslom **06128/2023/OSMaI-9 zo dňa 18.05.2023** na príležitostný prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru školskej jedálne.
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I odsek 1 tejto zmluvy, a to priestor – školskú jedáleň o výmere 283 m² (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“) a toalety pri ŠJ.

Článok II.

1. Nájomca je oprávnený predmet prenájmu použiť iba na vopred dohodnutý účel, ktorým je **stretnutie mládeže Evanjelickej cirkvi na Slovensku Žilina.**
2. **Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, v nasledovné dni a hodiny:
zo 17.06.2023 na 18.06.2023 od 16:00 do 04:00 hod.**

Článok III.

Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov je 10,00 € za každú aj začatú hodinu, príspevok na energie je 10,00 € za každú aj začatú hodinu.

1. Nájomca uhradí bezhotovostným prevodom nájomné a príspevok na energie na výdavkový účet prenajímateľa SK34 8180 0000 0070 0048 3358, VS 042023, vedeného v Štátnej pokladnici, a to **do 10 dní po prenájme predmetu nájmu.**
2. V prípade omeškania s úhradou nájomného a energií je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

Článok IV.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po včasnom upozornení nájomcu použiť priestor pre vlastnú potrebu s určením náhradného termínu.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov, preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.

5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Vzniknuté škody je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
6. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch, ako aj v celých priestoroch školy dodržiavať zákaz fajčenia.
8. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá a zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru prenajímateľom.
12. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje **prevzatie 4 ks kľúčov, a to od jedálne, vchodových dverí vnútorných, vchodových dverí vonkajších a mreží**, z ktorých je zakázané vyhotovovať duplikáty, prípadne ich zapožičiavať tretej osobe.

Článok V.

1. **Zmluva o prenájme sa skončí** uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, a to **18.06.2023 do 04,00 hod.** Nájomca fyzicky odovzdá priestory prenajímateľovi spolu so 4 ks kľúčov.
2. Pred uplynutím doby nájmu možno nájomnú zmluvu vypovedať písomne.
3. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj vtedy, ak sa závažným spôsobom porušia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie:

- zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

- prenajímateľ: Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina
- nájomca: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina.

V Žiline, dňa 09. júna 2023

.....
Mgr. Marián Kaňuch
zborový farár

.....
Mgr. Martina Jakubíková
riaditeľka školy