

Zmluva o nájme č. BA84/2-212/2019/0829007-Nzpk

(ďalej len ako „nájomná zmluva“) uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
So sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
V zastúpení: JUDr. Ivan Hanic, riaditeľ Agentúry správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. ÚSMŠ -1-18/2019 z 19.3.2019
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (nájom): SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IBAN (energie): SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Variabilný symbol: 0884221219
Kontaktná osoba: xxx
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky**
So sídlom: Cesta Mládeže 42, 901 01 Malacky, Slovenská republika
V zastúpení: Ing. Viliam Petráš, predseda klubu
IČO: 42 271 223
Právna forma: občianske združenie
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK65 1100 0000 0029 2590 0253
Tel.: xxx
E-mail: xxx
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. **Predmetom nájomnej zmluvy** je záväzok prenájomateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok v správe prenájomateľa uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenájomateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
2. **Predmetom nájmu** je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenájomateľa, nachádzajúci sa vo vojenskom objekte Letecké kasárne Malacky (CE 08.29.007), **nebytový priestor – telocvičňa**, por.č. 144A o výmere **540 m²** so súp. č. 5150, ktorá je postavená na parc. č. 3614/83 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 572 m² v k.ú. Malacky, zapísanej na LV č. 353, k.ú. Malacky, v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).
3. **Účelom** nájomnej zmluvy je zabezpečenie nácviku tréningovej streľby z luku členov Lukostreleckého klubu Sagittarius Malacky na olympijské terče a 3D terče pri príprave na súťaže.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.

Článok II.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Predmet nájmu uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy sa prenájma na **dobu určitú**, a to **od 21.09.2019 do 28.03.2020** v popoludňajších hodinách, jedenkrát týždenne po dve hodiny (spolu 56 hodín), na základe žiadosti nájomcu nasledovne:

V kalendárnom roku 2019:

Mesiac	Deň
september:	21. a 28.,
október:	05., 12., 19. a 26.,
november:	02., 09., 16., 23. a 30.
december:	07., 14., 21. a 28.

V kalendárnom roku 2020:

Mesiac	Deň
január:	04., 11., 18. a 25.,
február:	01., 08., 15., 22. a 29.,
marec:	07., 14., 21. a 28.

2. Skončenie krátkodobého nájmu nastane:
 - a) uplynutím doby trvania nájmu,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - e) odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Ak sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ má právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
5. Nájomca má právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota je jeden /1/ mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájomnej zmluvy uvedenom v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy, alebo ak prenajímateľ bude predmet nájmu potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenajatý nebytový priestor je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 zo dňa 03.07.2017 a za prenájom nebytových priestorov o výmere 540 m² predstavuje nájomné vo výške **318,45 EUR (slovom: tristoosemnať eur a štyridsaťpäť centov) za 56 hodín využitia**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o príslušné percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú výšku nájomného bankovým prevodom vo výške **318,45 EUR (slovom: tristoosemnať eur a štyridsaťpäť centov)** bez fakturácie v celosti na účet požičiavateľa **IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098** s uvedením **VS: 0884221219** najneskôr **do 15. novembra 2019**. Za splnenie lehoty splatnosti je považované pripísanie úhrady platby nájomného na uvedený účet.
3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru sú vyčíslené SPO Bratislava vo výške **134,98 EUR (slovom: stotridsaťštyri eur a deväťdesiatosem centov)** a bližšie sú špecifikované v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy. Platbu za dodané a spotrebované energie spojené s užívaním nebytového priestoru nájomca uhradí bez fakturácie v celosti na účet **IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215** s uvedením **VS: 0884221219** najneskôr **do 29.02.2020**.
4. Ak nájomca nevykoná úhrady v stanovenej lehote, je nájomca povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou uplatní paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške **40,00 EUR (slovom: štyridsať eur)** v zmysle ust. § 2 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje pre potreby nácviku zabezpečiť pravidelnú údržbu – kosenie predmetu nájmu, dohliadať na bezpečnosť pri lukostreľbe – formou umiestnenia jednoduchých drevených konštrukcií na trávnatú plochu predmetu nájmu – stojany terčov a za nimi stojany pre zachytávací plachty, zabezpečujúce zachytávanie šípov, používanie šípov len s cvičnými hrotmi a riadenie tréningu dospelým členom klubu podľa pravidiel Slovenského lukostreleckého zväzu a Slovenskej lukostreleckej asociácie 3D.
4. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb na ihrisko ako aj zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu v zastúpení SPO Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by nájomná zmluva neplatná.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajíatej veci.
7. Nájomca zodpovedá prenajíateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v predmete nájmu, alebo na inom majetku prenajíateľa, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom.
8. Prenajíateľ v zastúpení SPO Bratislava zabezpečí pre osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu v čase dohodnutom podľa čl. II bodu 1. nájomnej zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup do týchto priestorov.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu nájmu bude riešiť s prenajíateľom v zastúpení SPO Bratislava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v **siedmich /7/ vyhotoveniach**, z ktorých **štyri /4/ vyhotovenia** sú určené pre prenajíateľa, **dve /2/ vyhotovenia** sú určené pre nájomcu a **jedno /1/ vyhotovenie** pre SPO Bratislava.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
prenajíateľ
JUDr. Ivan Hanic
riaditeľ Agentúry správy majetku
Ministerstvo obrany SR

.....
nájomca
Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky
Ing. Viliam Petráš
predseda klubu