

## Zmluva o nájme č. BA84/2-213/2019/0829007-Nzpk

(ďalej len ako „nájomná zmluva“) uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
**So sídlom:** Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
**V zastúpení:** JUDr. Ivan Hanic, riaditeľ Agentúry správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. ÚSMŠ -1-18/2019 z 19.3.2019  
**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
**IČO:** 30 845 572  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN (nájom):** SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
**IBAN (energie):** SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
**Variabilný symbol:** 0884221319  
**Kontaktná osoba:** xxx  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky  
**So sídlom:** Cesta Mládeže 42, 901 01 Malacky, Slovenská republika  
**V zastúpení:** Ing. Viliam Petráš, predseda klubu  
**IČO:** 42 271 223  
**Právna forma:** občianske združenie  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK65 1100 0000 0029 2590 0253  
**Tel.:** xxx  
**E-mail:** xxx  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)  
za nasledovných podmienok:

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

- Predmetom nájomnej zmluvy** je záväzok prenájomateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok v správe prenájomateľa uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenájomateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
- Predmetom nájmu** je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenájomateľa, nachádzajúci sa v objekte Letecké kasárne Malacky (č. CE 08.29.007), a to **pozemok, ihrisko – trávnatá plocha 100m x 50m (5000 m<sup>2</sup>)**, inv. č. 009, Vonkajšie ihriská, ako časť parcely č. 3614/73, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 6 965 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 353, okres Malacky, obec Malacky, k.ú. Malacky v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR (ďalej len ako „predmet nájmu“).
- Účelom** nájomnej zmluvy je zabezpečenie nácviku tréningovej streľby z luku členov Lukostreleckého klubu Sagittarius Malacky na olympijské terče a 3D terče pri príprave na súťaže.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.

### **Článok II.**

#### **Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia**

- Predmet nájmu uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy sa prenájma na **dobu určitú**, a to **od 01.04.2020 do 31.10.2020** v popoludňajších hodinách, trikrát týždenne po dve hodiny, na základe žiadosti nájomcu nasledovne:  
**apríl 2020:** 02.04., 04.04., 06.04., 09.04., 16.04., 18.04., 20.04., 23.04., 27.04., 30.04.  
**máj 2020:** 04.05., 07.05., 11.05., 14.05., 18.05., 21.05., 23.05., 25.05., 28.05., 30.05.  
**jún 2020:** 01.06., 04.06., 08.06., 11.06., 15.06., 18.06., 20.06., 22.06., 25.06., 27.06.

|                        |                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>júl 2020:</b>       | 02.07., 06.07., 09.07., 13.07., 16.07., 18.07., 20.07., 23.07., 27.07., 30.07. |
| <b>august 2020:</b>    | 03.08., 06.08., 08.08., 10.08., 13.08., 15.08., 17.08., 20.08., 24.08., 27.08. |
| <b>september 2020:</b> | 03.09., 05.09., 07.09., 10.09., 12.09., 14.09., 17.09., 19.09., 21.09., 24.09. |
| <b>október 2020:</b>   | 03.10., 05.10., 10.10., 12.10., 17.10., 19.10., 24.10., 26.10., 29.10., 31.10. |

2. Skončenie krátkodobého nájmu nastane:
  - a) uplynutím doby trvania nájmu,
  - b) zánikom predmetu nájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
  - e) odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Ak sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ má právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak:
  - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
5. Nájomca má právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota je jeden /1/ mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájomnej zmluvy uvedenom v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy, alebo ak prenajímateľ bude predmet nájmu potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 4 ods. 2, písm. k) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 zo dňa 03.07.2017. Nájomné za prenájom ihriska o výmere 5 000 m<sup>2</sup> **za 140 hodín využitia** predstavuje sumu **24,60 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur a šesťdesiat centov)**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o príslušné percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom dohodnuté nájomné vo výške **24,60 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur a šesťdesiat centov)** bez fakturácie v celosti na účet prenajímateľa **IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098** s uvedením **VS: 0884221319** najneskôr **do 15. novembra 2019**. Za splnenie lehoty splatnosti je považované pripísanie úhrady platby nájomného na uvedený účet.
3. V súvislosti s účelom nájomnej zmluvy nájomcovi **nevznikajú žiadne prevádzkové náklady**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou uplatní paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške **40,00 Eur (slovom: štyridsať eur)** v zmysle ustanovenia § 2 Nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť spoločne s dlžnou čiastkou nájomného.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje pre potreby nácviu zabezpečiť pravidelnú údržbu – kosenie predmetu nájmu, dohliadať na bezpečnosť pri lukostreľbe – formou umiestnenia jednoduchých drevených konštrukcií na trávnatú plochu predmetu nájmu – stojany terčov a za nimi stojany pre zachytávací plachty, zabezpečujúce zachytávanie šípov,

používanie šípov len s cvičnými hrotmi a riadenie tréningu dospelým členom klubu podľa pravidiel Slovenského lukostreleckého zväzu a Slovenskej lukostreleckej asociácie 3D.

4. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb na ihrisko ako aj zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu v zastúpení SPO Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by nájomná zmluva neplatná.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v predmete nájmu, alebo na inom majetku prenajímateľa, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom.
8. Prenajímateľ v zastúpení SPO Bratislava zabezpečí pre osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu v čase dohodnutom podľa čl. II bodu 1. nájomnej zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup do týchto priestorov.

## Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu nájmu bude riešiť s prenajímateľom v zastúpení SPO Bratislava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v **siedmich /7/ vyhotoveniach**, z ktorých **štyri /4/ vyhotovenia** sú určené pre prenajímateľa, **dve /2/ vyhotovenia** sú určené pre nájomcu a **jedno /1/ vyhotovenie** pre SPO Bratislava.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
*prenajímateľ*  
JUDr. Ivan Hanic  
riaditeľ Agentúry správy majetku  
Ministerstvo obrany SR

.....  
*nájomca*  
Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky  
Ing. Viliam Petráš  
predseda klubu