

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 2023/110 zo dňa 31.03.2023**

uzavretej v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

1. PRENÁJIMATEĽ

: Mesto Rajec
 Sídlo : Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
 IČO : 00321575
 DIČ : 2020637102
 bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK46 0200 0000 0000 2362 1432
 zastúpený : Mgr. Peter Hanus, primátor mesta
 číslo telefónu : 041/5076516
 e-mail : podatelna@rajec.sk
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCA

: Jozef Olejka
 narodený : 06.05.1989
 trvale bytom : Nitrianske Sučany 167, 972 21 Nitrianske Sučany
 obchodné meno : Jozef Olejka
 miesto podnikania : 972 21 Nitrianske Sučany 167
 IČO : 47 392 151
 DIČ : 1081586495
 zapísaný : živnostenský register Okresného úradu Prievidza
 číslo živnostenského registra : 340-34887
 číslo telefónu : 0905 103 906
 e-mail: : jozefolejka@zoznam.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2023/110 zo dňa 31.03.2023 takto :

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2023/110 (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu nebytové priestory č. 1.02.5 a č. 1.02.6 a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² v budove Krytej tržnice súp. č. 644 postavenej na pozemku CKN parcelné č. 814/3 a pozemku CKN parcelné č. 32/1, na Kukučínovej ulici č. 644/1 v katastrálnom území Rajec, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 74/2022 zo dňa 15. decembra 2022, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 2/2023 zo dňa 09. februára 2023, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nájomca v Rajci na trhovisku na ulici Kmeťova predáva od roku 2013, predmetom jeho činnosti je poskytovanie verejnoprospešných služieb občanom mesta.

2. Nájomca požiadal o zväčšenie predajnej plochy otvorenej tržnice o ďalších 12 m² z dôvodu rozšírenia sortimentu predaja ovocia, zeleniny a priesad, z ktorého dôvodu Zmluvné strany **uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2023/110 zo dňa 31.03.2023 v nasledovnom znení :**

Článok I Predmet Dodatku

1. Mení sa ustanovenie Článku I. Úvodné ustanovenia, ods. 1.1.1/ takto: V stavbe „Krytá tržnica“ súp č. 644 sa nachádzajú aj nebytové priestory označené ako nebytový priestor č. 1.02.5 o výmere 15,4 m², nebytový priestor č. 1.02.6 o výmere 7,9 m² a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 21,0 m².

2. Mení sa ustanovenie Článku II. Predmet a účel nájmu, predmet zmluvy, ods. 2.2/ takto:

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je:

- a.) v celosti nebytový priestor č. 1.02.5 o výmere 15,4 m²
- b.) v celosti nebytový priestor č. 1.02.6 o výmere 7,9 m²
- c.) časť plochy otvorenej tržnice o výmere 21 m²

podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Krytej tržnice súp. č. 644, postavenej na pozemku CKN parcelné č. 814/3 a pozemku CKN parcelné č. 32/1, na Kukučínovej ulici č. 644/1 v katastrálnom území a obci Rajec (ďalej len *Predmet nájmu*).

3. Mení sa ustanovenie Článku III. Nájomné, splatnosť nájomného a platobné podmienky, ods. 3.1/ takto:

- nájomné za nebytové priestory číslo 1.02.5 a 1.02.6 vo výške 151,50 €/mesiac
 - nájomné za časť plochy otvorenej tržnice vo výške 378,00 €/mesiac
- teda nájomné spolu vo výške 529,5 €/mesiac (slovom päťstodvadsaťdeväť eur, päťdesiat centov mesačne).
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

a ods. 3.2/ takto:

Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu zmluvy a za služby s nájmom spojené peňažné plnenie spolu vo výške 579,5 €/mesačne pozostávajúce z platieb:

- a) nájomné za nebytové priestory číslo 1.02.5 a 1.02.6 vo výške 151,50 €/mesiac
- b) nájomné za časť plochy otvorenej tržnice vo výške 378,00 €/mesiac
- c) preddavky za služby s nájmom spojené, pozostávajúce z mesačných preddavkových platieb:
 - ca) spotreba vody 5 €/mesiac
 - cb) vývoz komunálneho odpadu 12 €/mesiac
 - cc) spotreba el. energie 17 €/mesiac
 - dd) upratovacie služby, údržba objektu 16 €/mesiac

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 vrátane prílohy č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2023/110 zo dňa 31.03.2023, je vyhotovený v troch identických rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca obdrží jeden rovnopis.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, prejavy ich vôle boli učené slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1/ je príloha:

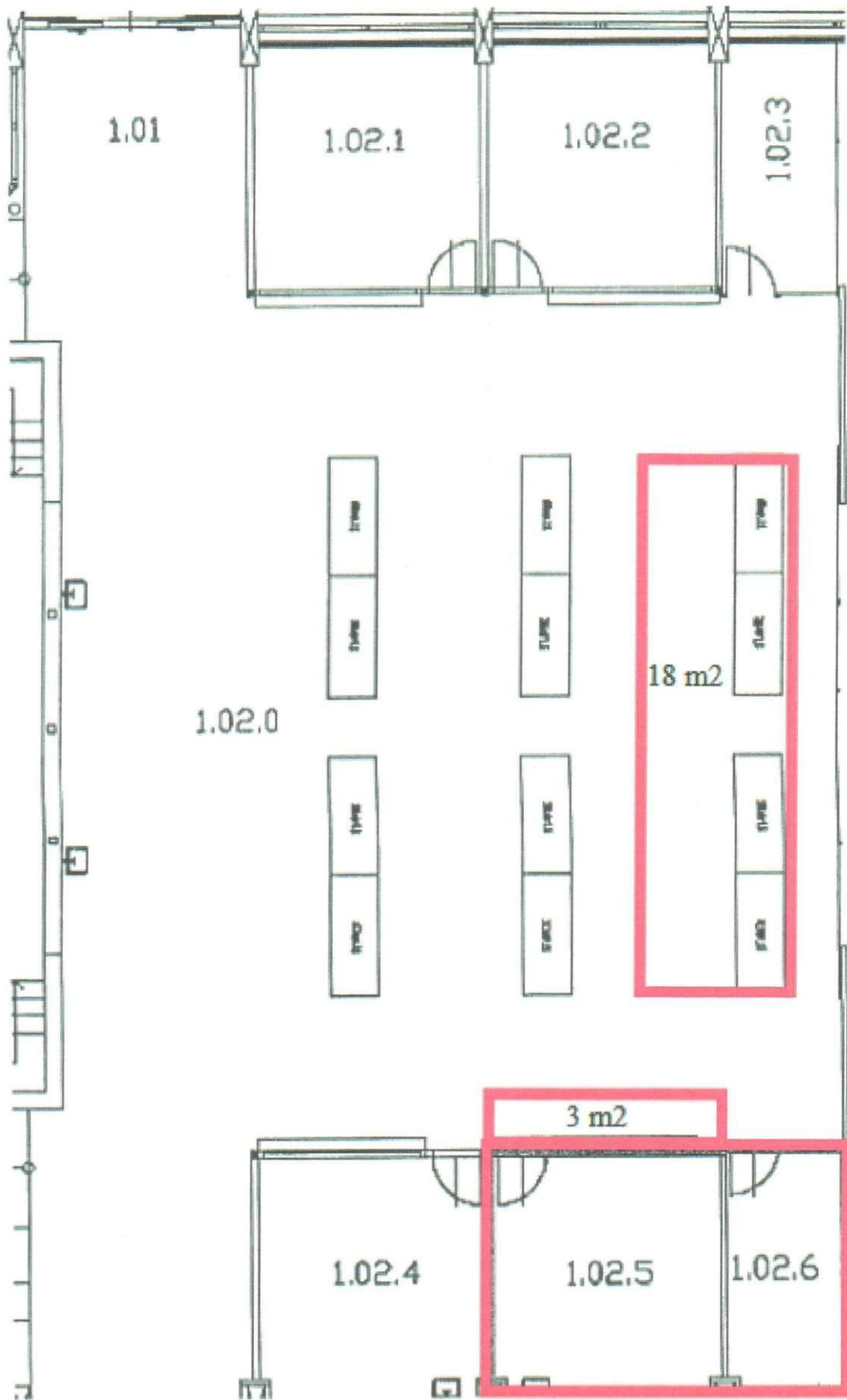
Príloha č. 1: Nákres predmetu nájmu (NP č. 1.02.5 a NP č. 1.02.6 a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 21 m²), nachádzajúceho sa na prízemí budovy Krytej tržnice súp. č. 644 k.ú. Rajec.

V Rajci dňa
Za Prenajímateľa

V Rajci dňa
Za Nájomcu

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta Rajec

Jozef Olejka



— Priestor 1.02.5 a 1.02.6, časť plochy otvorenej tržnice