

Zverejnené dňa
29. 05. 2023**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE****o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný: Mesto Martin
 so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
 zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
 IČO: 00 316 792
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený: MH Teplárenský holding, a.s.
 so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
 IČO: 36 211 541
 zapísaná: OR Bratislava I, Odd. Sa, Vložka č. 7386/B
 zastúpená: Ing. Marcelom Vrátnym – predseda predstavenstva
 Ing. Vojtechom Červenkom – člen predstavenstva
 (ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.**Úvodné ustanovenia**

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734:
 - pozemok parc. č. KN-C 312/16, ostatná plocha o výmere 25 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 312/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².
- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710:
 - pozemok parc. č. KN-C 1190/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8295 m².
- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie, na LV č. 1870:
 - pozemok parc. č. KN-C 658/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6502 m².
- Budúci oprávnený má záujem v rámci stavieb:
 - „Montáž meračov tepla v jestvujúcej šachte Martin - Priekopa“,
 - „Vybudovanie novej šachty a inštalácia meračov tepla pre Štúrovu štvrť – Martin“,
 - „Inštalovanie meračov tepla do novovybudovanej HV šachty ul. Východná (Martin – sever)“,
 umiestniť merače tepla a šachty do pozemkov uvedených v bode 1, 2, 3 tohto článku v zmysle odborného stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/802/2023/12-Koll zo dňa 20.03.2023 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavieb.
- Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 11303 s platnosťou od 16.03.2017.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavieb uvedených v článku I. bod 4 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie nových podzemných šácht a meračov tepla na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou podzemných šácht a meračov tepla.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situáciách, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odpłata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetné stavby v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavieb uvedených v článku I. bod 4 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.

3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavby uvedené v článku I. bod 4 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy.
4. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých budú stavby realizované a zaväzuje sa ich realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavieb škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavieb budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest, ak sa nachádzajú na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1, 2, 3 tejto zmluvy, dotknutého realizovanými stavbami.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší článok V. bod 1 tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať

doporučene na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.

7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

8. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Situácia „Montáž meračov tepla v jestvujúcej šachte Martin - Priekopa“

Príloha č. 2 – Situácia „Vybudovanie novej šachty a inštalácia meračov tepla pre Štúrovu štvrť – Martin“

Príloha č. 3 – Situácia „Inštalovanie meračov tepla do novovybudovanej HV šachty ul. Východná (Martin – sever)“

V Martine dňa 29-05-2023

budúci povinný

V Martine dňa 15. MÁJ 2023

budúci oprávnený

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Vojtech Červénka
člen predstavenstva
MH Teplárenský holding, a.s.