

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Číslo zmluvy prenajímateľa:/NLC/.....

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:

Národné lesnícke centrum

Sídlo:

T. G. Masaryka 22, 960 01 Zvolen

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Balogh, PhD., generálny riaditeľ

Zodpovedný za plnenie predmetu zmluvy:

IČO:

42001315

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

VLNOPLOCHA

Sídlo:

Remeselnícka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán:

Igor Kuhn, predseda

IČO:

50537113

Register:

MV SR, VVS/1-900/90-31445

Kontaktná osoba:

Email:

(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca sa spoločne označujú aj ako „**zmluvné strany**“.

II.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu, ktorý sa nachádza v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica (areál Lesníckeho arboréta Kysihýbeľ), a to:
 - *stavby súp. č. 2929, prednáškový altánok* postavenej na parcele registra „C“ číslo 7606/5, ktorá je zapísaná na LV č. 1024, ktorý vedie Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor (ďalej len „**prednáškový altánok**“),
 - *pozemku KN-C parc. č. 7606/1, lesný pozemok, vo výmere 79 748 m²* zapísaný na LV č. 1024, ktorý vedie Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok**“),
 - *stavby súp. č. 2775 prevádzková budova, postavená na parcele registra „C“ číslo 7606/3 m²* zapísaná na LV č. 1024, ktorý vedie Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor (ďalej len „**prevádzková budova**“).
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu prednáškový altánok a časť pozemku v rozsahu podľa vyznačeného na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností prenajímateľ vyhlasuje a nájomca berie na vedomie, že **predmetom nájmu podľa zmluvy nie je nájom prevádzkovej budovy** a to napriek tomu, že prevádzková budova sa nachádza v areáli Lesníckeho arboréta Kysihýbeľ.
4. Prenajímateľ uzatvára zmluvu v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správe majetku štátu“) ako zmluvu o **krátkodobom nájme**, ktorý neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Vzhľadom na uvedené prenajímateľ v súlade s § 13 ods. 4 písm. c) zákona o správe majetku štátu nevydal ani rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom jeho využitia na výkon kultúrnej činnosti nájomcu – uskutočnenie sochárskeho a maliarskeho workshopu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že vyššie uvedený účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s užívaním pozemku a prednáškového altánku, a ani toto užívanie žiadnym spôsobom nenaruša.

IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu **na 10 dní**, a to od do (ďalej aj ako „**doba nájmu**“).
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí dňa Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) prenájomca potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby,
 - b) účel nájmu predmetu nájmu pominie alebo sa zmení.

Výpovedná lehota je 3 dni a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

4. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu stanovenej touto zmluvou, je prenájomca oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana odstúpi od zmluvy, zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane (s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex nunc).
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania dňa Dňa (skončenie nájmu) je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenájomcovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal (predovšetkým čistý, bez akéhokoľvek odpadu vytvoreného nájomcom). Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku konania nájomcu a/alebo osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu a je povinný ich prenájomcovi nahradiť.
8. V deň začiatku ako aj ukončenia nájmu uzatvoria zmluvné strany písomný protokol, ktorého súčasťou bude aj fotodokumentácia stavu predmetu nájmu v deň začiatku ako aj ukončenia nájmu. V písomnom protokole bude zároveň vyznačený aj stav meračov elektrickej energie ku dňu začatia a ukončenia nájmu. V deň protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu prenájomca odovzdá nájomcovi kľúče od hlavnej brány do areálu Lesníckeho arboréta Kysihýbel a prednáškového altánku, v deň ukončenia nájmu ich nájomca prenájomcovi vráti.
9. V prípade, ak nájomca neopustí predmet nájmu v posledný deň nájmu založeného touto zmluvou, prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- Eur /slovom: tristo eur/ za každý deň omeškania sa nájomcu s opustením predmetu nájmu. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájomca na náhradu škody. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú pokutu špecifikovanú v tomto bode tohto článku zmluvy považujú za primeranú, pretože pri stanovení zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
10. V prípade ak nájomca v deň ukončenia nájmu odovzdá prenájomcovi predmet nájmu alebo jeho časť znečistený a predmet nájmu nevyčistí podľa požiadaviek prenájomca ani do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu, nájomca je povinný uhradiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur /slovom: sto eur/ denne, a to odo dňa omeškania sa so splnením tejto zmluvnej povinnosti až do dňa, kým predmet nájmu bude v stave, v akom sa nachádzal ku dňu začatia nájmu.

V.

Náklady za služby poskytované s nájmom predmetu nájmu

1. Náklady za služby poskytované spolu s krátkodobým nájmom predmetu nájmu – náklady na spotrebu elektrickej energie budú stanovené podľa skutočného množstva elektrickej energie spotrebovanej nájomcom počas doby

nájmu. Skutočné množstvo odobratej elektrickej energie počas doby nájmu zmluvné strany určia na základe počiatočného a konečného stavu meračov elektrickej energie na základe protokolu podľa článku IV. bod 8. zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spotrebu elektrickej energie podľa tohto bodu tohto článku zmluvy uhradí nájomca spolu nájomným, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI.

Výška nájomného a splatnosť nájomného a nákladov na spotrebu elektrickej energie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **Eur bez DPH/deň**, za 10 dní spolu vo výške,- **Eur** bez DPH, suma s DPH,- **Eur** /slovom: eur/.
2. Nájomné spolu s nákladmi na spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru bez zbytočného odkladu po skončení nájmu založeného touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady za spotrebu elektrickej energie budú uhradené formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre. Deň úhrady faktúry je deň pripísania sumy nájomného a nákladov za spotrebu elektrickej energie na účet prenajímateľa. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Výška nájomného bola určená v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 písm. d) zákona o správe majetku štátu, podľa ktorého bol prenajímateľ oprávnený dohodnúť nižšie než trhové nájomné.

VII.

Stav predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil osobne vykonanou obhliadkou na mieste samom, a voči tomuto stavu nemá žiadne výhrady, predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel. Nájomca berie na vedomie, že stav predmetu nájmu bude ku dňu začatia nájmu bližšie špecifikovaný na základe preberacieho protokolu.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný:
 - a) uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v súlade s touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy predmetu nájmu, inak nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti,
 - d) dodržiavať v predmete nájmu predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - e) svojou činnosťou nepoškodzovať predmet nájmu,
 - f) v prípade vnesenia akýchkoľvek hnutelných vecí do predmetu nájmu si tieto ku dňu skončenia nájmu vypratať, v opačnom prípade tak môže urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený robiť akékoľvek stavebné úpravy a/alebo iné zmeny a zásahy v predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený zakladať v predmete nájmu oheň s výnimkou na to určeného ohniska (viď. situačný nákres).
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo akéhokoľvek užívania tretej osobe.
6. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na predmete nájmu a ani na drevinách a rastlinách, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadne uzatváranie vodovodných batérií, okien, vypínanie elektrospotrebičov a iných elektrických zariadení v predmete nájmu. Nájomca je oprávnený napojiť sa na elektrickú energiu výlučne z prednáškového altánku.
7. V prípade, ak nájomca alebo tretie osoby, ktoré sa s dovolením nájomcu nachádzajú v predmete nájmu, spôsobia na predmete nájmu alebo na akomkoľvek majetku v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza na predmete nájmu alebo v blízkosti predmetu nájmu škodu, zodpovedá za ňu v celom rozsahu nájomca. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami šiestej časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca sa zaväzuje strpieť prítomnosť prenajímateľa alebo tretích osôb určených prenajímateľom v predmete nájmu, a umožniť prenajímateľovi alebo osobám určeným prenajímateľom bežné prevádzkové fungovanie v predmete nájmu a to kedykoľvek počas doby nájmu a z akéhokoľvek dôvodu (napr. z dôvodu vykonávania prác v Areáli Lesníckeho arboréta Kysihýbeľ, z dôvodu kontroly predmetu nájmu, atď.).
9. Nájomca berie na vedomie, že vstup do predmetu nájmu akýmkoľvek motorovými vozidlami je zakázaný. Výnimku môže udeliť iba prenajímateľ a to na základe osobitného písomného súhlasu.
10. Nájomca sa zaväzuje, že jednotliví sochári budú pracovať (tvoriť) výlučne na tých miestach predmetu nájmu, ktoré budú osobitne dohodnuté s prenajímateľom.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Akékoľvek písomnosti si zmluvné strany doručujú na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosť podľa predchádzajúcej vety sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielať zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného dodatku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva patria prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva bude zverejnená v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať zákonom o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Neoddeliteľnú prílohu zmluvy tvorí situačný nákres.

Vo Zvolene dňa

V dňa

.....
Národné lesnícke centrum

Ing. Peter Balogh, PhD.
generálny riaditeľ

.....
VLNOPLOCHA

Igor Kuhn
predseda